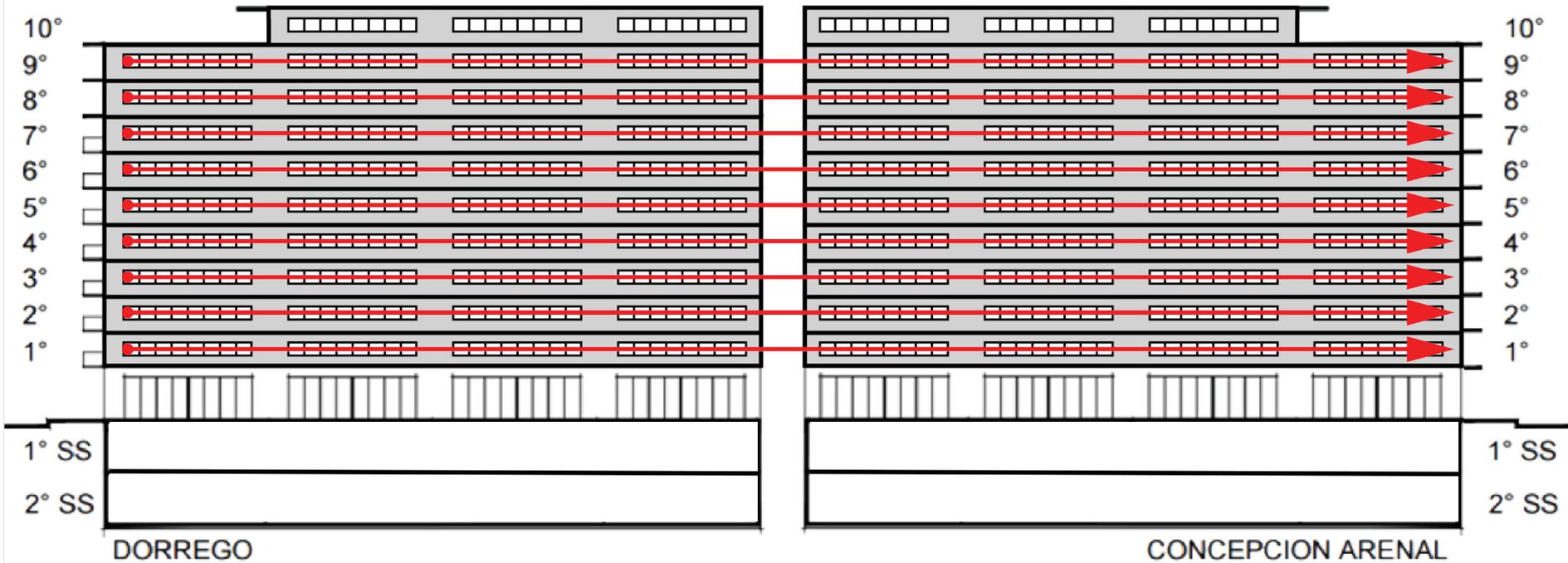


# QUARTIER DORREGO



22 de Marzo de 2018

## Esquema de entrega de posesiones



16 de Abril a 30 de Junio



Buenos Aires, 2 de Febrero de 2018

Estimado Fiduciante

Durante el próximo mes de abril comenzaremos con la entrega de unidades (posesión) de Quartier Dorrego. Como servicio adicional en esta ocasión procuraremos entregar las unidades listas para su uso con su correspondiente medidor eléctrico a su nombre.

Para posibilitar la verificación durante la posesión del funcionamiento de los artefactos eléctricos: termotanque, anafe / horno / aire acondicionado / teléfono interno, será necesario contar con el medidor eléctrico de la unidad, instalado por EDENOR.

Para ello usted deberá enviar antes del próximo 26 de febrero, un mail a la dirección [info@quartierdorrego.com](mailto:info@quartierdorrego.com) con el siguiente texto de autorización:

Señores EDENOR, por la presente autorizo al Sr. Marcelo Pierella DNI 21.989.938 a realizar en mi nombre, el pedido de medidor eléctrico para mi unidad N° ....., del Conjunto Quartier Dorrego.

Deberá además adjuntar a dicho mail la siguiente documentación:

- Su nombre, apellido, dirección de mail, y teléfono de contacto.
- Escaneo de ambas caras de su DNI.

La facturación correspondiente, a partir de la conexión del medidor, será emitida por EDENOR a nombre del Fiduciante y entregada en su unidad.

En caso de no recibir la documentación solicitada, la unidad se entregará sin servicio eléctrico, imposibilitando así la prueba de artefactos eléctricos. Asimismo quedará a cargo del Fiduciante la futura gestión ante EDENOR para la solicitud de dicho medidor.

Atentamente

TPyA Fiduciaria S.A.

## Q DORREGO: Posesión - Subdivisión - Escrituración

Finalización de obra

Presentación plano subdivisión PH

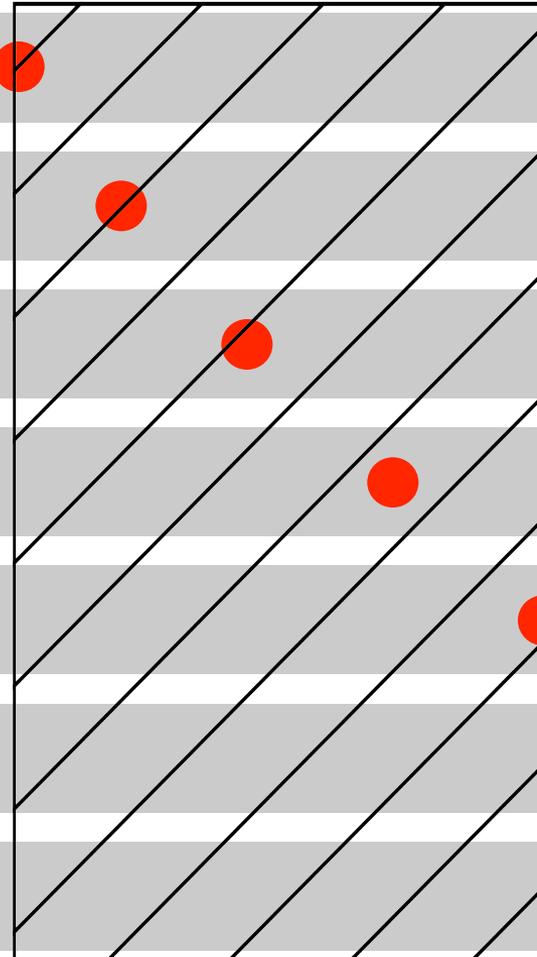
Registro planos subdivisión PH

Escritura Reglamento de PH

Inscripción escritura de Reglamento PH

Escrituración unidades

Constitución Consorcio



## Q Dorrego Gastos de Funcionamiento – Presupuesto básico

Servicio de Seguridad	\$ 650.000		
Servicio de Limpieza	\$ 300.000		
Mantenimiento (Asc – Jard Vert – G electr etc)	\$ 220.000		
SERVICIOS (EDENOR – METROGAS – TELECOM)	\$ 200.000		
Sueldos y Cargas Sociales	\$ 140.000		
Gtos. Banco, Pago mi Expensa, Seguros	\$ 90.000		
Honor. Administración y Site, c/IVA	\$ 80.000		
Insumos y gastos varios	\$ 40.000		
Mantenim. Áreas Comunes	\$ 35.000		
<b>Sub Total</b>	<b>\$ 1.755.000</b>	Aprox.	90 \$/m2
ABL	\$ 230.000		
AySA	\$ 150.000		
Honorarios Fiduciaria TPyA, c/IVA	\$ 80.000		
<b>Sub Total</b>	<b>\$ 460.000</b>	Aprox.	22 \$/m2

## Cuota Posesión

Unidad ejemplo (*)	
Valor adjudicación	\$ 2.800.000
Impuesto de sellos	92.400
5 Expensas	26.300
5 ABL – Aysa cuota	6.400
Impuesto a los bienes personales	—————
Gastos Escribanía (u\$s 200)	4.000
Aproximadamente	\$ 129.000

(\*) Se considera una unidad tipo de 46 m2 con cochera en 4º piso

## Aportado

	u\$s (*)
Cuota adhesión	3.202.000
Cuotas obra (hasta FEB 17)	21.434.960
Cuotas reinicio (hasta FEB17)	239.631
Total aportado al 28/2/2017	24.876.591 (1.913 u\$s/m <sup>2</sup> )
Cuotas obra (hasta FEB 18) (**)	13.921.267
Cuotas reinicio (hasta FEB18)	595.823
Cuota extraordinaria (Marzo 18)	1.327.348
Total aportado	40.721.029
	(3.132 u\$s/m <sup>2</sup> )

(\*) Aportes en dólares + aportes en pesos expresados en dólares de cada fecha de pago

(\*\*) Incluye Δ CAC NOV 16 – MAR 18 y Equipamiento