

OBRA QUARTIER del BAJO



Informe

Período: Agosto 2022



1. RESUMEN EJECUTIVO

En este período COSUD ha completado la losa sobre el piso 25° del lado río y avanza con la armadura de la losa sobre el piso 25° del lado ciudad de la Torre 1.

Siguen en curso de licitación los legajos de:

- Grupos electrógenos.
- Corrientes débiles.
- Revestimientos MDF.
- Cerco perimetral.
- Portones de acceso.
- Cierres de aluminio.

Los próximos legajos a licitar son:

- Equipamiento de sauna.
- Piso deck de madera.
- Pisos y zócalos de sectores comunes.
- Cielorrasos especiales.
- Equipamiento amenities.
- Paisajismo.
- Señalética.
- Provisión e instalación de equipamiento fuente.

A la fecha se han realizado las siguientes contrataciones: ascensores, carpinterías de aluminio, instalación termomecánica (equipos incluidos), carpinterías de chapa, barandas, mamparas sanitarias, puertas de madera, revestimientos/pisos de baños/balcones, depósitos de inodoros, griferías, artefactos sanitarios, platos de ducha, bachas de toilette, piletas de cocina, bañeras, obras externas sanitarias y gas, pintura, muebles de cocina, termotanques, pisos vinílicos, artefactos de iluminación y herrerías.

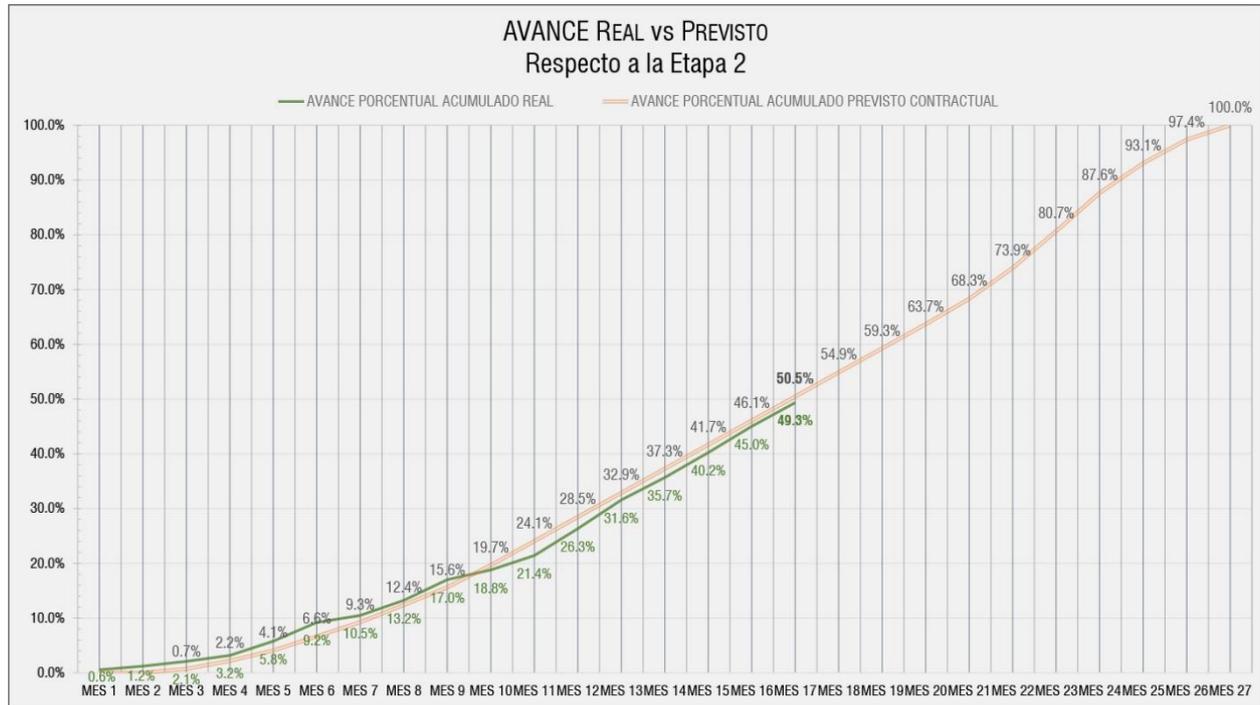
Se completan las instalaciones sanitarias y eléctricas en el 18º piso y se continúa avanzando en los pisos superiores. Se avanza con las montantes de incendio de PB a 20º piso y se comienza a colocar los gabinetes de incendio del 2º al 6º piso. Se ejecuta la carpeta hasta el 22º piso y se avanza en la colocación de las cerámicas en balcones hasta el 19º piso. La estructura de Durlock avanza en el piso 20º, teniendo en el 18º piso emplacado y avanzando con las terminaciones y el masillado en el 14º. Continúan con la colocación de carpinterías de aluminio, vidrios y sellados en el 14º piso y se inicia colocación de premarcos en 16º piso. Las carpinterías de madera se encuentran colocadas hasta el 13º piso.

En los departamentos de muestra se colocaron pisos vinílicos, los muebles de cocina y baño, junto a las mesadas, bachas, griferías y los receptáculos de ducha. Se instalaron los equipos de aire acondicionado y se terminó la instalación eléctrica con tableros, fichas y tomas además de las carpinterías exteriores y balcones.

En la etapa 3ª del subsuelo de la torre 2 se continúan los trabajos de excavación, los tabiques submurales están realizados en un 90% y se comenzó con los trabajos de armadura y hormigonado de la platea de la torre teniendo un avance del 4%.

2. AVANCES Y PREVISIONES

Curva de avance de etapa 2.



En la curva de avance, se observa en el mes 16 de esta etapa, la misma se desarrolla de acuerdo con lo previsto, considerando que a esta etapa se le han concedido 2 meses y medio de prórrogas justificadas desde su inicio a la fecha.

Nombre de tarea	% Compl	1st Half						2nd Half								
		Qtr 1, 2022			Qtr 2, 2022			Qtr 3, 2022			Qtr 4, 2022			Qtr 1, 2023		
		Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar
ETAPA 3a	40%	[Progress bars showing completion status across quarters]														
▷ PILOTES Y SUBMURACIONES	95%	[Progress bars]														
▷ EXCAVACIONES EN CENTRO DE MANZANA	86%	[Progress bars]														
▷ FUNDACIONES (y Trabajos Relacionados)	4%	[Progress bars]														
▷ ESTRUCTURAS DE SUBSUELOS POR FUERA PISADA TORRE	0%	[Progress bars]														
▷ ESTRUCTURAS DE SUBSUELOS EN PISADA TORRE	0%	[Progress bars]														
▷ ESTRUCTURAS ESPECIALES	0%	[Progress bars]														

Se observa en el cronograma que el avance de la etapa 3a se desarrolla de acuerdo con lo programado.

3. RESUMEN FOTOGRÁFICO



Inicio del hormigonado de la platea de la **Torre 2**



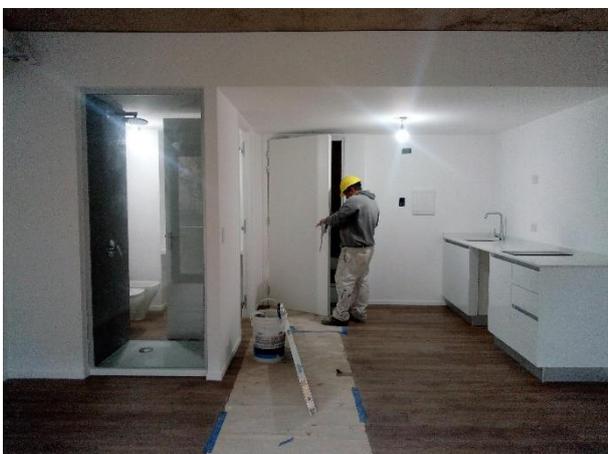
Entramado de losa s/25 sector Ciudad (**Torre 1**)



Colocación de equipos de aire acondicionado en el piso 6 (**Torre 1**)



Colocación mamparas de vidrio en baños en piso 6 (**Torre 1**)



Avance con los departamentos modelos del 3er piso (**Torre 1**)



Viste de la obra desde la calle México (**Torre 1**)