

Avance de obra

QUARTIER

DEL BAJO

Informe Técnico
Noviembre 2022

QUARTIER

DEL BAJO



1. RESUMEN EJECUTIVO

En este período COSUD ha completado la losa sobre piso 31° y avanza con la armadura de la losa sobre el piso 32° del sector rio de la Torre 1.

En la etapa 3a (Torre 2) se comenzaron con los trabajos de las bases y los pilotes de tracción en el sector de losa de subpresión. Se avanza con la estructura de la losa y tabiques sobre 3°SS (56%) y sobre 2°SS (19%) en el sector de la pisada de la torre.

En el transcurso de este mes se han cerrado los legajos de, grupos electrógenos y carpinterías especiales.

Continúan en licitación los legajos de cierres de:

- Aluminio.
- Alfombra.
- Sauna finlandés
- Acero inoxidable
- Corrientes debiles.

Los próximos legajos a licitar son:

- Piso deck de madera.
- Cielorrasos especiales.
- Equipamiento amenities.
- Paisajismo.
- Señaletica.
- Provisión e instalación de equipamiento fuente.

QUARTIER

DEL BAJO

1. RESUMEN EJECUTIVO

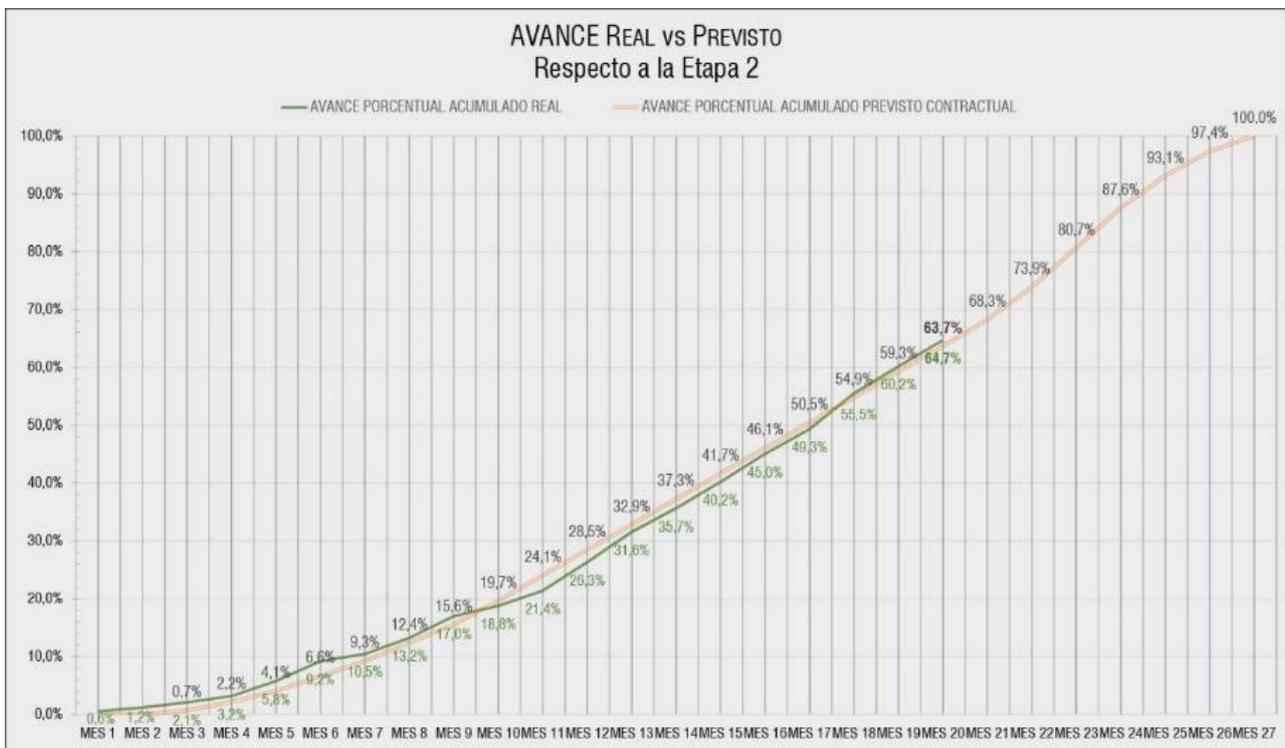
El avance de las obras interiores de la Torre 1 es el siguiente, se completan las instalaciones sanitarias y eléctricas en los pisos 25° y 26°. Se avanza hasta el piso 16° con la instalación de las montantes de incendio. Se continúa con la colocación de artefactos sanitarios en el 8° piso. La estructura de Durlock se encuentra terminada en el piso 26°. El piso 23° se encuentra parcialmente emplacado y demorado por la falta de cañería de cobre por parte de Passair. Se continúa el emplacado de pallieres del 5° al 7° piso. Se completó la carpeta del piso 27° y se está trabajando en las impermeabilizaciones de balcones en el piso 26°. Se están colocando los revestimientos del piso 19° de los locales húmedos. Las carpinterías de madera se encuentran colocadas hasta el 16° piso inclusive y las de aluminio hasta el piso 21°. Se continúa trabajando con la albañilería de las salas de medidores eléctricos en SS y se están completando las salas de ventiladores, las de laundry y residuos del 3°SS. Las escaleras de escape avanzan con buen ritmo llegando la del lado Ciudad con escalones rodillados hasta el piso 14° y la del lado río hasta el piso 16°.

Respecto de las obras exteriores, EDESUR informó que ingresó el pedido suministro definitivo y se espera que, para mediados de mes, tener el proyecto aprobado para hacer la solicitud de inspección.

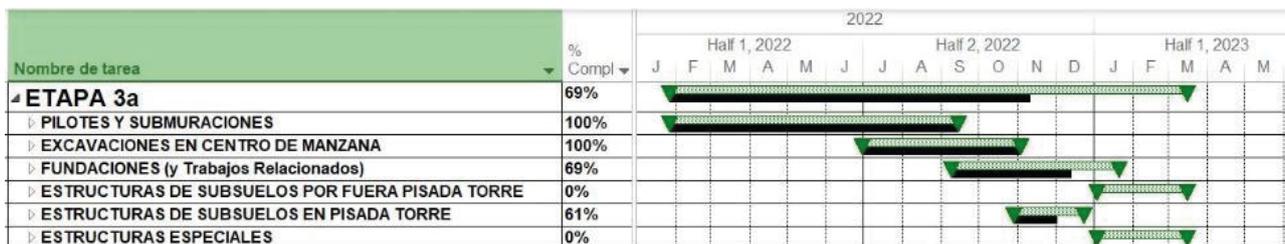
En cuanto al suministro de gas, se continúa a la espera de que METROGAS dé la aprobación final de la instalación ejecutada, y al suministro de agua, se está a la espera que AySA de la factibilidad de los cambios para continuar con las conexiones.

2. AVANCES Y PREVISIONES

Curva de avance de etapa 2.



En la curva de avance, se observa en el mes 19 de esta etapa, que la misma mantiene el ritmo previsto.



Se observa en el cronograma que el avance de la etapa 3a se desarrolla en algunas tareas por delante de lo programado.

3. RESUMEN FOTOGRAFICO



Armadura de losa s/31 sector Ciudad.



Colocación de carpinterías de aluminio en el piso 25.



Limpieza de hormigón visto en losa.



Se inicio el cableado de las montantes que alimentan los TS de las viviendas.

QUARTIER

DEL BAJO

4. RESUMEN FOTOGRÁFICO



Colocación de frente vidriado de ducha en piso 10.



Vista De la obra desde Av. Huergo.



Vista de la Torre 2 donde se ven la losa s/3 ss y s/2ss.



Se observan los tabiques de ascensores.

QUARTIER

DEL BAJO

4. RESUMEN FOTOGRÁFICO



Armado de losa s/3 ss, con las armaduras de columnas y tabiques en espera. Además, se observa el armado de losa s/2ss sector Azopardo.



Columnas y tabiques s/2 ss.



Armado de losa s/2ss sector central.

QUARTIER

DEL BAJO



www.quartierdelbajo.com

DESARROLLA

 **ARGENCONS** ⁵⁰ _{AÑOS}

Desde 1969 desarrollando *futuro*.