

19 de octubre de 2009

Estimado Sr Fiduciante

Ref. Resumen de Fondo Gastos para Funcionamiento edificio

Como Ud recordará, en Noviembre de 2008 le solicitamos el pago de la última cuota del emprendimiento que estaba compuesta por varios ítems, a saber

Cuota de obra
Gastos de equipamiento
Pago de Ingresos brutos
Fondos para convenio con Edenor
Fondos para gastos de funcionamiento

El monto total solicitado por el último concepto ascendía a **u\$s 254.060.- (1)** y correspondía a una estimación de 6 meses, o sea que debería haber cubierto dichos gastos hasta abril del corriente año, inclusive.

El total de los gastos realizados en concepto de expensas hasta el mes de agosto , cuya facturación se pagó en septiembre, ascendió a **u\$s 340.486.- (2)**, o sea que se generó un déficit por este concepto de **u\$s 86.426.-**

Por otra parte, el Convenio que se había firmado con Edenor a efectos de acelerar la provisión de energía eléctrica al inmueble, contemplaba pagos por **\$600.000.-**, de los cuales quedaron sin utilizar **\$150.000.-** Según lo convenido, la empresa está haciendo el reintegro de los **\$450.000.-** percibidos, en 24 cuotas mensuales con intereses

Aprovechando que el % de participación de las unidades es coincidente para ambos Fondos, la diferencia **(2) – (1)** fue soportada con los fondos no aplicados al convenio con Edenor, más los importes reintegrados por la Empresa en 8 cuotas desde el mes de febrero, cuyo total ascendió a **\$158.580.-**

Sin otro particular, aprovechamos para saludarlos atentamente

TPYA Fiduciaria S.A.