



# LOS CARDOS

---

## PILAR

[HAGA CLICK AQUI PARA VER VIDEO](#)

AVANCE DE OBRA – FEBRERO 2022



LOS CARDOS

PILAR

**INVAC SA:** Infraestructura Hidráulica, Vial y Sanitaria.

Obras Finalizadas: se ha finalizado la conformación de los reservorios y Obra Hidráulica interna.

Obras en curso: Tendido de conductos de la red cloacal y red de agua; Desmonte y conformación base para calles internas.

Obras por comenzar: tendido de la ampliación de la red externa de agua (obra solicitada por Aysa).



**HIDRÁULICA NORTE SA:** Red eléctrica y corrientes débiles.

Obras finalizadas: Tendido de canalización perimetral de seguridad.

Obras en curso: construcción de dos subestaciones internas al barrio, construcción de pilares en lotes; Tendido de canalizaciones de Corrientes Débiles.

Obras por comenzar: tendido de conductores (cableados).





**INSTALMEC:** Red de Gas.

Obras en curso: acometidas a pilares de medición.

Obras por comenzar: tendido de cañerías de red.

**CONCRETUS SA:** Provisión y colocación de pavimento intertrabado de hormigón (en proceso de fabricación; ingreso estimado a obra mayo 2022)





**Inicio de Obra:** 30/8/21

**Fin de Obra Estimado Actualizado:** 30/7/23

**Obras en proceso de licitación:** Obra civil e instalaciones edificios sector común. Se estima contar con las ofertas para el mes de marzo y comenzar las obras en el mes de abril.

### Equipos operativos en obra:

- Excavadora sobre orugas Volvo b210lc
- Excavadora sobre orugas Volvo ec210d
- Excavadora sobre orugas Doosan 140
- Motoniveladora CAT 140 k
- Motoniveladora Galion 850
- Motoniveladora Komatsu gd 623 a
- Retropala CAT 416 e
- Retropala Volvo bl60
- Retropala SDLG 876retropala
- Minicargadora case 175 sr
- Compactador Dynapac ca250
- Compactador CAT 533 cs
- Tractor Massey Ferguson 1615l
- Camión doble diferencial.





LOS CARDOS

PILAR

### Novedades

- Como consecuencia de las excavaciones realizadas se encontró un viejo gasoducto (caño de hierro de 40 cm de diámetro); tras las consultas realizadas ante TGN (Transportador de Gas del Norte) se nos informó que es un tendido desactivado, el cual puede ser retirado (tarea en ejecución).
- En razón del COVID, durante los meses de diciembre, enero y febrero, hubo mermas en el plantel estable de personal de obra, lo que afectó el ritmo proyectado de las obras de redes de agua, cloaca y electricidad.



## Novedades

- Estado de avance de tramites: Con fecha 28/10/2021 se abonaron los derechos de construcción correspondientes al plano municipal para las obras sociales y deportivas del emprendimiento, estimamos en los próximos días obtener el plano visado. Continuamos a la espera de novedades por parte del Municipio de Pilar y de la Provincia de Buenos Aires respecto a las tramitaciones correspondientes a la pre factibilidad del emprendimiento.

