

Una inversión de USD 25 millones sobre un predio de 13.500 m²

Quartier Lomas de la Horqueta

Forma parte de una nueva urbanización, Buenavista, integrada también por colegios de primer nivel, clubes deportivos, un centro empresarial y equipamiento comercial.

La localización de Quartier Lomas de la Horqueta es estratégica. Se integra a la urbanización Buenavista, que forma parte de la expansión natural de La Horqueta hacia el norte, a partir de la inminente llegada del colegio San Andrés y de los ya establecidos -San Esteban y el Saint Mary of the Hills-, la presencia de clubes deportivos, un centro empresarial y un área de equipamiento comercial, una reserva ecológica y otros barrios privados. Su acceso por la calle Uruguay, a metros del Acceso Norte km 22,5 es el más directo, rápido y seguro desde la Capital.

Este nuevo emprendimiento fue concebido con la eficiencia y la racionalidad que Argencons siempre logra imprimir a unidades y conjunto. Optimización de la inversión, equilibrio entre expensas y amenities para los propietarios, excelentes ratios de renta para los inversores.



EL PROYECTO

El emprendimiento se desarrolla en un predio de 13.500 m² donde la gran piscina central con su deck y el Club House adquieren especial protagonismo rodeados de excelente paisajismo. El Club House se compone de un gran SUM con sector de parrilla, spa, gimnasio y kids club complementado en el exterior con juegos de jardín.

El proyecto consta de cuatro módulos de cinco pisos de altura con dos circulaciones verticales ("Portales") cada uno, que dan acceso a cuatro unidades por planta. Las 160 unidades de Quartier Lomas de la Horqueta cuentan con cochera y baulera bajo nivel (cercanas a sus respectivas circulaciones verticales). La eficiente racionalidad aplicada al emprendimiento hace que las unidades brinden máxima comodidad optimizando, a la vez, la superficie construida.

El proyecto plantea siete tipos de unidades, las que contarán con aire acondicionado frío/calor y soluciones de alta eficiencia energética y se entregarán totalmente terminadas.

Las tipologías "A" y "B", con costo estimado desde U\$S 175.000, son unidades de 2 dormitorios y su variante de 1 dormitorio con gran recepción (102 m²). Las "C", "D" y "F", "G", desde U\$S 210.000 y U\$S 215.000 con 119 y 128 m² respectivamente, son de 3 dormitorios y su variante de 2 dormitorios con gran recepción. Y las tipo "E", desde U\$S 295.000 con 155 m², son de 3 dormitorios con dependencias de servicio. Las superficies indicadas son propias, con valores que incluyen una cochera cubierta y una baulera.

Para mayor información sobre la compañía y sus proyectos, visitar www.argencons.com