

DISTRITO
QUARTIER



EDIFICIO PLAZA

DICIEMBRE 2022

EDIFICIO PLAZA

1. RESUMEN EJECUTIVO

En este período se finalizaron las tareas de pavimento de la calle nueva y veredas. Se avanza con la ejecución de los cordones y los sectores de vereda pendientes.

Se llevó a cabo el izaje de tierra a los sectores de canteros del edificio.

Se finalizó el emplacado de cielorrasos en los palieres y se avanza con esta tarea en los encuentros con las carpinterías de cierre en Planta Tipo. Se finalizó el emplacado de tabiques y se está completando el masillado de los mismos. Se avanza con el emplacado de los cierres de cajones perimetrales en 7° Piso.

Se avanza con montaje de los artefatos de iluminación en palieres y sanitarios hasta 7° Piso y con el tendido de canalizaciones de BMS.

Se avanza con la colocación de artefatos sanitarios hasta 6° Piso.

Se llevaron a cabo las pruebas de los ascensores de Torre Norte y se avanza con los trámites para su liberación al uso. Fujitec avanza con ajustes y tareas de nivelación en los equipos de Torre Sur.

CMO avanza en el montaje del cierre cortavientos. Se finalizó el montaje de las carpinterías de cierre de palieres y los módulos de ajuste en esquinas y juntas. Se comenzó el montaje la cosmética en el encuentro con la escalera 7.5 de Torre Norte.

Passair inició el armado y montaje de UMAs. Se avanza con el conexionado de cobre de las condensadoras en Torre Sur. Se iniciaron las pruebas de presurización de cañerías de cobre. Se avanza con el conexionado de flexibles a los difusores perimetrales en 2° y 3° Piso.

Se iniciaron las tareas de montaje de la subestructura para la fachada ventilada.

Se avanza con las tareas de pintura en Subsuelos y con la primera mano en Planta Tipo hasta 8° Piso en sanitarios y cajas de escaleras de Torre Norte. QUARTIER PUERTO RETIRO – Edificio PLAZA Informe – Diciembre 2022

Se encuentran en curso las siguientes licitaciones: Revestimiento ZATOH, Deck azotea,

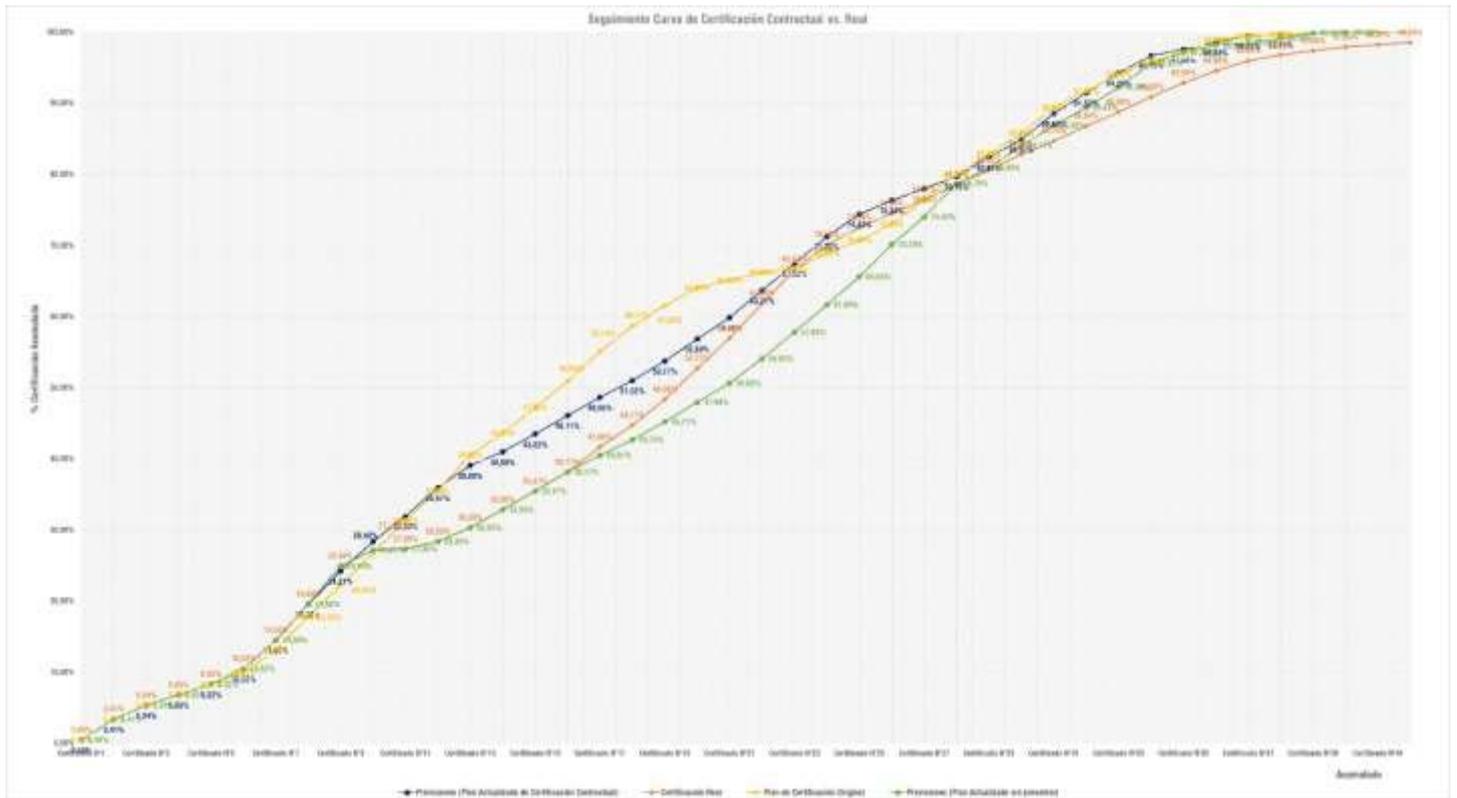
DISTRITO QUARTIER

Revestimientos de madera + muebles + front desk + lockers, Acero corten.

Las próximas licitaciones son: Herrajes de puertas; Señalética; Piso de gimnasio; Cielorraso de gimnasio y Equipamiento.

Avance físico a la fecha: 87.60% (CRIBA + CONTRATOS DIRECTOS) Fecha de finalización prevista: primer trimestre de 2023

2. AVANCES Y PREVISIONES

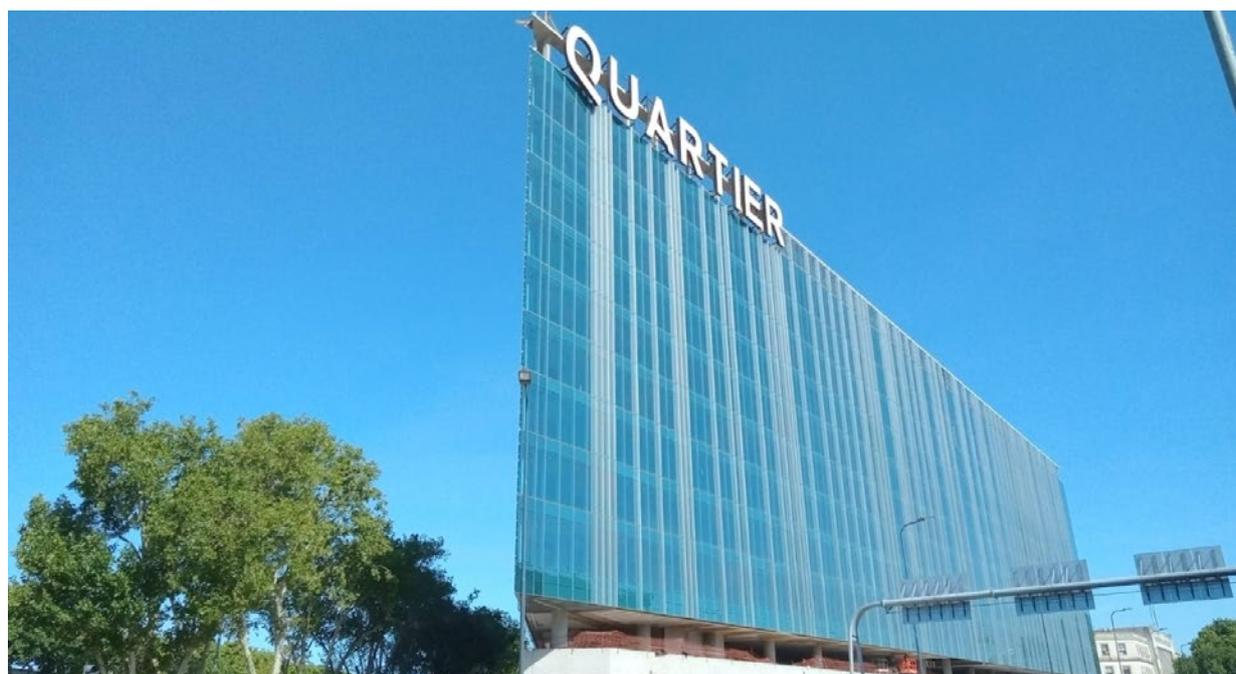


DISTRITO
QUARTIER

3. RESUMEN FOTOGRÁFICO



■ Vista exterior sobre Av. Ramón Castillo.



■ Vista exterior sobre Av. Antártida Argentina.

3. RESUMEN FOTOGRÁFICO



■ Ejecución de rampas en Azotea – CRIBA

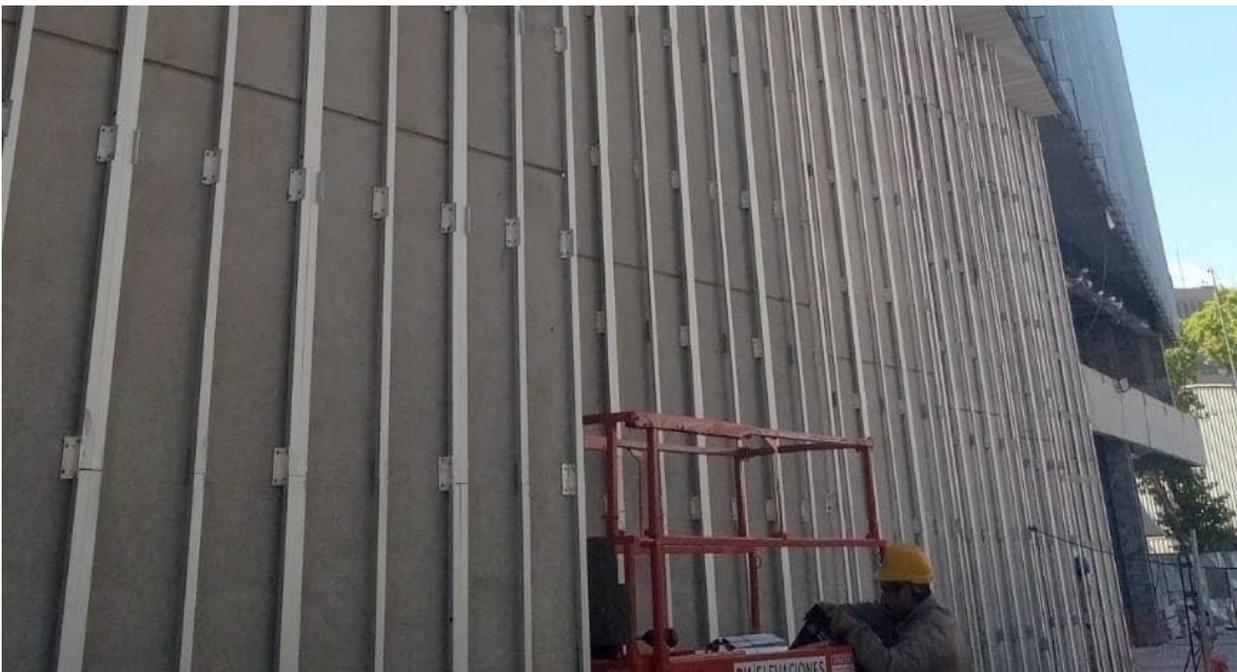


■ Emplacado de cielorraso semicubierto Subcontratista DURLOFF

3. RESUMEN FOTOGRÁFICO



- Pavimento de Calle Nueva – Subcontratista FERROFLOOR -
Veredas de Cemento escobillado - Subcontratista BRUNETTA

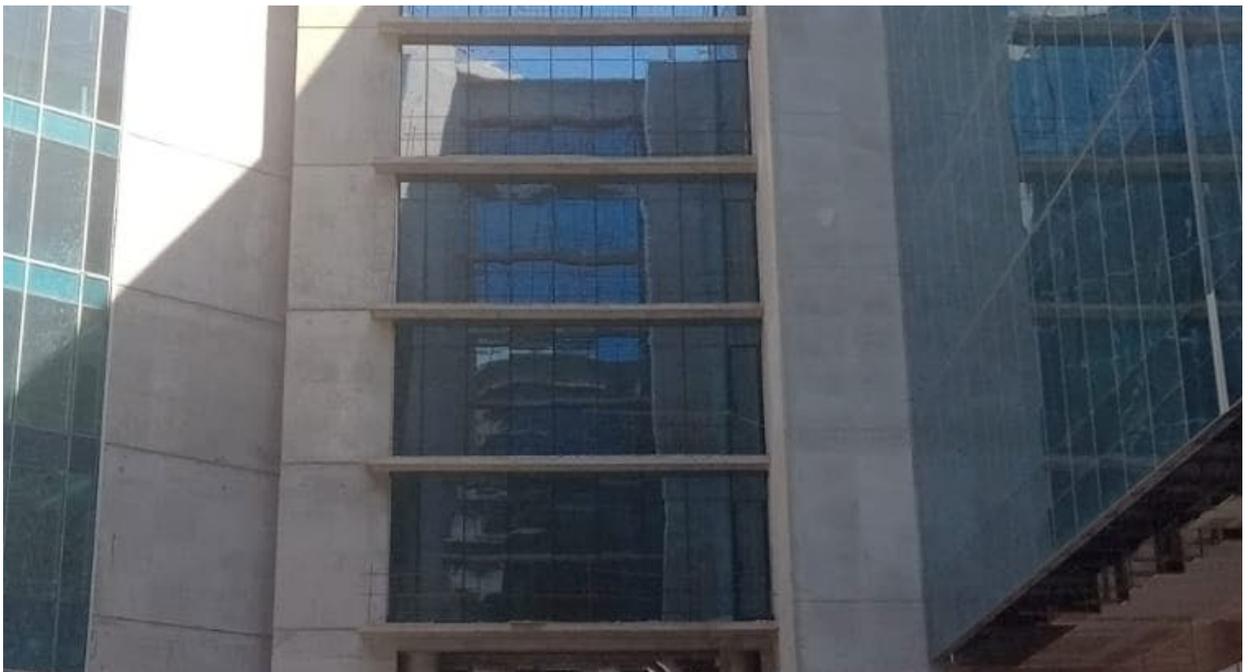


- Colocación de subestructura para fachada ventilada – FRENTE INTEGRAL

3. RESUMEN FOTOGRÁFICO



- Palieres de Planta Tipo: Colocación de artefactos de iluminación – Subcontratista PROSEL - Pintura - CUZZUOL



- Montaje de carpintería de frente de palieres – CARPINTERÍA METÁLICA ORLANDO

DISTRITO
QUARTIER



distritoquartier.com



Sociedad Gerente



BANCO DE VALORES

Sociedad Depositaria



Desarrollador

VENDE: Allaria Argencons Distrito Quartier Puerto Retiro Fondo Común de Inversión Cerrado Inmobiliario Ley 27.260 | Cuit: 30-71551740-6 | Domicilio: 25 de Mayo 277 Piso 11 (CP 1002) C.A.B.A.

PROYECTO

Camps | Tiscornia
ARQUITECTOS



BODAS MIANI ANGER
ARQUITECTOS & ASOCIADOS
ALVAREZ | BOSCOLO | RODRIGUEZ

ESTRUCTURADOR
INMOBILIARIO

WARE

COMERCIALIZA

OCAMPO
PROPIEDADES

La información comercial, planos, descripciones, medidas, superficies propias comunes y de esparcimiento, designaciones de unidades, imágenes y equipamiento representan material preliminar al solo efecto ilustrativo e informativo de las características de los inmuebles pudiendo estar sujeta a cambios sin previo aviso. Todas las imágenes, videos y maquetas presentadas como material comercial son perspectivas artísticas del emprendimiento; el mobiliario y la decoración han sido incluidos a título ilustrativo y no contractual; las imágenes del entorno responden en parte a lo existente y en parte a obras en ejecución o proyectadas por el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ajenas a la responsabilidad del vendedor.