

Avance de obra

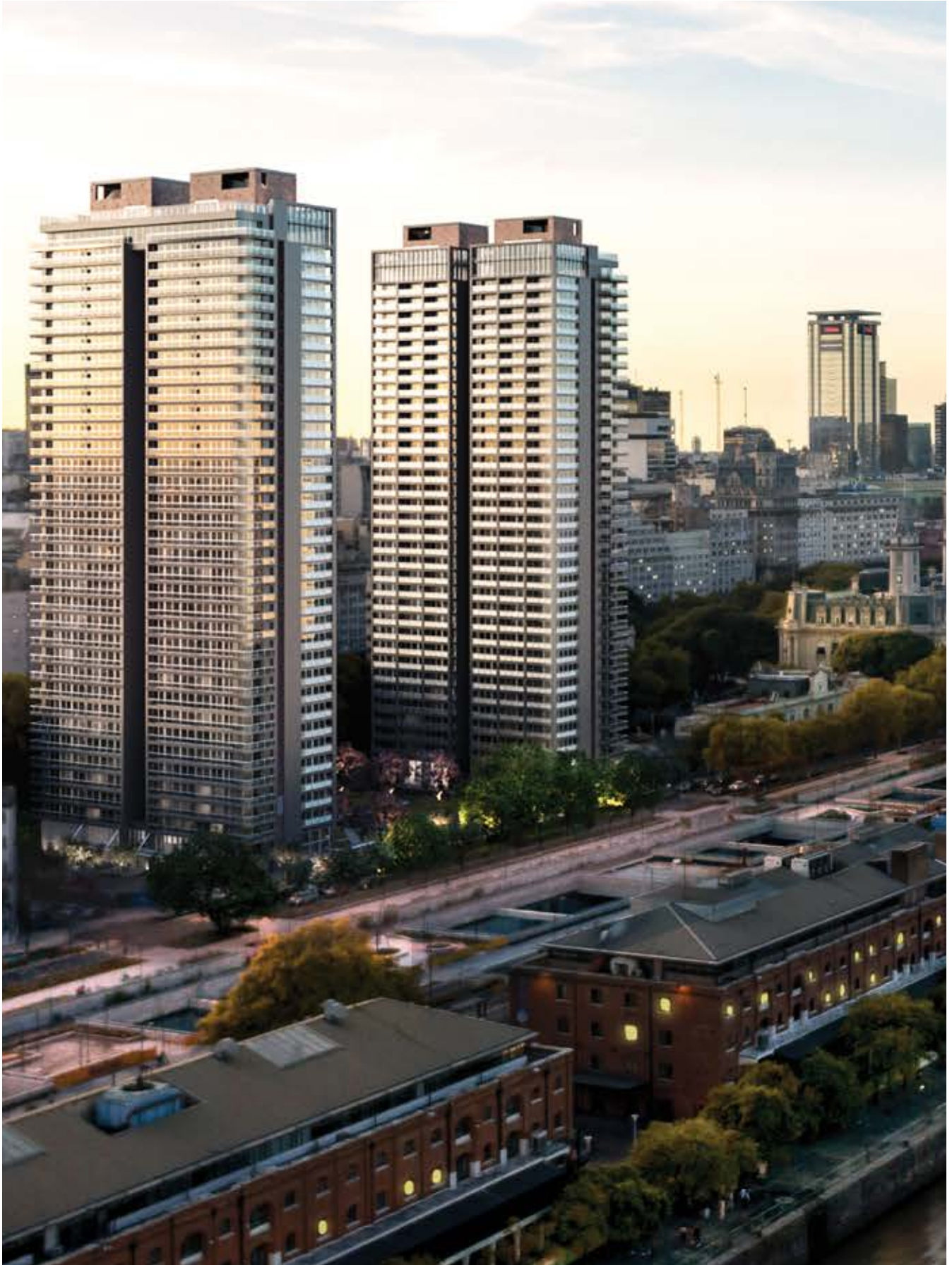
QUARTIER

DEL BAJO

Informe Técnico
Enero 2023

QUARTIER

DEL BAJO



1. RESUMEN EJECUTIVO

En este período COSUD ha logrado hormigonar la losa sobre piso 34o, y se avanza con la armadura de la losa sobre el piso 35o del sector río de la Torre 1. En la etapa 3a (Torre 2) se completaron los subsuelos en coincidencia con la pisada de la torre y se dió inicio a la etapa 3b con columnas y tabiques de la losa sobre Planta Baja.

En el transcurso de este mes se ha logrado cerrar el legajo para la Torre 1 de:

- Alfombra.
- Cierres de aluminio.
- Terminaciones de amenities.
- Sauna finlandés.
- Acero Inoxidable.
- Parrilla.
- Barandas contra viento.
- Puertas automáticas.
- Portería.
- Timbre.

Continúan en licitación los legajos para la Torre 1 de instalación de riego.

Los proximos legajos a licitar para la Torre 1 son:

- Parquización.
- Señalética.

En cuanto a la Torre 2, se ha logrado firmar la adenda por la compra de los ascensores con Fujitec. En cuanto a las Carpinterías de aluminio, Carpinterías de madera, Barandas de hierro y aluminio, Equipamientos HVAC, Artefactos sanitarios y porcelanatos, se continúan las negociaciones por la contratación de estas provisiones eventuales.

1. RESUMEN EJECUTIVO

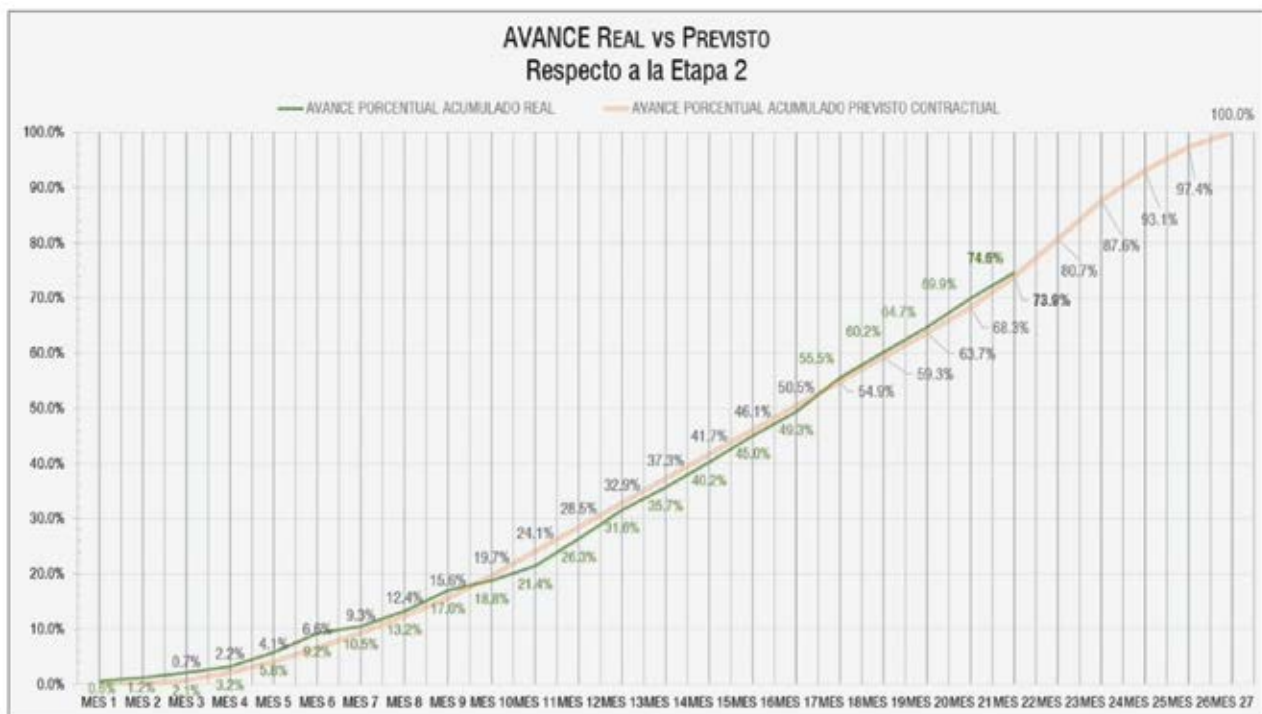
El avance de las obras interiores de la Torre 1 es el siguiente:

- Del piso 2° al 8° el avance es de un 85% de completamiento, quedando pendiente colocación de condensadoras, puertas de termotanques, herrajes, hornos y anafes y la mano final de pintura.
- Del piso 9° al 23° un avance promedio de 65% (9o a 20o 35%), estando pendientes; muebles de cocina, mesadas, artefactos sanitarios, etc.
- Del piso 24° al 28° un avance promedio de 37% (21o a 26o 35%) y este está dado por la ejecución de las carpetas, colocación de revestimiento de balcones, carpinerías exteriores, instalaciones embutidas, tabiques divisorios.
- Del 29° y 31° están iniciando las obras interiores.
- Del 32° al 35° están en la etapa de hormigonado.

Respecto de las obras de servicios exteriores, a la espera de la inspección de las salas de medidores para aprobación por parte de EDESUR y con respecto al agua, COSUGAS debe realizar sondeos para la presentación del proyecto de la conexión por calle Venezuela y realizar su presentación en AySA.

2. AVANCES Y PREVISIONES

Curva de avance de etapa 2.



En la curva de avance, se observa en el mes 21 de esta etapa, la misma mantiene el ritmo de avance previsto.

		2022												Half 1, 2023			
		Half 1, 2022					Half 2, 2022										
		J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A
Nombre de tarea		%															
▼		Completado ▼															
ETAPA 3a		86%															
▷ PILOTES Y SUBMURACIONES		100%															
▷ EXCAVACIONES EN CENTRO DE MANZANA		100%															
▷ FUNDACIONES (y Trabajos Relacionados)		100%															
▷ ESTRUCTURAS DE SUBSUELOS POR FUERA PISADA TORRE		2%															
▷ ESTRUCTURAS DE SUBSUELOS EN PISADA TORRE		91%															
▷ ESTRUCTURAS ESPECIALES		50%															

Se observa en el cronograma que el avance de la etapa 3a se desarrolla de acuerdo con lo programado.

3. RESUMEN FOTOGRAFICO



Hormigonado sector Hidromasajes en el piso 35 que une las dos semitorres.



Proyectado de aislación celulosa sobre tabique en piso 27.



Ingreso de materiales de ventiladores de los subsuelos y la bomba de incendio.

QUARTIER

DEL BAJO

4. RESUMEN FOTOGRÁFICO



Colocación de piso vinílico en piso 21.



Colocación de marcos en puerta de palier y ultima mano de pintura en deptos. Piso 2



Armado de losa s/Pb en Torre2.



Armado de losa s/ ISS en sector central.

QUARTIER

DEL BAJO

4. RESUMEN FOTOGRÁFICO



Se puede ver el entramado s/1ss y la tapa del tanque de impulsión.



Armado de vigas y tabiques s/ Planta baja.



Encofrado de losa s/ Planta baja



Vista de la obra sobre Venezuela donde se puede ver la Torre 1.

QUARTIER

DEL BAJO



www.quartierdelbajo.com

DESARROLLA



Desde 1969 desarrollando *futuro*.