



QUARTIER
MADERO URBANO

Asamblea Fiduciantes 02-12-2013

COSTO ESTIMADO Y PAGADO AL 31/10/2013 PARTE DOLAR



	Estimación	Pagado al 31/10/2013
GASTOS ESCRITURA TIERRA	USD 0	USD 11.773
CONSTRUCCION	USD 0	USD 0
HONORARIOS	USD 2.975.272	USD 2.975.272
IMPUESTOS Y VARIOS	USD 624.808	USD 588.744
SUBTOTAL	USD 3.600.080	USD 3.575.789
SALDO DÓLAR AL 31/10/2013		USD 24.291

COSTO ESTIMADO Y PAGADO AL 31/10/2013 PARTE PESOS (I)



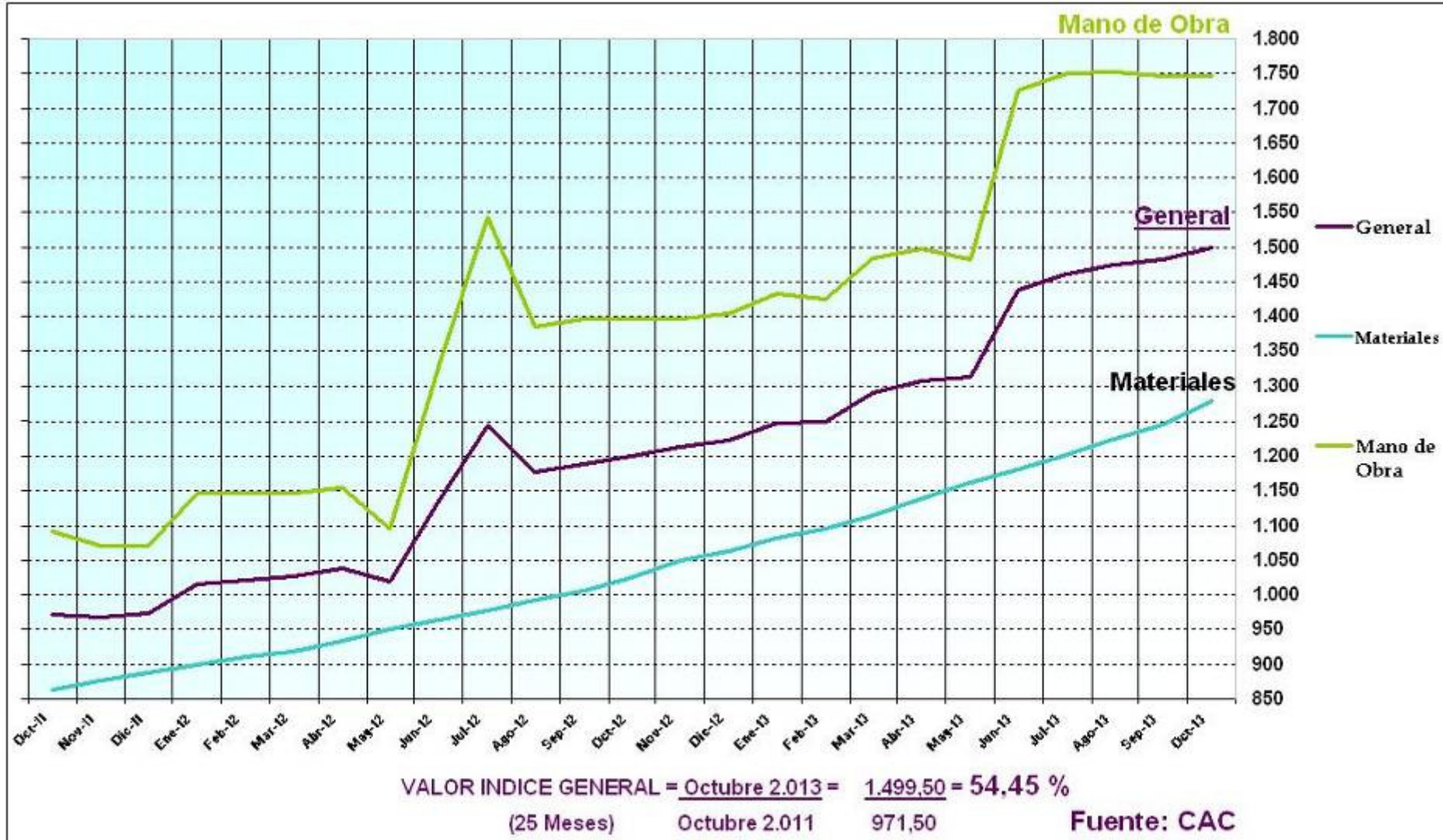
	ESTIMACION	Pagado al 31/10/13	SALDO
GASTOS ESCRITURA TIERRA	\$ 191.250,00	\$ 114.837,00	\$ 76.413,00
CONSTRUCCION	\$ 110.078.706,00	\$ 54.353.249,00	\$ 55.725.457,00
HONORARIOS	\$ 9.134.193,00	\$ 3.682.292,00	\$ 5.451.901,00
IMPUESTOS Y VARIOS	\$ 25.299.354,00	\$ 8.642.469,00	\$ 16.656.885,00

TOTAL	\$ 144.703.503	\$ 66.792.847	\$ 77.910.656
--------------	-----------------------	----------------------	----------------------

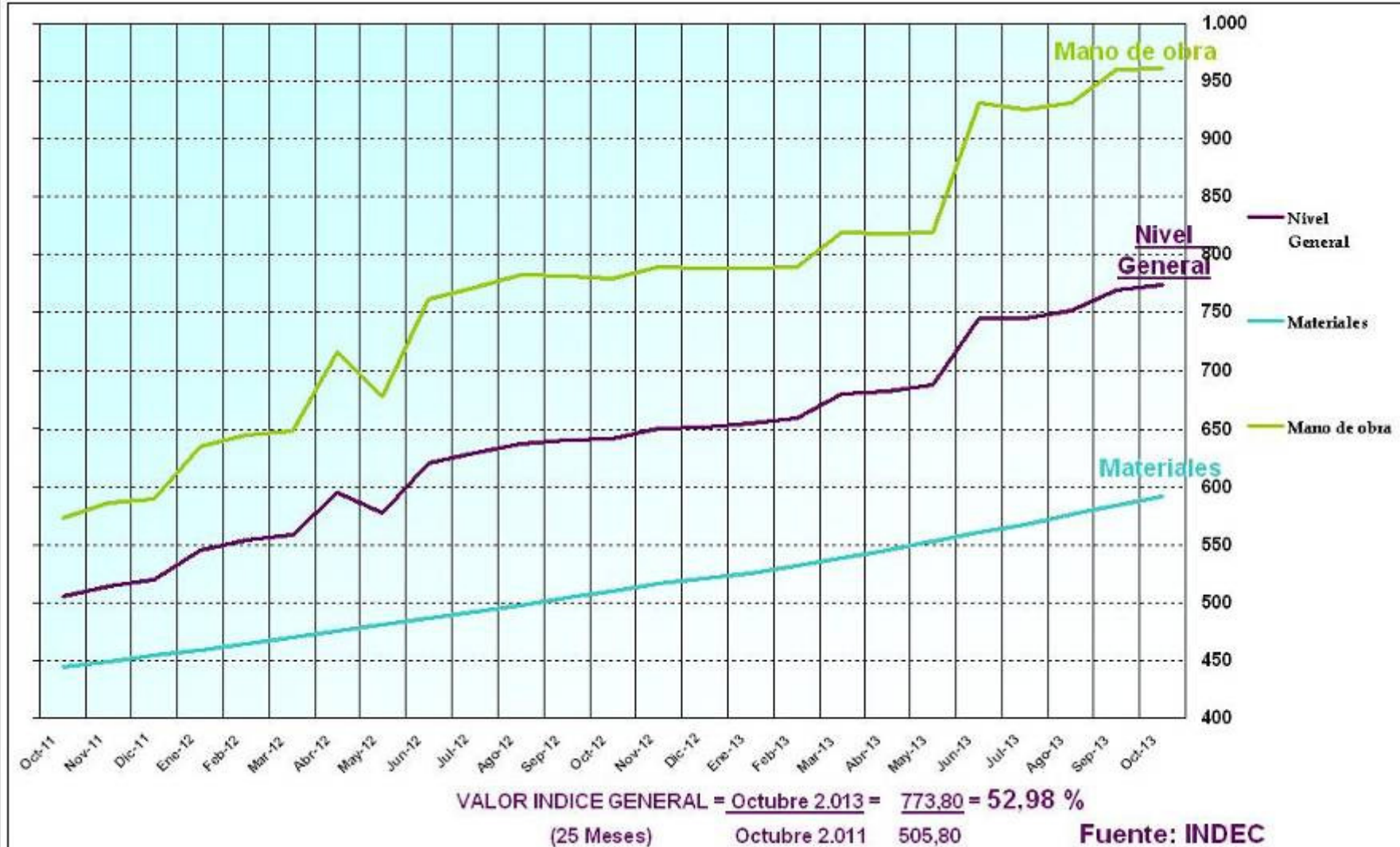
PORCENTUAL	100%	46,16%	53,84%
-------------------	-------------	---------------	---------------

Valores Básicos al 31/10/2011

EVOLUCION INDICES CAC



EVOLUCION INDICES INDEC



COSTO ESTIMADO Y PAGADO AL 31/10/2013 – PARTE EN PESOS



	ESTIMACION	Pagado al 31/10/13	SALDO
GASTOS ESCRITURA TIERRA	\$ 191.250	\$ 114.837	\$ 76.413
CONSTRUCCION	\$ 110.078.706	\$ 54.353.249	\$ 55.725.457
HONORARIOS	\$ 9.134.193	\$ 3.682.292	\$ 5.451.901
IMPUESTOS Y VARIOS	\$ 25.299.354	\$ 8.642.469	\$ 16.656.885

SUBTOTAL PESOS	\$ 144.703.503	\$ 66.792.847	\$ 77.910.656
-----------------------	-----------------------	----------------------	----------------------

PORCENTUAL	100%	46,16%	53,84%
-------------------	-------------	---------------	---------------

MAYORES COSTOS (Ajuste por Inflación con IVA)	\$ 22.058.767	33,03%
---	---------------	--------

MEJORAS AL PROYECTO Y ADICIONALES	\$ -
-----------------------------------	------

TOTAL PESOS	\$ 88.851.614
--------------------	----------------------

EJEMPLO DE ANALISIS DE COSTOS AL 31/10/2013



Unidad Tipo I Central Piso 12 (Superficie 47 Mts.²)

A)	COSTO ESTIMADO BASICO (Octubre 2011)		
	COSTO PARTE DÓLAR		USD 14.095
	COSTO PARTE EN PESOS	\$	567.000
B)	INVERTIDO AL 31/10/2013		
	EN DOLARES		USD 14.000
	BASICO EN PESOS	46,16% \$	261.671
	POR MAYORES COSTOS	33,02% \$	86.404
	TOTAL INVERTIDO EN PESOS (31/10/13)	\$	348.075
C)	ESTIMACION INVERSION FUTURA EN PESOS		
	BASICO EN PESOS	53,85% \$	305.329
	POR MAYORES COSTOS (AL 31/10/13)	33,02% \$	100.820
	TOTAL INVERSION FUTURA (AL 31/10/13)	\$	406.149