

Avance de obra

QUARTIER

DEL BAJO

Informe Técnico
Octubre 2022

QUARTIER

DEL BAJO



1. RESUMEN EJECUTIVO

En este período COSUD ha completado la losa sobre piso 29° lado río y se avanza con la armadura de la losa sobre el piso 29° del lado ciudad de la Torre 1.

Están en proceso de cierre de contratación los legajos de:

- Cerraduras inteligentes.
- Grupos electrógenos.
- Corrientes débiles.
- Cierres de aluminio.
- Carpinterías especiales.
- Sauna finlandés.

Los próximos legajos a licitar son:

- Piso deck de madera.
- Pisos y zócalos de sectores comunes. Alfombra.
- Cielorrasos especiales. Equipamiento amenities.
- Acero inoxidable.
- Paisajismo.
- Señalética.
- Provisión e instalación de equipamiento fuente.

QUARTIER

DEL BAJO

1. RESUMEN EJECUTIVO

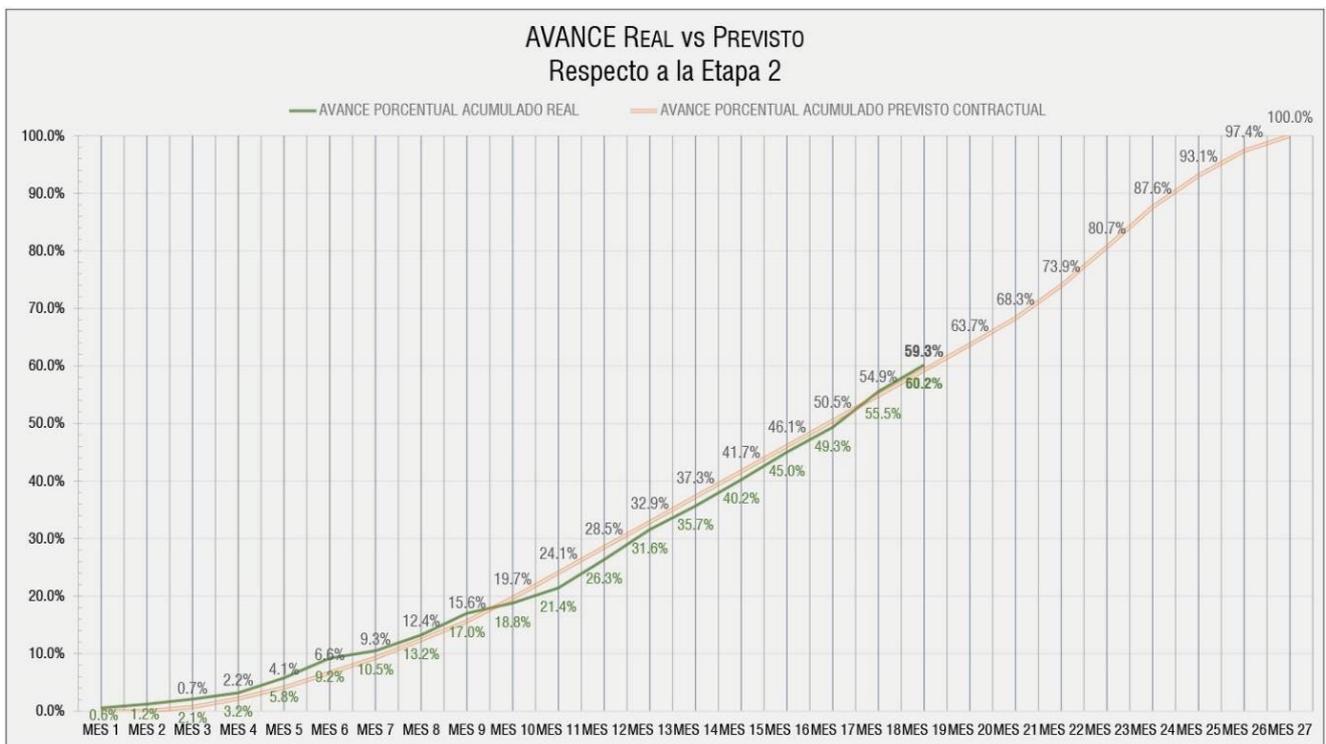
Se completan las instalaciones sanitarias y eléctricas en los pisos 22° y 23° mientras se continúa avanzando en los pisos superiores. Se avanza hasta el piso 12° con la instalación de las montantes de incendio y en la colocación de nichos en SS. Se continúa avanzando con la colocación de artefactos sanitarios en el 6° piso. La estructura de Durlock se encuentra terminada en el piso 24°. El piso 21° se encuentra parcialmente emplacado pero demorado por la falta de cañería de cobre por parte de Passair que impidió seguir avanzando. Se completó la carpeta del piso 25° y se está trabajando en las impermeabilizaciones de balcones del mismo piso. Las carpinterías de madera se encuentran colocadas hasta el 14° piso inclusive y las de aluminio hasta el piso 18°. Se continúa trabajando con la albañilería de las Salas de medidores (en función de lo definido por la compañía) en SS y se están completando las salas de ventiladores, las de laundry y residuos del 3°SS. Las escaleras de escape avanzan con buen ritmo llegando la del lado Ciudad con escalones rodillados hasta el piso 10° y la del lado rio hasta el piso 3°.

En la etapa 3a se completaron los submurales y el hormigonado de la platea de fundación. Se comenzaron con los trabajos de las bases y los pilotes de tracción en el sector de losa de supresión. Se hormigonó la estructura de la losa y tabiques sobre 3°SS lado Azopardo y se avanza con los trabajos de esta tarea en el sector de la pisada de la torre 2.

Iniciaron las obras exteriores para las conexiones de agua, gas y cloaca.

2. AVANCES Y PREVISIONES

Curva de avance de etapa 2.



Nombre de tarea	% Compl	2022															
		Half 1, 2022					Half 2, 2022					Half 1,					
		D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M
ETAPA 3a	57%																
▶ PILOTES Y SUBMURACIONES	100%																
▶ EXCAVACIONES EN CENTRO DE MANZANA	99%																
▶ FUNDACIONES (y Trabajos Relacionados)	48%																
▶ ESTRUCTURAS DE SUBSUELOS POR FUERA PISADA TORRE	0%																
▶ ESTRUCTURAS DE SUBSUELOS EN PISADA TORRE	2%																
▶ ESTRUCTURAS ESPECIALES	0%																

Se observa en el cronograma que el avance de la etapa 3a se desarrolla en algunas tareas por delante de lo programado.

3. RESUMEN FOTOGRAFICO



Armado de losa s/29 sector Rio.



Se comenzaron a instalar los muebles y mesados de las unidades unificadas.



Proyección de aislación celulosa en los tabiques interiores en el piso 21.



Colocación de piso vinílico en el piso 11.

QUARTIER

DEL BAJO

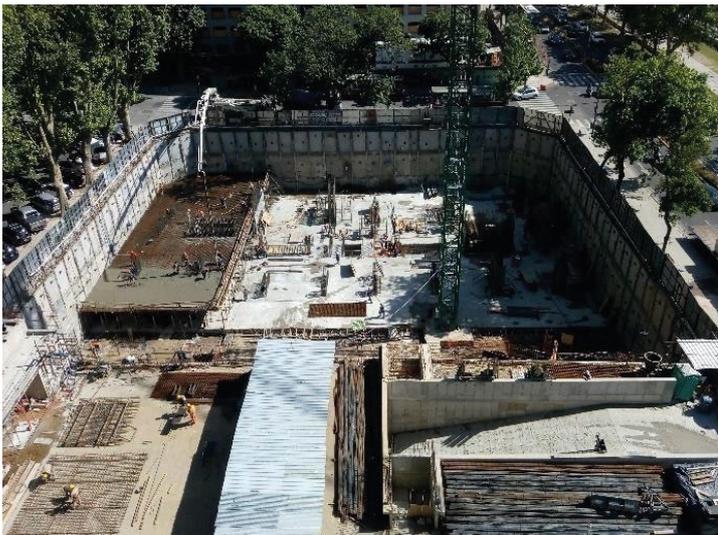
4. RESUMEN FOTOGRÁFICO



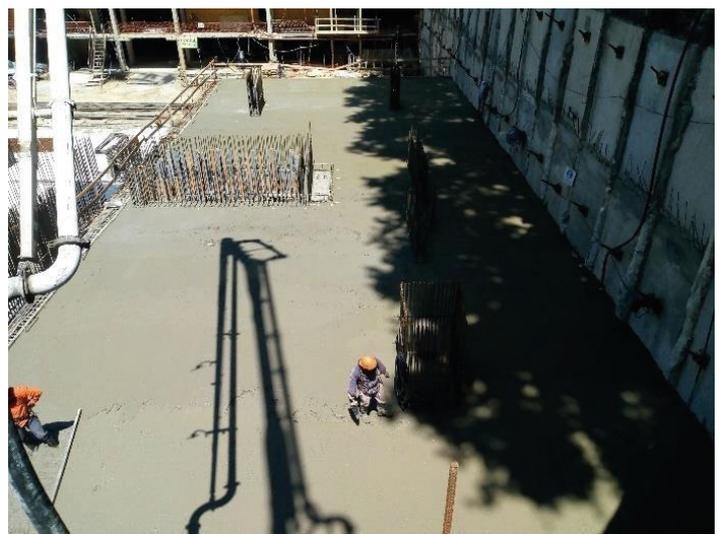
Se iniciaron los trabajos de obra externa de agua y cloaca sobre la calle Azopardo.



Vista de la obra desde la Av. Huergo.



Vista aérea donde se puede observar la platea finalizada.



Se hormigonó la primera parte de la losa s/3ss sector Azopardo.

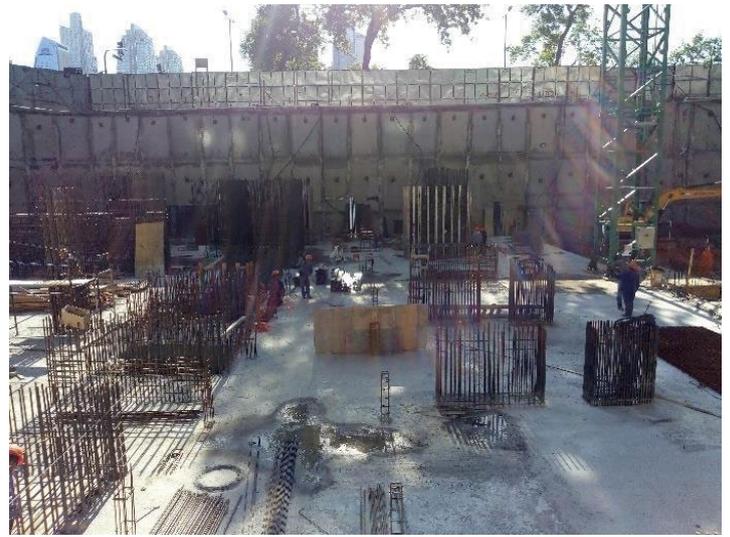
QUARTIER

DEL BAJO

4. RESUMEN FOTOGRÁFICO



Armado de tabique y columnas s/3ss sector Huergo.



Se hormigonaron los bajos recorridos de los ascensores.



Se termino de instalar la grúa para la Torre 2.



Se iniciaron los trabajos de las bases por Página 5 d fuera de la platea.

QUARTIER

DEL BAJO



www.quartierdelbajo.com

DESARROLLA

 **ARGENCONS** ⁵⁰ _{AÑOS}

Desde 1969 desarrollando *futuro*.