

OBRA QUARTIER del BAJO



Informe

Período: Octubre 2022



1. RESUMEN EJECUTIVO

En este período COSUD ha completado la losa sobre piso 29º lado río y se avanza con la armadura de la losa sobre el piso 29º del lado ciudad de la Torre 1.

Están en proceso de cierre de contratación los legajos de:

- Cerraduras inteligentes.
- Grupos electrógenos.
- Corrientes débiles.
- Frentes e interiores de placard.
- Accesorios para baños.
- Cierres de aluminio.
- Carpinterías especiales.
- Sauna finlandés.
- Mamparas de ducha.

Los próximos legajos a licitar son:

- Piso deck de madera.
- Pisos y zócalos de sectores comunes.
- Alfombra.
- Cielorrasos especiales.

- Equipamiento amenities.
- Acero inoxidable.
- Paisajismo.
- Señalética.
- Provisión e instalación de equipamiento fuente.

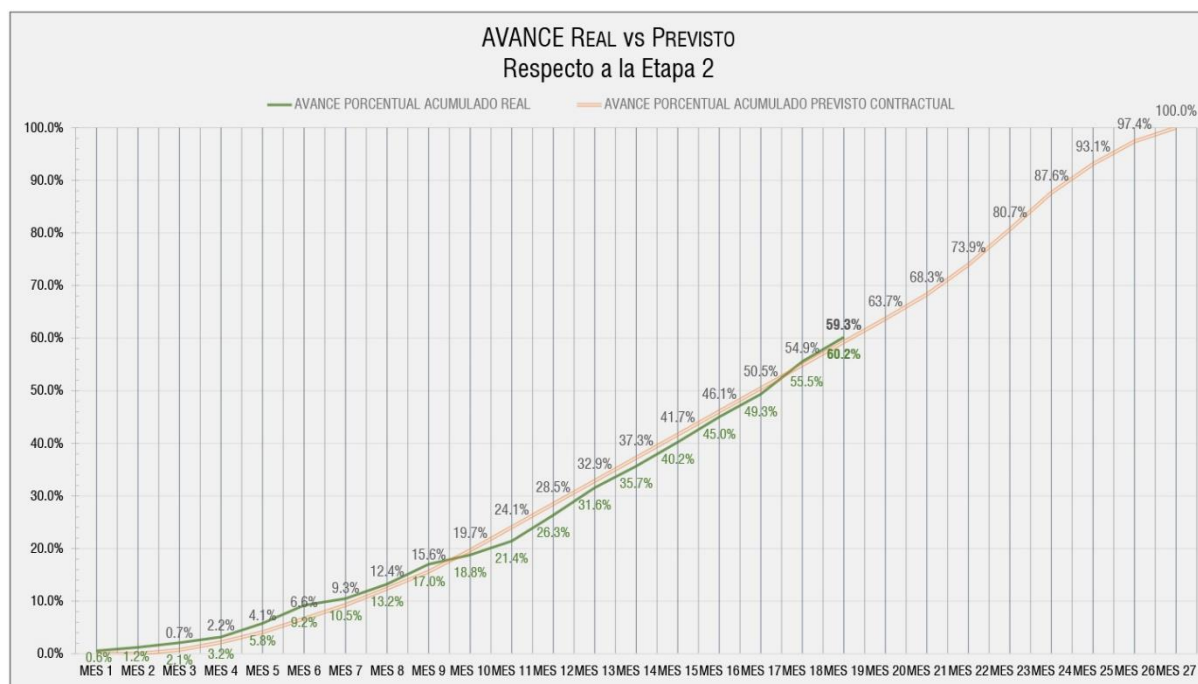
Se completan las instalaciones sanitarias y eléctricas en los pisos 22º y 23º mientras se continúa avanzando en los pisos superiores. Se avanza hasta el piso 12º con la instalación de las montantes de incendio y en la colocación de nichos en SS. Se continúa avanzando con la colocación de artefactos sanitarios en el 6º piso. La estructura de Durlock se encuentra terminando en el piso 24º. El piso 21º se encuentra parcialmente emplacado pero demorado por la falta de cañería de cobre por parte de Passair que impidió seguir avanzando. Se ha completado la carpeta del piso 25º y se está trabajando en las impermeabilizaciones de balcones del mismo piso. Las carpinterías de madera se encuentran colocadas hasta el 14º piso inclusive, y las de aluminio hasta el piso 18º. Se continúa trabajando con la albañilería de las Salas de medidores (en función de lo definido por la compañía) en SS y se están completando las salas de ventiladores, las de laundry y residuos del 3ºSS. Las escaleras de escape avanzan con buen ritmo llegando la del lado Ciudad con escalones rodillados hasta el piso 10º y la del lado río hasta el piso 3º.

En la etapa 3ª del subsuelo de la torre 2 se completaron los submurales y el hormigonado de la platea de fundación. Se comenzaron con los trabajos de las bases y los pilotes de tracción en el sector de losa de subpresión. Se hormigonó la estructura de la losa y tabiques sobre 3ºSS lado Azopardo y se avanza con los trabajos de esta tarea en el sector de la pisada de la torre 2.

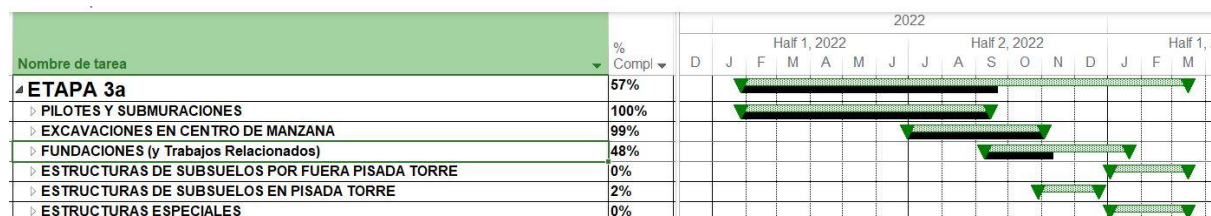
Iniciaron las obras exteriores para las conexiones de agua, gas y cloaca.

2. AVANCES Y PREVISIONES

Curva de avance de etapa 2.



En la curva de avance, se observa en el mes 18 de esta etapa, la misma mantiene su desarrollo ligeramente por encima de lo previsto.



Se observa en el cronograma que el avance de la etapa 3a se desarrolla en algunas tareas por delante de lo programado.

3. RESUMEN FOTOGRÁFICO



Armado de losa s/29 sector Río.



Se comenzaron a instalar los muebles y mesados de los departamentos unificados.



Proyección de aislación celulosa en los tabiques interiores en el piso 21.



Colocación de piso vinílico en el piso 11.



Se iniciaron los trabajos de obra externa de agua y cloaca sobre la calle Azopardo.

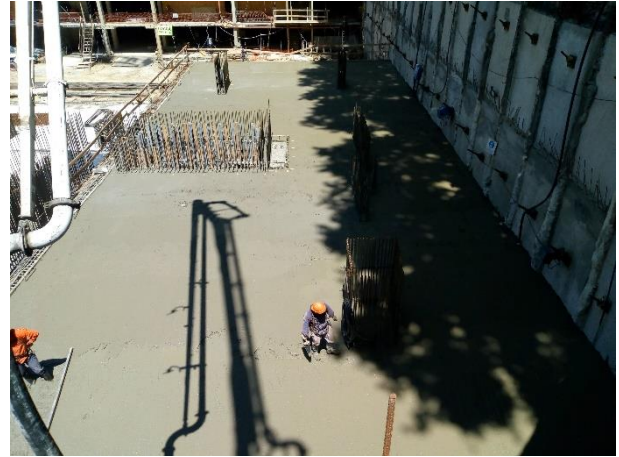


Vista de la obra desde la Av. Huergo.

4. RESUMEN FOTOGRÁFICO



Vista aérea donde se puede observar la platea finalizada.



Se hormigona la primera parte de la losa s/3ss sector Azopardo.



Armado de tabique y columnas s/3ss sector Huergo.



Se hormigonaron los bajos recorridos de los ascensores.



Se termino de instalar la grúa para la Torre 2.



Se iniciaron los trabajos de las bases por fuera de la platea.