

Buenos Aires, 13 de Julio de 2021

De nuestra consideración:

Nos comunicamos para informarle que, luego de varios meses de tratativas con los funcionarios de la Municipalidad del Pilar, atendidos los pedidos que nos efectuaran y sorteadas las dificultades relacionadas con la pandemia, el Municipio se encuentra próximo a autorizarnos el inicio de la obra y a enviar el proyecto a DEPOUYT (organismo provincial a cargo de otorgar la pre-factibilidad).

Entre otras cuestiones principales, el Municipio nos hizo saber que esta nueva Administración no veía factible la venta de la media calle (7,5m de ancho del otro lado del alambrado del perímetro interno) que oportunamente les fuera cedida por el desarrollador de Ayres de Pilar. Esto se contrapone con el criterio adoptado por la administración anterior que dió curso al expediente que presentáramos para su compra en noviembre de 2018. En la misma línea nos informaron que, como consecuencia de que nuestro proyecto tiene acceso por la calle Oliden, veían factible que no tuviéramos que ceder nuestra media calle complementaria (7,5m de ancho por todo el perímetro interno), comprometiéndonos a acordar un valor de aporte en concepto de "Responsabilidad Social Empresaria" que incluirá la no exigencia de la mencionada cesión.

Siguiendo este criterio, el día 27 de abril pasado, presentamos bajo un nuevo expediente, el proyecto de barrio cerrado ajustado sin considerar la media calle existente del otro lado del alambrado y haciendo uso de la totalidad de la fracción propiedad del Fideicomiso. El nuevo proyecto contempla una reducción promedio de 5 m2 por lote, llevando el promedio de los 183 lotes de 669m2 a 664m2.

En los próximos días lo contactaremos para firmar el Convenio de Adhesión al Fideicomiso Oliden Pilar y, si aún no lo ha realizado, para que complete el pago del aporte del 16% del valor de su unidad.

Descargando el siguiente link, usted podrá ver los archivos actualizados del Brochure y del plano del proyecto: https://1drv.ms/f/s!AkBsFbH4jxLDhvlJUrQup_43rqvWuw

Quedando a su entera disposición, lo saludamos atentamente,

Francisco Legarre
Intecons SA
Fiduciaria del Fideicomiso Oliden Pilar
Tel.: (54 11) 3220-6667

Arias 3751 16º - Edificio Intecons

(1430) Capital Federal

www.intecons.com.ar