

**FIDEICOMISO OLIDEN PILAR**

**31 DE DICIEMBRE DE 2021**

**FECHA DEL CONTRATO: 10 DE JUNIO DE 2016**

**SOCIEDAD FIDUCIARIA:**

**Denominación:** Intecons S.A.

**Domicilio legal:** Arias 3751 Piso 16 S: SE  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

## FIDEICOMISO OLIDEN PILAR

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

### INDICE

- Estado de Situación Patrimonial Fiduciario
- Estado de Resultados Fiduciario
- Estado de Evolución del Patrimonio Fiduciario
- Estado de Flujo de Efectivo
- Notas a los Estados Contables
- Anexo
- Informe del Auditor



**ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

(cifras expresadas en pesos)

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
Ingresos		
Costo		
Resultado Bruto	0,00	0,00
Gastos de Administración		
Resultados Financieros		
Resultado del ejercicio, antes del Impuesto a las Ganancias	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Otros Ingresos		
Resultado Final, Ganancia (Pérdida)	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Las notas y el anexo que se acompañan son parte integrante de este estado

Firmado al sólo efecto de su  
identificación. Ver mi  
informe de fecha: 12/04/2022

Intecons S.A. (Soc. Fiduciaria)

María Eugenia De Piero  
Contadora Pública - UCA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°124 F° 81

Luis Fernando Ure  
Presidente

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO FIDUCIARIO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

(cifras expresadas en pesos)

	<u>Aportes de los Fiduciantes</u>	<u>Total 31-12-2021</u>	<u>Total 31-12-2020</u>
Saldos al inicio del ejercicio	490.089.503,77	490.089.503,77	472.328.387,36
Movimientos del ejercicio:			
- Aportes de los Fiduciantes	283.646.414,59	283.646.414,59	17.761.116,41
Saldos al cierre del ejercicio	<u>773.735.918,36</u>	<u>773.735.918,36</u>	<u>490.089.503,77</u>

Las notas y el anexo que se acompañan son parte integrante de este estado

Firmado al sólo efecto de su  
identificación. Ver mi  
informe de fecha: 12/04/2022

Intecons S.A. (Soc. Fiduciaria)

María Eugenia De Piero  
Contadora Pública - UCA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°124 F° 81

Luis Fernando Ure  
Presidente

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

( cifras expresadas en pesos )

<b>VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>	31-12-2021	31-12-2020
Efectivo al inicio del ejercicio	57.927.580,87	2.528.358,00
Aumento (Disminución) del efectivo (1)	(20.765.520,81 )	55.399.222,87
Efectivo al cierre del ejercicio	37.162.060,06	57.927.580,87

**CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO**

Aportes de los Fiduciantes	283.646.414,59	17.761.116,41
(Aumento) Disminución de Otros Créditos	(26.133.960,07 )	(4.051.423,40 )
(Aumento) Disminución de Inversiones no Corrientes	(185.993.866,67 )	(70.636.669,00 )
Aumento (Disminución) de Cuentas por Pagar	21.780,00	0,00
Aumento (Disminución) de Cargas Fiscales	523.499,56	162.570,33
Aumento (Disminución) de Otros Pasivos	(92.829.388,22 )	112.163.628,53
Aumento (Disminución) neto del efectivo	(20.765.520,81 )	55.399.222,87

(1) Caja y Bancos.

Las notas y el anexo que se acompañan son parte integrante de este estado

Firmado al sólo efecto de su  
identificación. Ver mi  
informe de fecha: 12/04/2022

Intecons S.A. (Soc. Fiduciaria)

María Eugenia De Piero  
Contadora Pública - UCA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°124 F° 81

Luis Fernando Ure  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

(cifras expresadas en pesos )

**1. Contrato de Fideicomiso**

El Fideicomiso es un patrimonio afectado a un fin y objeto determinado, que se encuentra regulado por el Capítulo 30, Título IV, Libro Tercero, del Código Civil y Comercial de la Nación, y demás normas concordantes del citado código, no teniendo por lo tanto personería jurídica. La presente información contable se presenta al solo efecto de cumplir con obligaciones fiscales de la Sociedad Fiduciaria, Intecons S.A., y en cumplimiento de las obligaciones previstas en el respectivo contrato.

El presente contrato de fideicomiso celebrado con fecha 10 de junio de 2016, tiene por objeto la adquisición de un inmueble y la posterior construcción del Conjunto Inmobiliario del tipo Barrio Cerrado.

Se les ha propuesto a los Fiduciantes un “Negocio Alternativo” que consiste en un Barrio Cerrado de aproximadamente 183 lotes de 670m2 promedio. La propuesta ha sido debidamente aprobada por los Fiduciantes y se consiguieron interesados para suscribir 50 de esos lotes en calidad de Fiduciantes B, cantidad que la Fiduciaria estima suficiente para completar las obras y el emprendimiento. El resto de las unidades se distribuyeron entre los Fiduciantes Originantes y clase A de acuerdo a un orden de elección sorteado ante Escribano y a través de un mecanismo que intentó defender los intereses de todos.

Las aprobaciones municipales y provinciales necesarias están avanzando, aunque lentamente, sin pausas. En Agosto de 2021 se iniciaron las obras de construcción las que avanzan sin novedades y de acuerdo a lo previsto

Firmado al sólo efecto de su  
identificación. Ver mi  
informe de fecha: 12/04/2022

María Eugenia De Piero  
Contadora Pública – UCA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°124 F° 81

Intecons S.A. (Soc. Fiduciaria)

Luis Fernando Ure  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

( cifras expresadas en pesos )

(continuación)

**2. Bases de Preparación de los Estados Contables**

2.1 Los estados contables han sido preparados y se exponen de conformidad con las normas contables vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, excepto las contenidas en la Resolución Técnica N° 26.

2.2 Consideración de los Efectos de la Inflación

Las Normas Contables Profesionales Argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires establecen que los Estados Contables deben expresarse en moneda homogénea. La metodología de ajuste y la necesidad de practicarlo surgen de los requerimientos de las Resoluciones Técnicas (R.T.) N° 6 y N° 17 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), las que fueron modificadas por lo establecido por la R.T. N° 39 aprobada por el C.P.C.E.C.A.B.A. con fecha 16 de abril de 2014, complementada por la Interpretación N° 8, ambas emitidas por el mencionado organismo en octubre de 2013 y junio de 2014, respectivamente.

Las normas mencionadas establecen, principalmente, la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%, considerando para ello el índice de precios internos al por mayor del Instituto Nacional de Estadística y Censos, como indicador clave y condición necesaria que identifica un contexto de inflación que amerita ajustar los estados contables para que los mismos queden expresados en moneda de poder adquisitivo de la fecha a la cual corresponden.

A la fecha de cierre de los presentes Estados Contables se verificó que los índices del IPIM publicados por el INDEC superaron el 100% en los últimos 3 años; es por esta razón que, de acuerdo con la normativa vigente, la Economía Argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1º de julio de 2018.

Firmado al sólo efecto de su  
identificación. Ver mi  
informe de fecha: 12/04/2022

Intecons S.A. (Soc. Fiduciaria)

María Eugenia De Piero  
Contadora Pública – UCA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°124 F° 81

Luis Fernando Ure  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

( cifras expresadas en pesos )

(continuación)

A su vez, la Ley 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el Art. 10º de la Ley Nº 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación de precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el Art. 62 in fine de la Ley General de Sociedades Nº 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto Nº 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional, a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

En cuanto a los presentes Estados Contables, estos han sido preparados en moneda homogénea, utilizando dicha moneda como moneda de cierre conforme lo establecido por la Resolución Técnica Nº 6 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

**2.3 Criterios de Valuación:**

- a) Activos y Pasivos en moneda extranjera: al tipo de cambio vigente al cierre de cada ejercicio.
- b) Caja y Bancos, Otros Créditos, Inversiones Corrientes, Cuentas a Pagar, y Cargas Fiscales en moneda nacional: a su valor nominal.

Firmado al sólo efecto de su  
identificación. Ver mi  
informe de fecha: 12/04/2022

Intecons S.A. (Soc. Fiduciaria)

María Eugenia De Piero  
Contadora Pública – UCA  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº124 Fº 81

Luis Fernando Ure  
Presidente

**FIDEICOMISO OLIDEN PILAR**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

( cifras expresadas en pesos )

(continuación)

c) Inversiones No Corrientes: a su costo de adquisición reexpresado en moneda de cierre.

Por tratarse de un "Fideicomiso al Costo", todos los costos incurridos en el Proyecto han sido activados al Costo de la Obra, no imputándose ningún cargo a Resultados.

Asimismo y en línea con lo expuesto, el RECPAM, ha sido activado al Costo de la Obra.

Se detallan a continuación los Costos Activados:

RUBROS	31-12-2021	31-12-2020
Honorarios Sociedad Fiduciaria	9.809.568,50	4.683.146,16
Honorarios Empresa Gerenciadora	29.426.574,37	14.047.307,39
Honorarios Proyecto de Arquitectura	3.681.904,99	3.681.904,99
Impuestos, Intereses netos y Comisiones Bancarias	55.210.459,13	53.883.236,34
Trámites Municipales	16.313.912,20	10.316.368,18
Acopio Materiales	33.266.814,36	0,00
Obras Infraestructura	67.191.892,59	0,00
Otros Honorarios	8.291.359,40	3.333.334,91
Planos - Papelería y Útiles	65.782,87	26.613,54
Promoción y Marketing	2.582.638,53	2.539.699,32
Varios	3.021.418,84	1.541.937,48
Diferencias de Cotización	(12.272.445,43)	(3.489.398,03)
Servicios	168.703,34	168.703,31
RECPAM	<u>4.452.665,35</u>	<u>8.961.577,07</u>
Total	<u><u>221.211.249,04</u></u>	<u><u>99.694.430,66</u></u>

d) Patrimonio Neto Fiduciario: ha sido valuado siguiendo los lineamientos de la Nota 2.2.

Firmado al sólo efecto de su  
identificación. Ver mi  
informe de fecha: 12/04/2022

Intecons S.A. (Soc. Fiduciaria)

María Eugenia De Piero  
Contadora Pública – UCA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°124 F° 81

Luis Fernando Ure  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

( cifras expresadas en pesos )

(continuación)

## 2.4 Información Comparativa

Los saldos de los rubros de los Estados Contables al 31 de diciembre de 2021, se exponen comparativamente con esa misma información al 31 de diciembre de 2020.

**3. Composición de los Principales Rubros**

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
3.1 Caja y Bancos		
Caja	459,33	255,59
Moneda Extranjera (u\$s 262.233,00)	26.682.207,75	57.197.171,30
Banco Galicia. Cta. Especial en u\$s (u\$s 92.719,87)	9.434.246,77	710.525,74
Banco Comafi S.A. Cta. Cte. en \$	0,00	1.530,19
Banco Comafi S.A. Cta. Cte. en u\$s	0,00	1.370,94
Banco Industrial Cta. Cte. \$	9.900,13	0,00
Banco Galicia Cta. Cte. en \$	<u>1.035.246,08</u>	<u>16.727,11</u>
	<u>37.162.060,06</u>	<u>57.927.580,87</u>
3.2 Inversiones		
Corrientes		
Financieras:		
Comafi Bursátil (u\$s 0,74)	75,30	92,98
Cía Global de Inversiones Cta en \$	(30,60)	145,07
Cía Global de Inversiones Cta en u\$s (u\$s 0,36)	36,63	6.357.547,93
Fondo Fima Premium en \$	<u>73.632.118,77</u>	<u>2.797.365,84</u>
	<u>73.632.200,10</u>	<u>9.155.151,82</u>
No Corrientes		
Inversiones en Obra:		
Terreno	415.051.468,40	415.051.468,40
Gastos compra Terreno	13.210.516,90	13.210.516,90
Costo de Obra (Anexo 1)	<u>221.211.249,04</u>	<u>99.694.430,66</u>
	<u>649.473.234,34</u>	<u>527.956.415,96</u>

Firmado al sólo efecto de su  
identificación. Ver mi  
informe de fecha: 12/04/2022

Intecons S.A. (Soc. Fiduciaria)

María Eugenia De Piero  
Contadora Pública – UCA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°124 F° 81

Luis Fernando Ure  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

(cifras expresadas en pesos)

(continuación)

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
<b>3.3 Otros Créditos</b>		
Corrientes		
Anticipo Imp. Transacciones Bancarias	3.040.289,88	2.440.385,64
Impuesto sobre los Bienes Personales	1.997.540,50	1.739.566,18
Aportes Fiduciantes para Impuesto sobre Bs. Ps.	(1.051.935,37)	(1.564.445,94)
Depósitos en Ctas. Bancarias de la Fiduciaria en \$	22.042,45	120.325,31
	<u>4.007.937,46</u>	<u>2.735.831,19</u>
No Corrientes		
Saldo a Favor Impuesto sobre los Ingresos Brutos C.A.B.A.	96.500,65	0,00
IVA Saldo a Favor Primer Párrafo	29.162.831,08	4.631.160,11
IVA Saldo a Favor Segundo Párrafo	244.272,29	10.590,11
	<u>29.503.604,02</u>	<u>4.641.750,22</u>
<b>3.4 Cuentas por Pagar</b>		
Proveedores	<u>21.780,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>21.780,00</u>	<u>0,00</u>
<b>3.5 Cargas Fiscales</b>		
Impuesto sobre los Bienes Personales a Pagar	0,00	53.201,46
Intereses y Multas a Pagar	0,00	10.076,98
Retención en Garantía Hidraulica Norte	124.733,70	
Retención Impuesto sobre los Ingresos Brutos Bs. As	506.002,60	
Retenciones Impuesto a las Ganancias a Depositar	55.333,60	99.291,90
	<u>686.069,90</u>	<u>162.570,34</u>
<b>3.6 Otros Pasivos</b>		
Anticipos	28.064,50	
Anticipo Fiduciantes B	19.307.203,22	112.164.655,95
	<u>19.335.267,72</u>	<u>112.164.655,95</u>

Firmado al sólo efecto de su  
identificación. Ver mi  
informe de fecha: 12/04/2022

Intecons S.A. (Soc. Fiduciaria)

María Eugenia De Piero  
Contadora Pública – UCA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°124 F° 81

Luis Fernando Ure  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

(cifras expresadas en pesos)

(continuación)

**4. Impuesto a las Ganancias**

El Fideicomiso no determina cargo contable en concepto de Impuesto a las Ganancias por tratarse de un Fideicomiso al Costo, motivo por el cual tampoco resultará aplicable el método del impuesto diferido, incorporado a las normas contables a través de la Resolución Técnica (F.A.C.P.C.E.) N° 17.

**5. Impacto del COVID 19**

Desde las primeras semanas del año 2020, el surgimiento y la diseminación de un virus denominado Coronavirus (o covid-19), ha generado diversas consecuencias en los negocios y actividades económicas a nivel global. Dada la magnitud de la propagación del virus, durante el mes de marzo del mencionado año, varios gobiernos de todo el mundo implementaron medidas drásticas para contener su propagación, incluido, entre otros, el cierre de fronteras, la prohibición de viajar por un período de tiempo y, finalmente, el aislamiento obligatorio de la población junto con el cese de actividades comerciales no esenciales. Con fecha 11 de marzo de ese mismo año la Organización Mundial de la Salud declaró al covid-19 pandemia a nivel global

En la Argentina, el Gobierno Nacional implementó una serie de medidas tendientes a disminuir la circulación de la población, disponiendo el aislamiento social preventivo y obligatorio desde el 20 de marzo de 2020 prorrogable por el tiempo que se considere necesario en atención a la situación epidemiológica, permitiendo la circulación sólo de aquellas personas vinculadas a la prestación / producción de servicios y productos esenciales.

Firmado al sólo efecto de su  
identificación. Ver mi  
informe de fecha: 12/04/2022

Intecons S.A. (Soc. Fiduciaria)

María Eugenia De Piero  
Contadora Pública – UCA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°124 F°81

Luis Fernando Ure  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

(cifras expresadas en pesos)

(continuación)

A la fecha de cierre de los presentes estados contables ha cesado el aislamiento social preventivo para, entre otras, la zona del AMBA, zona que afecta al Fideicomiso.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, el Fideicomiso no ha sufrido impactos significativos como consecuencia de la pandemia.

No obstante lo expuesto, en caso de darse otro brote, no puede cuantificarse razonablemente en qué medida el Coronavirus afectará a futuro el Fideicomiso de extenderse de manera prolongada esta situación. La Fiduciaria sigue monitoreando de cerca la situación y tomando todas las medidas necesarias a su alcance para preservar la vida humana y su operatoria.

Firmado al sólo efecto de su  
identificación. Ver mi  
informe de fecha: 12/04/2022

Intecons S.A. (Soc. Fiduciaria)

María Eugenia De Piero  
Contadora Pública – UCA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°124 F°81

Luis Fernando Ure  
Presidente

**DETALLE DEL COSTO DE OBRA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

(cifras expresadas en pesos)

RUBROS	31-12-2021	31-12-2020
Honorarios Sociedad Fiduciaria	9.809.568,50	4.683.146,16
Honorarios Empresa Gerenciadora	29.426.574,37	14.047.307,39
Honorarios Proyecto de Arquitectura	3.681.904,99	3.681.904,99
Impuestos, Intereses netos y Comisiones Bancarias	55.210.459,13	53.883.236,34
Trámites Municipales	16.313.912,20	10.316.368,18
Acopio Materiales	33.266.814,36	0,00
Obras Infraestructura	67.191.892,59	0,00
Otros Honorarios	8.291.359,40	3.333.334,91
Planos - Papelería y Útiles	65.782,87	26.613,54
Promoción y Marketing	2.582.638,53	2.539.699,32
Varios	3.021.418,84	1.541.937,48
Diferencias de Cotización	(12.272.445,43)	(3.489.398,03)
Servicios	168.703,34	168.703,31
RECPAM	4.452.665,35	8.961.577,07
<b>Total</b>	<b>221.211.249,04</b>	<b>99.694.430,66</b>

Firmado al sólo efecto de su  
identificación. Ver mi  
informe de fecha: 12/04/2022

Intecons S.A. (Soc. Fiduciaria)

María Eugenia De Piero  
Contadora Pública - UCA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°124 F° 81

Luis Fernando Ure  
Presidente

## INFORME DEL AUDITOR

A los Sres Fiduciantes del  
**FIDEICOMISO OLIDEN PILAR**  
CUIT: 30-71525678-5  
Domicilio Fiscal: Arias 3751 Piso:16 Sector: SE  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### 1. ESTADOS CONTABLES OBJETO DE AUDITORÍA

He procedido a examinar la información que a continuación se detalla, del FIDEICOMISO OLIDEN PILAR:

- Estado de Situación Patrimonial Fiduciario al 31 de diciembre de 2021.
- Estado de Resultados Fiduciario al 31 de diciembre de 2021.
- Estado de Evolución del Patrimonio Fiduciario al 31 de diciembre de 2021.
- Estado de Flujo de Efectivo al 31 de diciembre de 2021.
- Notas 1 a 5, al 31 de diciembre de 2021.
- Anexo 1 "Detalle del Costo de Obra", al 31 de diciembre de 2021.

### 2. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN DE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA

La Dirección de la Sociedad Fiduciaria es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

### 3. RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información contenidas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Dirección de la Sociedad Fiduciaria, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

#### **4. OPINIÓN**

En mi opinión los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la Situación Patrimonial del "FIDEICOMISO OLIDEN PILAR" al 31 de diciembre de 2021, así como el Estado de Resultados Fiduciario, Estado de Evolución del Patrimonio Fiduciario y el Flujo de Efectivo por el ejercicio económico finalizado en la fecha antes mencionada, de conformidad con normas contables profesionales argentinas.

#### **5. INFORMACIÓN ESPECIAL REQUERIDA POR DISPOSICIONES LEGALES**

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes informo que:

- a) A la fecha de emisión del presente informe, los estados contables al 31 de diciembre de 2021 del Fideicomiso Oliden Pilar surgen de sistemas computarizados. Los estados financieros se encuentran pendientes de transcripción a los registros contables rubricados, de conformidad con las normas legales
- b) Al 31 de diciembre de 2021, no existen deudas con destino al Sistema Integrado de Jubilaciones y Pensiones por no contar con personal en relación de dependencia.
- c) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de Abril de 2022

María Eugenia De Piero  
Contadora Pública - UCA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 124 F° 81