



LOS CARDOS

---

PILAR

AVANCE DE OBRA – JULIO 2023



**Inicio de obras de infraestructuras: 30/8/21 - Fin de obra estimado actualizado: 30/7/23**

**Inicio de obras sector social y deportivo: 23/5/22 – Fin de obra civil estimado: 31/08/23.**

#### **Próximas contrataciones/compras:**

- Muro de apoyo en cerco metálico de acceso.
- Adecuación del cerco sobre calle Oliden.
- Equipamiento del control de accesos y seguridad.
- Equipamiento de los edificios del sector social.





**INVAC SA:** Infraestructura hidráulica, vial y sanitaria.

**Obras finalizadas:** conformación de los reservorios y obra hidráulica interna, tendido de conductos de la red cloacal y red de agua; conexión de la red interna de cloaca a la red de Aysa; tendido de la ampliación de la red externa de agua (obra solicitada por Aysa) y conexión de la red interna a la red externa; desmonte y conformación base para calles internas; ejecución de cordones y cunetas calles; ejecución de cámaras pluviales y cloacales; tendido provisorio riego árboles.

**Obras en curso:**

- Finalización del perfilado de veredas.
- Pruebas hidráulicas de redes de agua y de cloaca.
- Pavimento y cordones del sector ingreso.





**HIDRÁULICA NORTE SA:** Red eléctrica y corrientes débiles.

**Obras finalizadas:** Tendido de canalización perimetral de seguridad; Construcción de dos subestaciones internas al barrio; construcción de pilares en lotes; tendido de canalizaciones de corrientes débiles, baja y media tensión; instalación de iluminarias de las calles.

**Obras en curso:** cesión red interna y gestión conexión servicio ante Edenor.





**INSTALMEC:** Red de Gas.

**Obras finalizadas:** Tendido externo e interno de cañerías de red.

**Obras en curso:** Instalación de gas sector social. Tramitación de la cesión de la red interna ante Naturgy.

**QUERQUS ROYAL SA:**

**Obras finalizadas:** plantación de árboles veredas internas y arbustos cerco de frente calle Oliden.

**CONCRETUS SA:**

**Obras finalizadas:** colocación de pavimento intertrabado de hormigón. Obras varias de ajustes de pavimento a cámaras, cordones cunetas, pases bajo pavimento, etc.

**GUEMES CONSTRUCCIONES SA:**

**Obras en curso:** obra civil, instalación sanitaria y eléctrica de edificios del sector social; carpinterías de aluminio y vidrios.





**PASSAIR SRL:** Provisión e instalación equipos de aire acondicionado y ventilaciones mecánicas.

**SULLAIR ARGENTINA SA:** Provisión y puesta en marcha grupos electrógenos.

**MONTAMAX SA:** Provisión y colocación de rejas y de portones acceso.

**Q&T SRL:** A iniciar a partir del mes de septiembre las obras de paisajismo y riego del sector deportivo.

**A MINGRAMM:** Ejecución de canchas de tenis, fútbol y pádel (obras en curso).

**VEC SRL:** Provisión y colocación revestimientos de madera edificios.

**BARUGEL AZULAY SA / PORAL SA / LA NORIA REVESTIMIENTOS SA / ABELSON SA / KOSMIC SRL:**

Provisión de pisos y revestimientos cerámicos / Artefactos sanitarios y griferías / Bombas recirculadoras / Termotanques eléctricos y a gas.





# LOS CARDOS

---

## PILAR

### **Novedades entrega de posesión**

- Si bien las obras del sector de lotes se encuentran finalizadas, al día de la fecha nos encontramos tramitando la cesión de la red de Edenor para así solicitar la conexión del servicio y la prefactibilidad provincial. En las próximas semanas informaremos por esta vía los pasos a seguir, previendo el comienzo de las entregas probablemente durante el mes de Agosto, lo antes que se pueda. Siempre dependiendo de lo arriba mencionado.



## LOS CARDOS

---

### PILAR

#### Otras novedades

- Las obras civiles e instalaciones de los edificios del sector social y deportivo se encuentran en curso.
- El tractor con equipo de corte y el tráiler con tanque de agua para el mantenimiento de las áreas verdes del barrio se encuentra en funciones.
- Se contrató a la empresa Suelos del Norte Espacios Verdes para el mantenimiento de los árboles, arbustos y espacios verdes del barrio.





