

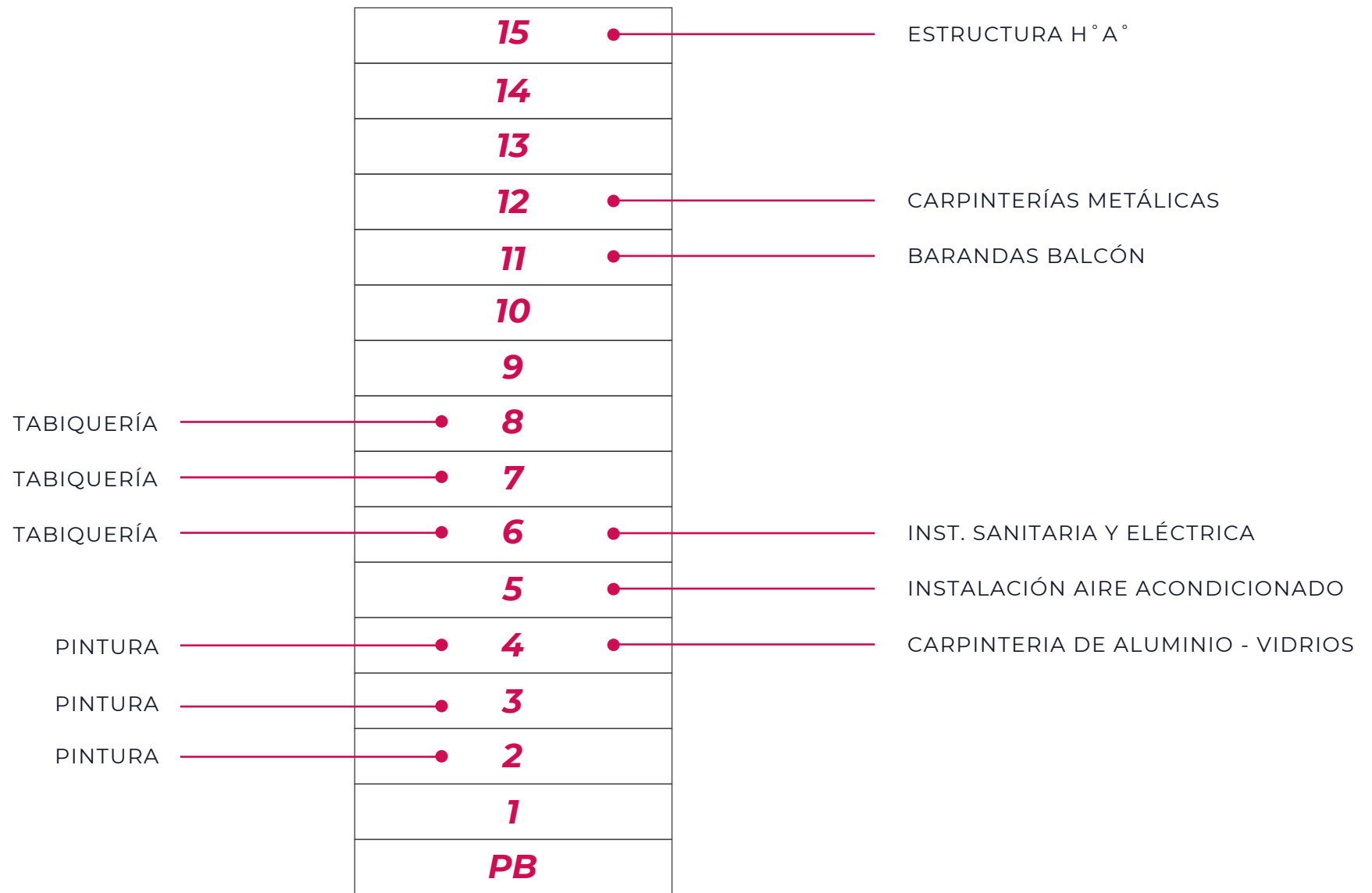
FIDEICOMISO TIERRAS
ARGENCONS

QUARTIER
DEL BAJO

Asamblea de Fiduciantes “B”
28 de Abril 2022

ESTADO DE AVANCE DE LA OBRA

AVANCE AL MES DE ABRIL 2022



CONTRATACIONES DIRECTAS

Contrato Cerrado	Empresa Contratada
Ascensores	Fujitec
Equipos de Aire Acondicionado	Samsung
Griferías	Hansgrohe (Move)
Artefactos sanitarios	Duravit (Move)
Platos de ducha	Bette (Move)
Baneras	Ferrum (Foschia)
Depósitos de inodoro	Oli (Move)
Revestimientos baño, toilette y balcón	Grespania (Mármoles exclusivos)
Mesadas	Intecstone (Mármoles exclusivos)
Muebles de cocina	Carpi (Biaggetti)
Instalación termomecanica	Passair
Carpinterías de aluminio	Orlando - Aluar - Kalciyan
Hornos y Anafes	Samsung

CONTRATACIONES DIRECTAS

Contrato Cerrado	Empresa Contratada	Origen
Ascensores	Fujitec	Japon
Equipos de Aire Acondicionado	Samsung	Corea del Sur
Griferías	Hansgrohe (Move)	Alemania
Artefactos sanitarios	Duravit (Move)	Alemania
Platos de ducha	Bette (Move)	Alemania
Baneras	Ferrum (Foschia)	Argentina
Depósitos de inodoro	Oli (Move)	Portugal
Revestimientos baño, toilette y balcón	Grespania (Mármoles exclusivos)	España
Mesadas	Intecstone (Mármoles exclusivos)	China
Muebles de cocina	Carpi (Biaggetti)	Italia
Instalación termomecanica	Passair	Argentina
Carpinterías de aluminio	Orlando - Aluar - Kalciyan	Argentina
Hornos y Anafes	Samsung	Corea del Sur

AVANCE ECONÓMICO

	ANEXO IX (ESTIMADO)	INVERTIDO (AL 28-2-22)	AVANCE
DÓLARES	3.283.218	3.283.218	100%
PESOS	3.486.777.091 (JUNIO 2020)	859.461.515 (JUNIO 2020)	24,6%

I. DETALLE DE VALORES PUESTOS AL COBRO EN CUOTAS HASTA ABRIL 2022

	PUESTO AL COBRO	%
Cuotas 1 a 7 (50% de *CP) de Mayo a Nov-21	457.639.493	14%
Cuotas 8 a 12 (80% de *CP) de Dic-21 a Abr-22	523.016.564	17%
TOTAL	980.656.057	31%

(*) CP = cuota promedio - Valores base Junio 2020

II. DETALLE DE VALORES A RECAUDAR EN CUOTAS DESDE MAYO 2022

	A RECAUDAR	%
Cuotas 13 a 15 (60% de *CP) de Mayo a Jul-22	235.357.454	8%
Cuotas 16 a 28 (% a definir) de Ago-22 a Ago-23	1.922.085.871	61%
TOTAL	2.157.443.325	69%

(*) CP = cuota promedio - Valores base Junio 2020

III. INGRESOS TOTALES EN CUOTAS

	TOTAL (\$)	%
Total de aportes fiduciantes B en cuotas (**)	3.138.099.382	100%

*(**) Total de aportes en cuotas en pesos según Anexo IX del Contrato de Fideicomiso*

QUARTIER

DEL BAJO

DESARROLLA



Desde 1969 desarrollando *futuro.*



Ver mapa



quartierbyargencons

www.quartierdelbajo.com