



QUARTIER
Lomas de la Horqueta

Asamblea Fiduciantes 11-03-2014

INVERSIONES EN DOLARES



ESTIMACION DE COSTOS / PAGADOS AL 31/01/2014

MONEDA: DÓLAR

Valores base Julio de 2011 1u\$s = 4,17 \$

	Estimación	Pagado
TIERRA	USD 5.400.700	USD 5.400.700
CONSTRUCCION	USD 2.598.576	USD 2.598.576
HONORARIOS	USD 1.832.695	USD 1.832.695
IMPUESTOS	USD 298.068	USD 297.954
FONDO OPERATIVO	USD 1.287.736	USD 379.900
DIFERENCIA DE CAMBIO		-USD 4.952
SUB TOTAL EN DOLARES	USD 11.417.775	USD 10.504.873
DEVOLUCION A FIDUCIANTES	-USD 900.000	
TOTAL DOLARES AL 31/01/2014	USD 10.517.775	USD 10.504.873

INVERSIONES EN PESOS



ESTIMACION DE COSTOS / PAGADOS AL 31/01/2014
MONEDA: PESOS

	Estimación	
CONSTRUCCION	\$ 66.564.373	\$ 65.486.407
HONORARIOS	\$ 10.113.851	\$ 10.006.513
IMPUESTOS	\$ 21.968.974	\$ 17.112.099
SUB TOTAL EN PESOS	\$ 98.647.198	\$ 92.605.019

EVOLUCION INDICES CAC

CAMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCION



VALOR INDICE GENERAL = $\frac{\text{Enero 2014}}{\text{Julio 2011}} = \frac{1.652,20}{932,70} = 77,14\%$
 (31 Meses)

INVERSIONES EN PESOS



ESTIMACION DE COSTOS / PAGADOS AL 31/01/2014

MONEDA: PESOS

	Estimación	
CONSTRUCCION	\$ 66.564.373	\$ 65.486.407
HONORARIOS	\$ 10.113.851	\$ 10.006.513
IMPUESTOS	\$ 21.968.974	\$ 17.112.099
SUB TOTAL EN PESOS	\$ 98.647.198	\$ 92.605.019
MAYORES COSTOS (Inflación IVA Includ		\$ 25.898.189
MEJORAS AL PROYECTO (Inflación e IVA Incluido)		\$ 2.658.674
EDENOR		\$ 899.861
EQUIPAMIENTO Y DECORACION		\$ 1.610.000
TOTAL PESOS AL 31/01/2014		\$ 123.671.743

COSTO DE EQUIPAMIENTO Y DECORACION AREAS COMUNES



ITEM	PESOS
A - SISTEMAS: CCTV - WIFI - INTERNOS DETECTORES INCENDIO; CONTROL ACCESO ARTEFACTOS ILUMINACION Y GRUPO ELECTROGENO	\$ 1.275.616
B - PARQUIZADO Y JARDINERIA	\$ 912.367
C - EQUIPAMIENTO: GIMNASIO - QUINCHO KID CLUB - SEÑALETICA	\$ 922.359
D - EQUIPAMIENTO INTENDENCIA - MAQUINAS HERRAMIENTAS - CONSUMIBLES	\$ 499.658
TOTALES CON IVA (Equipamiento y Decoracion Areas Comunes)	\$ 3.610.000

COSTO TOTAL



SINTESIS COSTO TOTAL (Incluye Equipamiento y Edenor)

	DÓLAR U\$S	PESOS \$
PAGADO AL 31/01/2014	USD 10.504.873	\$ 123.671.743
A PAGAR HASTA LA FINALIZACION	USD 480	\$ 13.791.000
TOTAL COSTO	USD 10.505.353	\$ 137.462.743
COSTO UNITARIO POR METRO CUADRADO	u\$S/m² 591	\$/m² 7.738

u\$S equiv./m² 1.151

NOTA: Superficie propia del Emprendimiento 17.765 M²

NOTA: Tipo de cambio ponderado de aportes 6,71 \$/USD.

Total costo unitario en u\$d/m² equivalentes: 1.744 u\$S/m²

ESTIMACION COSTO MENSUAL DE FUNCIONAMIENTO DEL CONJUNTO A FEBRERO DE 2014



ITEM	PESOS
SUELDOS	\$ 30.000,00
SERVICIOS VIGILANCIA Y LIMPIEZA	\$ 195.000,00
SERVICIOS PUBLICOS Y ABONOS	\$ 75.000,00
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	\$ 10.000,00
SEGUROS	\$ 8.000,00
VARIOS	\$ 12.000,00
HONORARIOS	\$ 20.000,00
TOTAL COSTO FUNCIONAMIENTO MENSUAL	\$ 350.000,00

COSTOS

ITEM	PESOS
- BIENES PERSONALES	\$ 765.000
- EQUIPAMIENTO Y DECORACION DE AREAS COMUNES	\$ 2.000.000
- GASTOS DE FUNCIONAMIENTO (4 M + F.R.)	\$ 1.750.000

TOTAL	\$ 4.515.000
--------------	---------------------

% 150

\$ 30.100