



Avance de obra

QUARTIER
LACROZE

Informe Técnico
Mayo 2023

QUARTIER

LACROZE



1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

OBRA

QUARTIER LACROZE

SUPERFICIE DEL TERRENO

1.686 m²

SUPERFICIE DEL PROYECTO

16.192 m²

SUPERFICIE TORRE

12.126 m² (PB+P1 A P15)

SUPERFICIE SUBSUELOS

4.066 m² (S1/S2/S3)

FECHA DE INICIO DE OBRA

31/01/2022

FECHA DE FIN DE OBRA

Original: Enero 2024

Con las prórrogas otorgadas: Abril 2024

PLAZO DE OBRA

24 Meses

2. INTEGRANTES DEL PROYECTO

Comitente:

FIDEICOMISO FEDERICO LACROZE

Desarrolladora

ARGENCONS S.A.

Proyecto

CAMPS & TISCORNIA ARQUITECTOS

Asesores

- Estructuras: Ing. Gerardo Urdampilleta
- Instalaciones Eléctricas: ASELEC
- Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio: Estudio Labonia y Asoc.
- Instalaciones Termomecánicas: GF / Estudio Grinberg

Monitoring de la Desarrolladora

Francisco J. Abelló y Asoc. S.A. (FJA) Monitoring

Contratista Principal

CONSTRUCTORA CRIBA S.A.

Representante Técnico del Contratista

Ing. Santiago Tarasido

Director de Obra

Ing. Juan Pablo Tarasido

3. RESUMEN EJECUTIVO

Durante el mes de Mayo 2023 continuó el avance de las obras planificadas, desarrollándose las siguientes tareas:

- Pavimentos en el 2do y 1er Subsuelo
- Carpetas en el 4to/5to/6to/7mo Piso.
- Impermeabilización de submurales del 2do Subsuelo y fondo de ascensores
- Estructura de Hormigón Armado (ejecución de losa/columna/tabique/escalera/incluida la cañería de la instalación eléctrica embutida) de losa 10vo/11vo/12vo piso.
- Carpintería de Aluminio: comienzo de montaje de insertos de fijación de marcos en 1er Piso.
- Mampostería en el 4to/5to/6to/7mo Piso.
- Tabiquería Durlock: montaje de estructura en el 3er/4to/5to Piso y 1er emplacado 1er/2do/3er/4to Piso.
- Instalación de Aire Acondicionados: montaje equipos en el 1er/5to Piso y conexiones en el 3er/4to/5to.
- Instalación Sanitaria: desagües de los baños y cocina del 2do/3er Piso.
- Instalación de Ventilación (montaje de conductos) en el 2do Subsuelo.
- Instalación eléctrica: montaje de cañerías en tabiquería durlock 2do/3er Piso.

5. RESUMEN FOTOGRAFICO



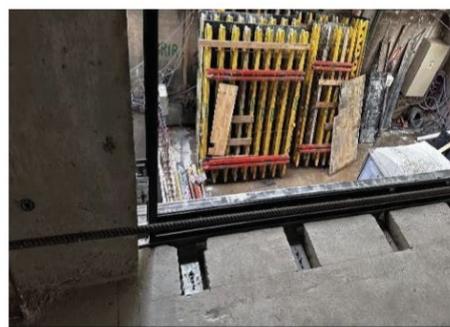
Vista Frente: Lacroze



Encofrado/armadura/inst eléctrica losa s/11 piso



Durlock emplacado 3er Piso



Montaje Marcos Carp de Aluminio

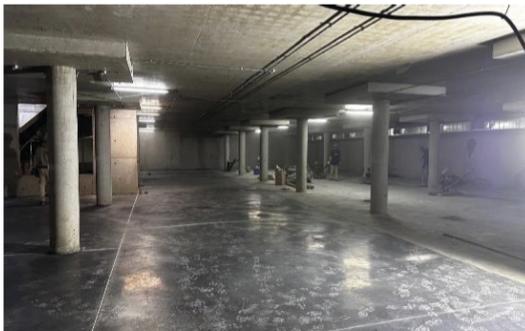
5. RESUMEN FOTOGRAFICO



Vista contra frente



Instalación Sanitaria suspendida



Pavimento 2do SS



Carpetas 7mo Piso



Inst Aire Acondicionado 4to P



Inst contra incendio 3 SS

QUARTIER

LACROZE



www.quartierlacroze.com

DESARROLLA

 **ARGENCONS** ⁵⁰ _{AÑOS}

Desde 1969 desarrollando *futuro*.