



LA BRAVA | PUNTA DEL ESTE

**ASAMBLEA  
FIDEICOMITENTES  
18/12/09**

## AVANCE DE OBRA Y CONTRATACIONES

### Contratos Cerrados a noviembre de 2009

- *Instalación Sanitaria*
- *Instalación Eléctrica*
- *Instalación Termomecánica*
- *Carpintería de Madera*
- *Carpintería de Aluminio*
- *Carpintería de Chapa*
- *Ascensores*
- *Pisos y Revestimientos*
- *Tabiquería Interna*
- *Instalación contra Incendio*
- *Artefactos Sanitarios*
- *Barandas de Balcones*
- *Marmolería*
- *Griferías*
- *Muebles de Cocina*
- *Pintura*

### Contratos a cerrar en los proximos meses

- *Circuito Cerrado de TV*
- *Mobilario*
- *Saunas*
- *Carpintería de PB*
- *Iluminación Exterior*
- *Parquización Exterior*

# COSTOS

## Fideicomiso Quartier del Mar

### Estimación de Costos / Pagado al 30/11/09

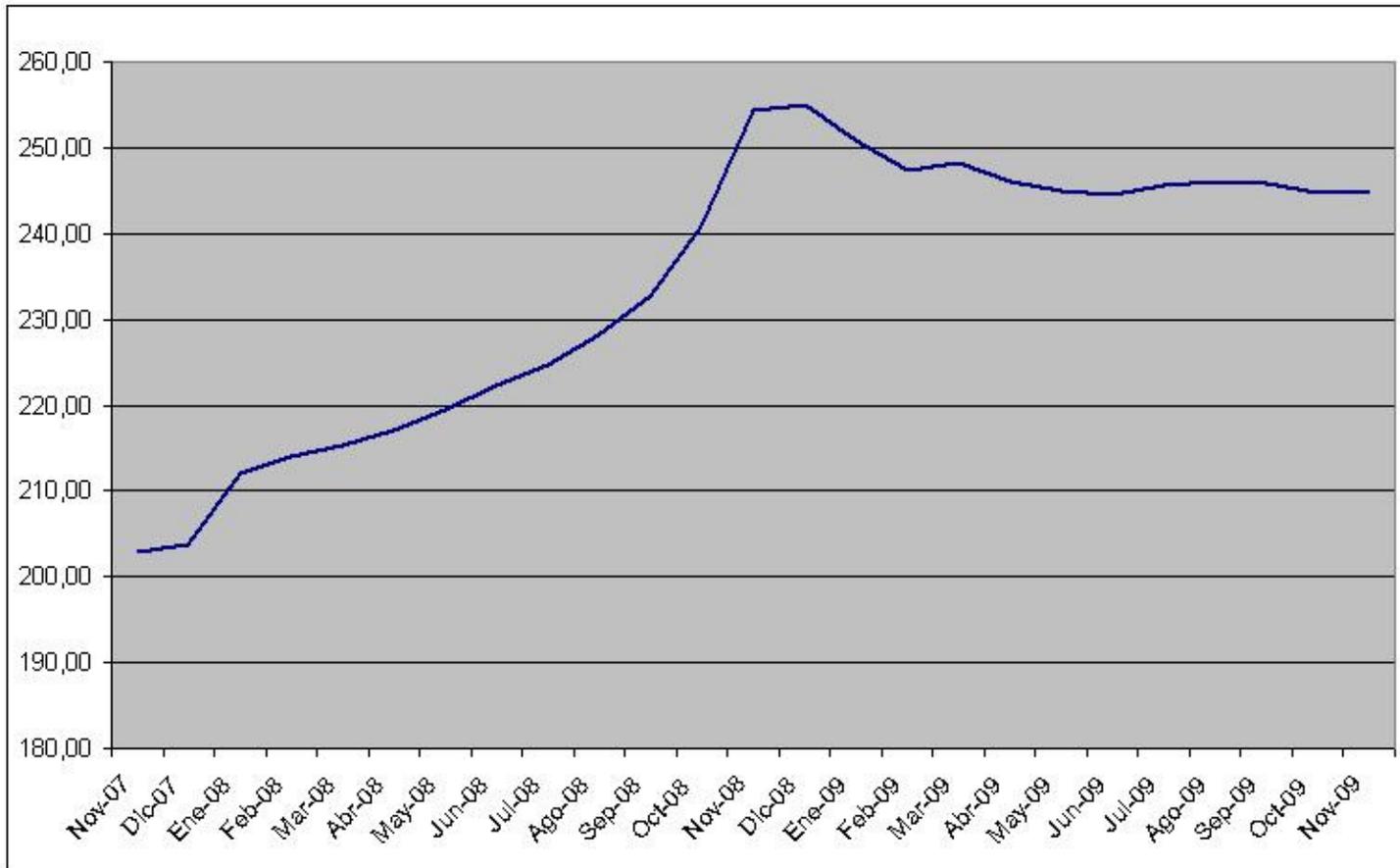
Valores base Noviembre de 2007

1 U\$S =22 Pesos Uruguayos

Item	Estimación U\$S	Pagado U\$S
Tierra y Gastos de Adquisición	2.961.941	2.966.966
Construcción (con impuestos)	13.800.031	10.297.731
Honorarios	1.927.285	1.649.080
Derechos de Constr. y otros Impuestos	922.119	619.999
<b>Total</b>	<b>19.611.376</b>	<b>15.533.776</b>

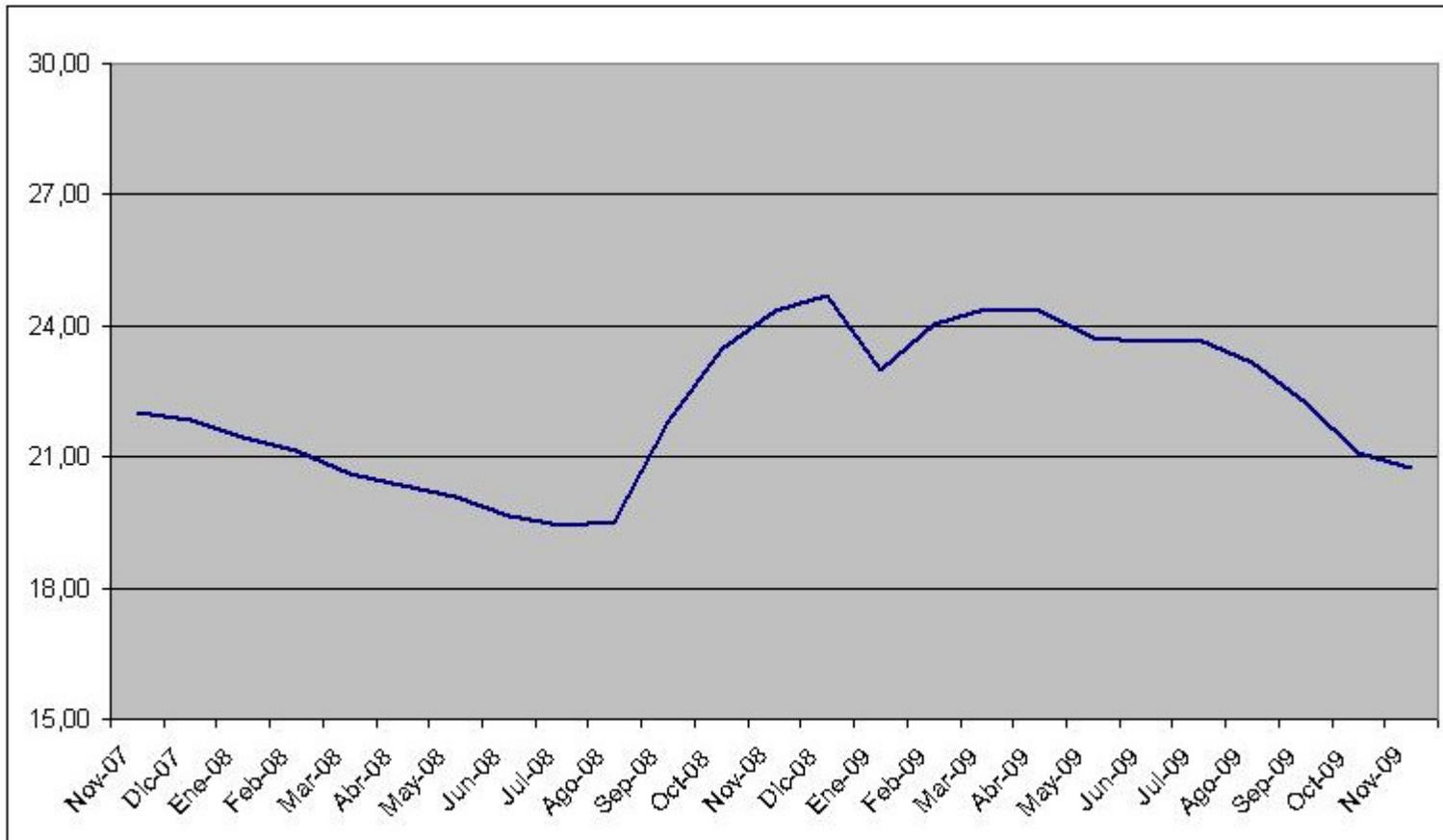
# Fideicomiso Quartier del Mar I

## Evolución Índice INE



# Fideicomiso Quartier del Mar I

## Evolución paridad Dólar



## Fideicomiso Quartier del Mar

### Estimación de Costos / Pagado al 30/11/09

Valores base Noviembre de 2007

1 U\$S =22 Pesos Uruguayos

Item	Estimación U\$S	Pagado U\$S
Tierra y Gastos de Adquisición	2.961.941	2.966.966
Construcción (con impuestos)	13.800.031	10.297.731
Honorarios	1.927.285	1.649.080
Derechos de Constr. y otros Impuestos	922.119	619.999
Sub total	19.611.376	<b>15.533.776</b>
Mayores Costos Constuccion e Impuestos		1.605.289
Mejoras de Proyecto		131.702
Diferencia de cambio		117.935
Total		<b>17.388.702</b>