

Asamblea Fiduciantes 02-08-2013

QUARTIER
Lomas de la Horqueta



INVERSIONES EN DOLARES



Estimacion de Costos / Pagados en U\$S al 30/06/2013

Valores base Julio de 2011 1u\$s = 4,17 \$	Estimacion	Pagado
TIERRA Y GASTOS	U\$S 5.400.700	U\$S 5.400.700
CONSTRUCCION	U\$S 2.598.576	U\$S 2.598.576
HONORARIOS	U\$S 1.832.695	U\$S 1.832.695
IMPUESTOS	U\$S 298.068	U\$S 290.166
FONDO OPERATIVO	U\$S 1.287.736	U\$S 379.900
DIFERENCIA DE CAMBIO		U\$S -4.952
SUB TOTAL	U\$S 11.417.775	U\$S 10.497.085

INVERSIONES_EN PESOS



Estimacion de Costos / Pagados en \$ al 30/06/2013

	Estimacion	Pagado
Valores base Julio de 2011		
CONSTRUCCION	\$ 66.564.373	\$ 54.437.260
HONORARIOS	\$ 10.113.851	\$ 7.461.002
IMPUESTOS	\$ 21.968.974	\$ 13.483.621
FONDO OPERATIVO	\$ -5.369.859	\$ -1.584.184
SUB TOTAL	\$ 93.277.339	\$ 73.797.699

EVOLUCION INDICES CAC CAMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCION



INVERSIONES_EN PESOS



Estimacion de Costos / Pagados en \$ al 30/06/2013

Valores base Julio de 2011	Estimacion	Pagado
CONSTRUCCION	\$ 66.564.373	\$ 54.437.260
HONORARIOS	\$ 10.113.851	\$ 7.461.002
IMPUESTOS	\$ 21.968.974	\$ 13.483.621
FONDO OPERATIVO	\$ -5.369.859	\$ -1.584.184
SUB TOTAL	\$ 93.277.339	\$ 73.797.699

MAYORES COSTOS (Inflacion IVA incluido)	\$ 16.537.136
TOTAL \$ PAGADOS AL 30/06/2013	90.334.835

COSTOS



SINTESIS COSTO TOTAL

(Incluye proyección hasta finalización de la obra)

	DÓLAR U\$S	PESOS \$
PAGADO AL 30/06/2013	10.497.085	91.669.230
A PAGAR HASTA LA FINALIZACION	7.902	48.062.789
TOTAL COSTO	10.504.987	139.732.019
COSTO UNITARIO	U\$S/M ² 591	\$/M ² 7.866

NOTA: Superficie propia del Emprendimiento 17.765 M²