

An aerial photograph of a modern, multi-story building with a distinctive stepped design and balconies filled with greenery. The building is surrounded by other urban structures and lush trees. The entire image is overlaid with a dark blue tint.

Avance de obra

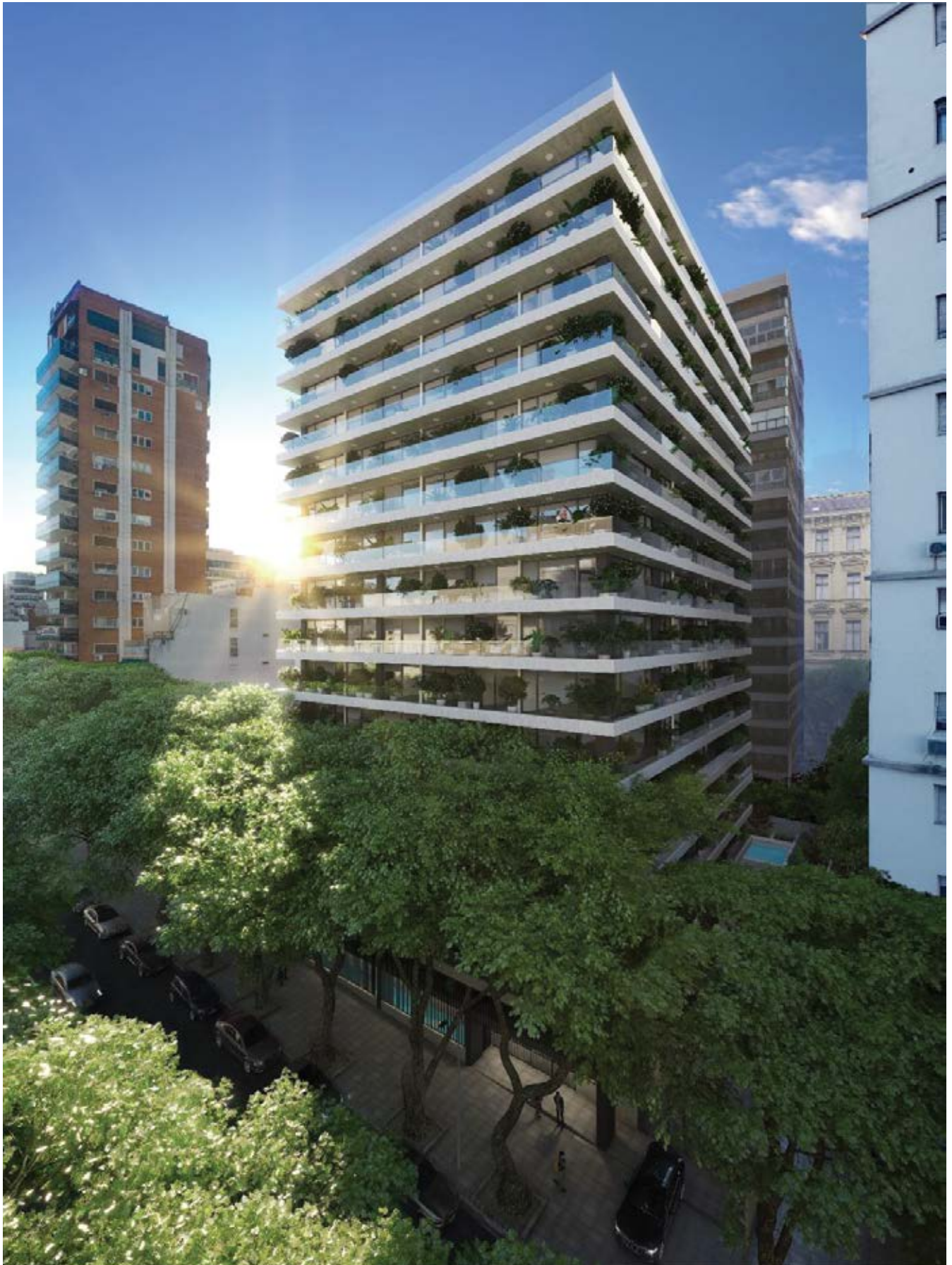
QUARTIER

LACROZE

Informe Técnico
Junio 2023

QUARTIER

LACROZE



1.DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

OBRA

QUARTIER LACROZE

SUPERFICIE DEL TERRENO

1.686 m²

SUPERFICIE DEL PROYECTO

16.192 m²

SUPERFICIE TORRE

12.126 m² (PB+P1 A P15)

SUPERFICIE SUBSUELOS

4.066 m² (S1/S2/S3)

FECHA DE INICIO DE OBRA

31/01/2022

FECHA DE FIN DE OBRA

Original: Enero 2024

Con las prórrogas otorgadas: Abril 2024

PLAZO DE OBRA

24 Meses

2. INTEGRANTES DEL PROYECTO

Comitente:

FIDEICOMISO FEDERICO LACROZE

Desarrolladora

ARGENCONS S.A.

Proyecto

CAMPS & TISCORNIA ARQUITECTOS

Asesores

- Estructuras: Ing. Gerardo Urdampilleta
- Instalaciones Eléctricas: ASELEC
- Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio: Estudio Labonia y Asoc.
- Instalaciones Termomecánicas: GF / Estudio Grinberg

Monitoring`

Francisco J. Abelló y Asoc. S.A. (FJA)

Contratista Principal

CONSTRUCTORA CRIBA S.A.

Representante Técnico del Contratista

Ing. Santiago Tarasido

Director de Obra

Ing. Juan Pablo Tarasido

3. RESUMEN EJECUTIVO

Durante el mes de Junio 2023 continuó el avance de las obras planificadas, desarrollándose las siguientes tareas:

- Sala Cámara subestación: completamiento de albañilería, herrería y terminaciones.
- Carpetas en el 7mo al 11vo Piso.
- Impermeabilización de balcones del 2do/3er/4to/5to piso.
- Estructura de Hormigón Armado (ejecución de losa/columna/tabique/escalera/incluida la cañería de la instalación eléctrica embutida) de losa 13vo/14vo/15vo piso (en proceso).
- Carpintería de Aluminio: montaje de marcos en 1er piso y de insertos de fijación de marcos en 2do Piso.
- Mampostería en el 8vo/9no/10mo Piso.
- Tabiquería Durlock: montaje de estructura en el 6to/7mo/8vo Piso y 1er emplacado 5to/6to/7mo Piso.
- Instalación de Aire Acondicionados: montaje equipos en el 5to al 8vo Piso, conexiones del 4to al 6to Piso y conductos en el 1er y 2do Piso.
- Instalación Sanitaria: desagües de los baños y cocina del 3er al 5to Piso.
- Instalación de Ventilación (montaje de conductos) del 1ero al 5to Piso y de ventiladores de extracción de cocheras en el 2 SS.
- Instalación eléctrica: montaje de cañerías en tabiquería durlock 4to al 7mo Piso.

4. RESUMEN FOTOGRAFICO



■ Vista Frente: Lacroze



■ Vista Contra frente



■ Tabiquería Durlock 1er emplacado



■ S/14P Encofrado y Armadura

4. RESUMEN FOTOGRAFICO



■ Rampas Vehiculares Subsuelos



■ Instalación Ventilación Torre



■ Carpinterías Montaje Marcos 1er Piso



■ Instalación Eléctrica en Tabiquería Durlock

QUARTIER

LACROZE



www.quartierlacroze.com

DESARROLLA



Desde 1969 desarrollando *futuro*.