



QUARTIER
San Telmo

Asamblea Fiduciantes 11-04-2012

COSTOS

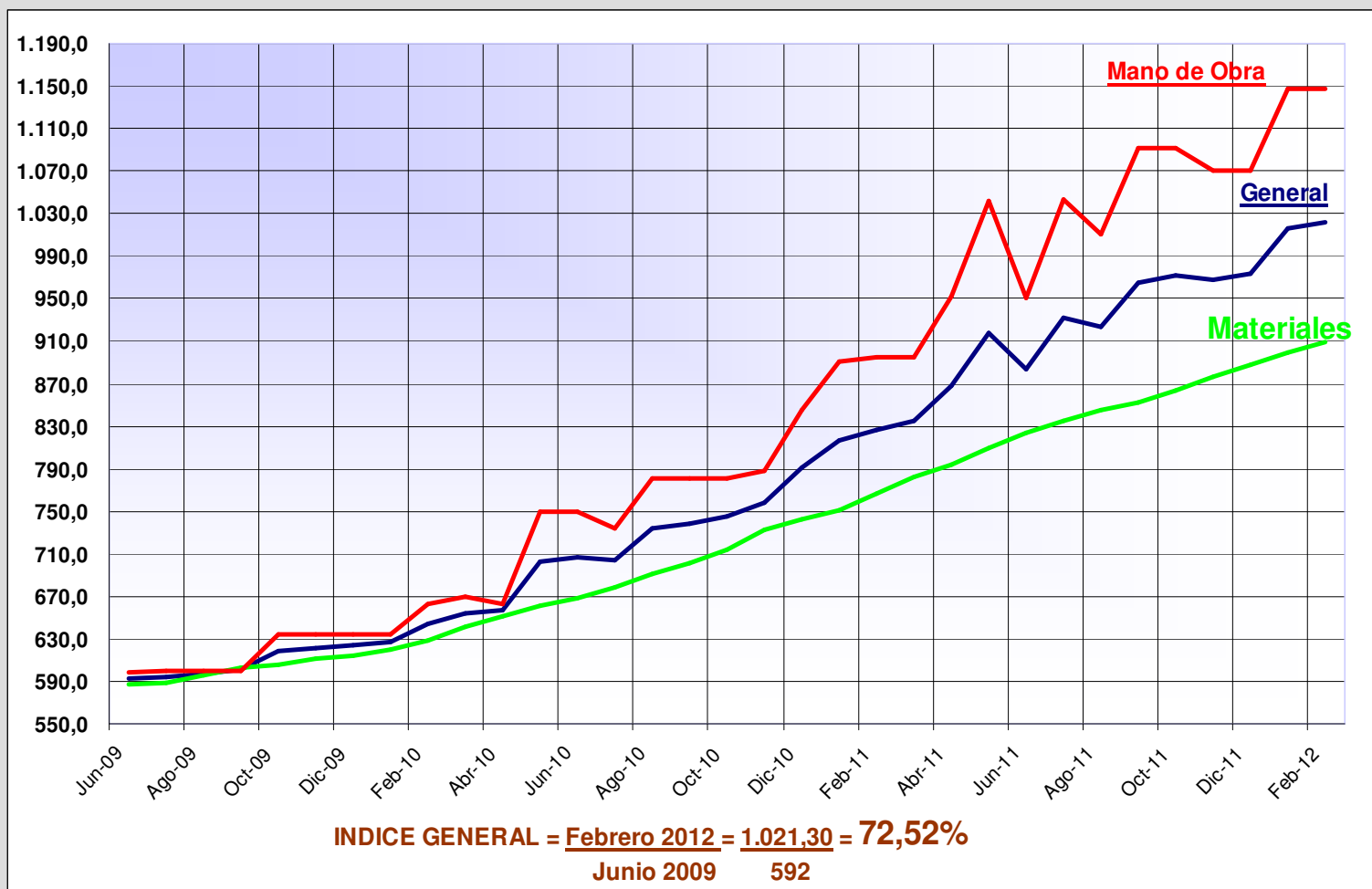


Estimacion de Costos / Pagados al 31/03/2012

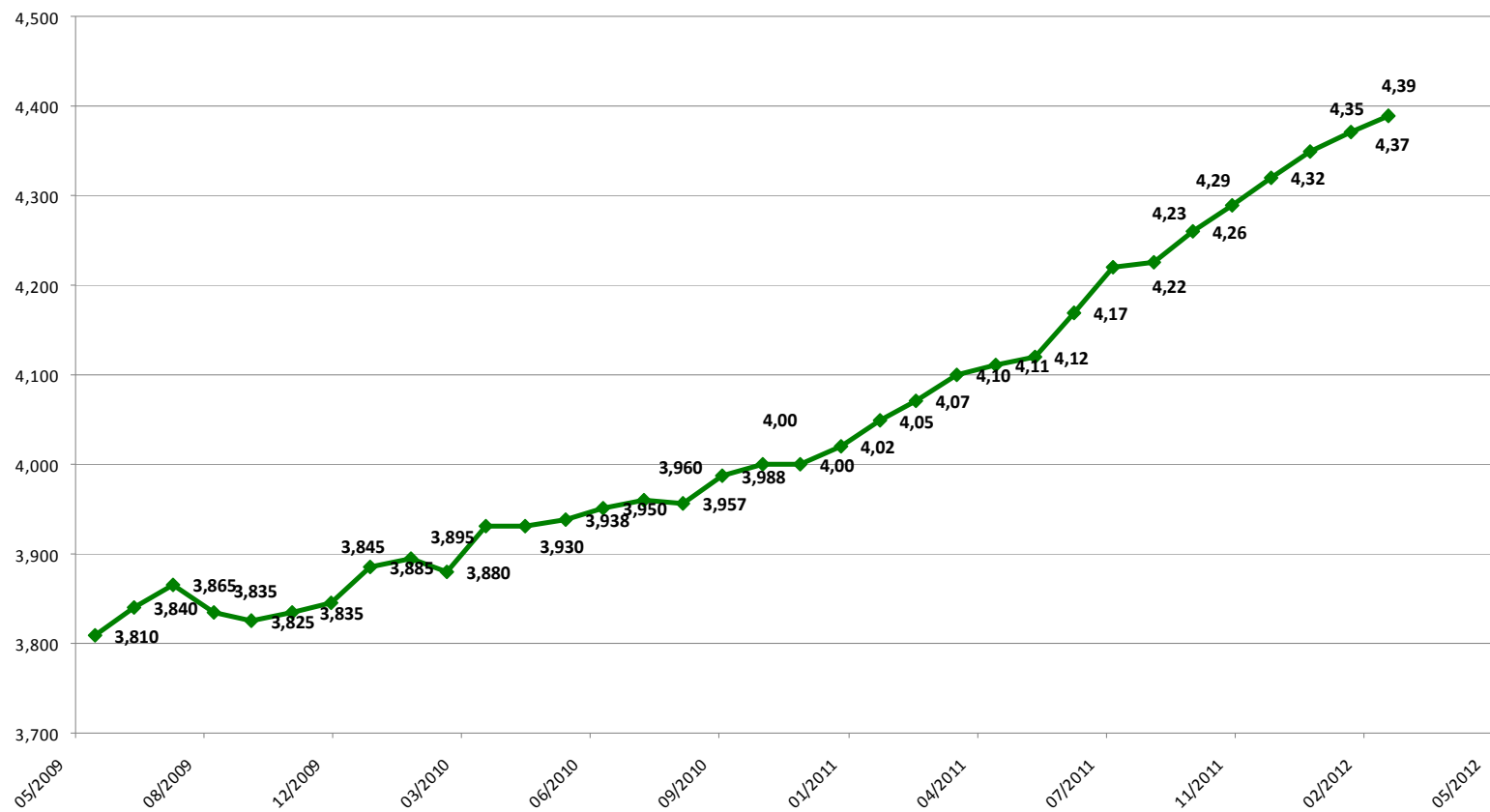
Valores base Junio de 2009 1u\$s = 3,80 \$

	Estimacion	Pagado
TIERRA Y GASTOS	U\$S 2.783.958	U\$S 2.664.856
CONSTRUCCION	U\$S 18.608.700	U\$S 17.323.716
HONORARIOS	U\$S 4.014.550	U\$S 4.012.714
IMPUESTOS	U\$S 4.825.343	U\$S 3.382.817
SUB TOTAL	U\$S 30.232.551	U\$S 27.384.104

EVOLUCION INDICES CAC



EVOLUCION U\$S



VALOR DÓLAR (Tipo de Cambio) = $\frac{\text{Marzo 2012}}{\text{Junio 2009}} = \frac{4,39}{3,80} = 15.52\%$

COSTOS



Estimacion de Costos / Pagados al 31/03/2012

	Estimacion	Pagado
Valores base Junio de 2009 1u\$s = 3,80 \$		
TIERRA Y GASTOS	U\$S 2.783.958	U\$S 2.664.856
CONSTRUCCION	U\$S 18.608.700	U\$S 17.323.716
HONORARIOS	U\$S 4.014.550	U\$S 4.012.714
IMPUESTOS	U\$S 4.825.343	U\$S 3.382.817
SUB TOTAL	U\$S 30.232.551	U\$S 27.384.104
MAYORES COSTOS (inflación IVA Incluido)	U\$S 6.610.404	
OBRAS EDESUR + AYSA + MEJORAS	U\$S 515.101	
DIFERENCIA DE CAMBIO	U\$S -1.468.642	
TOTAL	U\$S 33.040.967	

EQUIPAMIENTO Y DECORACION SECTORES COMUNES



RUBRO		U\$S
	<i>Sistema de CCTV</i>	193.507
	<i>Sistema Wi Fi</i>	
	<i>Sistema de telefonía interna</i>	
	<i>Sistema de deteccion de incendio</i>	
	<i>Sistema de música funcional</i>	
	<i>Sauna y Finlands</i>	38.484
	<i>A°A° quincho / Admins. / Vigilancia</i>	
	<i>Artefactos de iluminación</i>	57.934
	<i>Piso de gimnasio</i>	11.172
	<i>Caldera pileta exterior</i>	
	<i>Alfombras para paliers</i>	39.894
	<i>Empapelado palier</i>	
	<i>Jardinería plantado y césped</i>	42.936
	<i>Jardinería plantas</i>	
	<i>Equipamiento Sofia Camps</i>	154.864
	<i>Máquinas gimnasio - Impact</i>	46.285
	<i>Automatización puertas hall Pta baja</i>	74.882
	<i>Cerramiento Balconfort en quincho</i>	
	<i>Terminacion tipo Barrisol en Remate de Edificio</i>	
TOTAL EQUIPAMIENTO Y DECORACION SIN IVA		USD 659.958

PLAZO DE OBRA



➡ **FECHA DE FINALIZACION SEGÚN CONTRATO:** **02/12/2011**

➡ **FECHA DE ENTREGA DE OBRA:** **21/05/2012**

	AL 28/09/2011	AL 29/02/2012
Amparo Judicial	75	
Días de lluvia	68	9
Huelgas y movilizaciones	10,5	5
Nuevos Feriados	4	5
Fecha Finalizacion	02/05/2012	21/05/2012

11/04/2012

Algunos Consorcios Administrados por Administracion Armata S.R.L.

Torres de Gelly (138)
Cerviño Nuevo (178)
Quartier Ocampo (104)
Federico Lacroze 3655
(93)
Arribeños 1436 (15)
Sinclair 3033/45 (30)
Quartier Basavilbaso (110)
Ayacucho 2150 (37)
Juan F Segui 4653 (128)

Esmeralda 845 (323)
Montevideo 1947 (70)
Av. Pte Quintana 980 (20)
Quartier Boulevard (240)
Esmeralda 909 (15)
Gallo 981 (30)
Leandro N Alem 424 (34)
Palermo Twins (120)
Quartier Nordelta (200)

ESTIMACION DE GASTOS DE PUESTA EN MARCHA Y FUNCIONAMIENTO DEL CONJUNTO



Moneda : Pesos Argentinos
Base: Marzo de 2012

ITEM		\$ / mes
	<i>Sueldos y CS, Intendente y Operarios de Mantenimiento</i>	36.000
	<i>Servicios Publicos</i>	40.000
	<i>Abonos</i>	20.000
	<i>Servicio de Limpieza</i>	90.000
	<i>Servicio de Seguridad</i>	70.000
	<i>Servicio de Valet Parking</i>	40.000
	<i>Seguros</i>	6.000
	<i>Varios</i>	25.000
	Honorarios	
	<i>Administracion Armata</i>	17.000
	<i>TPyA Fiduciaria</i>	16.000
TOTAL EN \$ POR MES		360.000

COSTO DE EXPENSAS POR MES SEGÚN TIPOLOGIA



UNIDAD	COCHERA	\$ / MES
A	-	650
	Valet Parking	750
B	-	850
	Valet Parking	950
C	FIJA	1600
D	Valet Parking	1110

MONTO A DEPOSITAR PREVIO A LA FIRMA DE LA POSESION



Ejemplo:

ITEM		u\$s
UNIDAD CON TOTAL APORTADO		100.000
	<i>Impuesto a los Bienes Personales (0,5 %)</i>	500
	<i>Equipamiento y Decoracion de Areas Comunes</i>	2.000
	<i>Gastos de Funcionamiento y Fondo de Reserva</i>	1.200
	<i>Impuesto a los Sellos</i>	2.500
TOTAL A APORTAR EN U\$S		6.200 (*)

(*) o Pesos equivalentes