

Avance de obra

QUARTIER

DEL BAJO

Informe Técnico
Diciembre 2022

QUARTIER

DEL BAJO



1. RESUMEN EJECUTIVO

En este período COSUD ha completado hormigonar la losa sobre piso 33° lado río, y se avanza con la armadura de la losa sobre el piso 33° del sector ciudad de la Torre 1.

En la etapa 3a (Torre 2) se completaron el 83% de los subsuelos en coincidencia con la pisada de la torre, para así poder dar inicio a la etapa 3b a partir de enero.

En el transcurso de este mes se han cerrado los legajos para la Torre 1 de:

- Alfombra.
- Cierres de aluminio.
- Terminaciones de amenities.
- Sauna finlandés.

Continúan en licitación los legajos para la Torre 1 de:

- Acero Inoxidable.
- Parrilla.
- Barandas contra viento.
- Puertas automaticas.

Los proximos legajos a licitar para la Torre 1 son:

- Instalación de riego.
- Parquización.
- Señalética.

En cuanto a la Torre 2 se está consultando a los contratistas por las provisiones eventuales como ser:

- Ascensores.
- Carpinterías.
- Barandas de hierro.
- Aluminio.
- Montaje de equipos de aire, etc.

1. RESUMEN EJECUTIVO

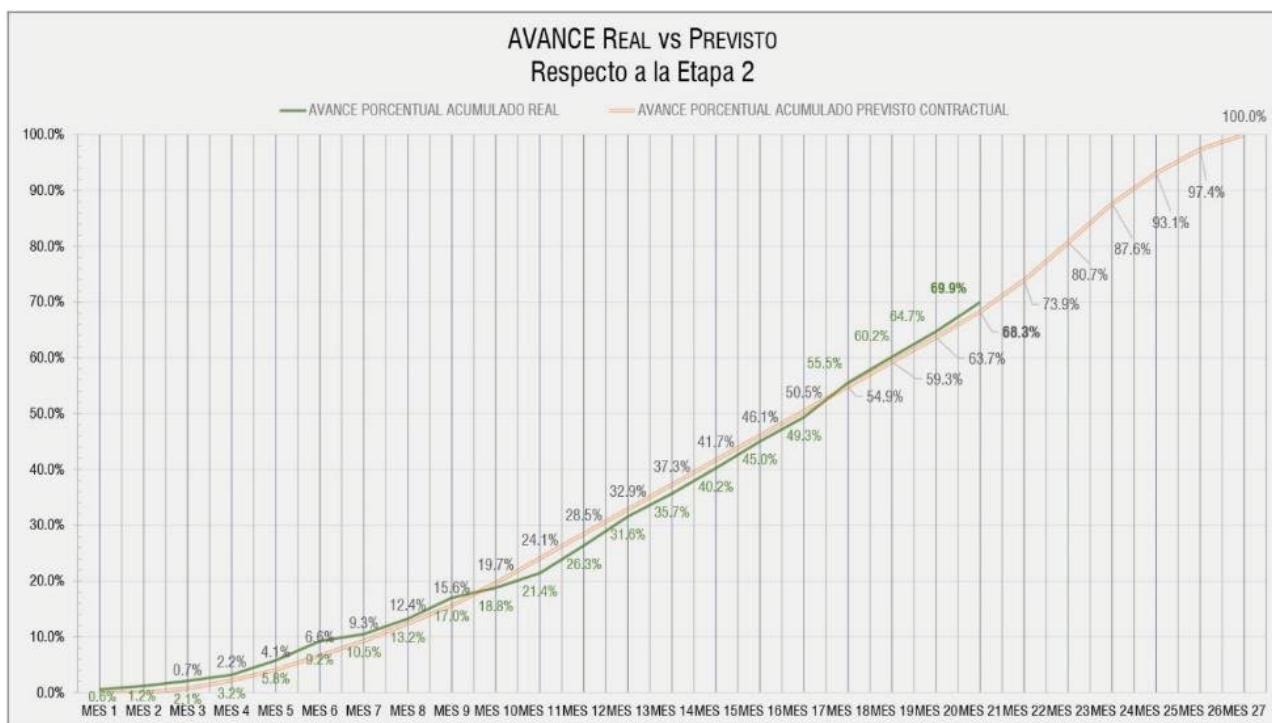
El avance de las obras interiores de la Torre 1 es el siguiente:

- Del piso 2° al 8° el avance es de un 85% de completamiento, quedando pendiente colocación de condensadoras, puertas de termotanques, herrajes, hornos y anafes y la mano final de pintura.
- Del piso 9° al 20° un avance promedio de 65%, estando pendientes box de ducha, muebles de cocina, mesadas, artefactos sanitarios, etc.
- Del piso 21° al 26° un avance promedio de 35% y este está dado por la ejecución de las carpetas, colocación de revestimiento de balcones, carpinerías exteriores, instalaciones embutidas, tabiques divisorios.
- Del 27° al 29° están iniciando las obras interiores
- Del 30° al 33° están en la etapa de hormigonado.

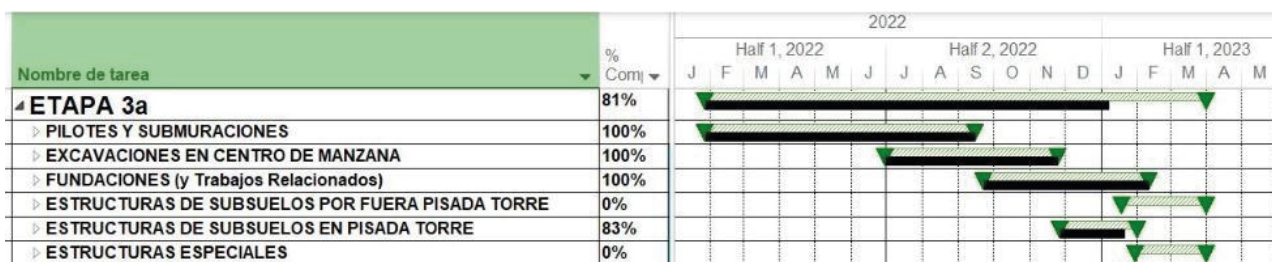
Respecto de las obras de servicios exteriores, a la espera de la inspección de las salas de medidores para aprobación por parte de EDESUR, finalizó la obra externa de gas y AySA se encuentra realizando sondeo de los niveles de la instalación existente.

2. AVANCES Y PREVISIONES

Curva de avance de etapa 2.



En la curva de avance, se observa en el mes 20 de esta etapa, la misma mantiene el ritmo de avance previsto.



Se observa en el cronograma que el avance de la etapa 3a se desarrolla en algunas tareas por delante de lo programado.

3. RESUMEN FOTOGRAFICO



Hormigonada de losa s/33 sector Rio.



Colocación de artefactos sanitarios en piso 9.



Armado de cielorraso de durlock en piso 23.



Colocación de muebles de cocina en piso 10.

QUARTIER

DEL BAJO

4. RESUMEN FOTOGRÁFICO



Balcón lado México con la baranda de aluminio y su divisoria de departamentos.



Vista De la obra desde Av. Huergo.



Sector central de la torre donde se puede observar la Torre1 y el armado de losas/ISS



Hormigonado de pisada de Edificio lado Ciudad, y el armado de columnas s/PB.

QUARTIER

DEL BAJO

4. RESUMEN FOTOGRÁFICO



Armado de tanque de impulsión.



Se puede ver el avance de los 3 SS y las armaduras de las columnas de planta baja.



Armaduras de tabique s/ISS lado Río.



Armadura de losa s/ISS sector central lado México.

QUARTIER

DEL BAJO



www.quartierdelbajo.com

DESARROLLA



Desde 1969 desarrollando *futuro.*