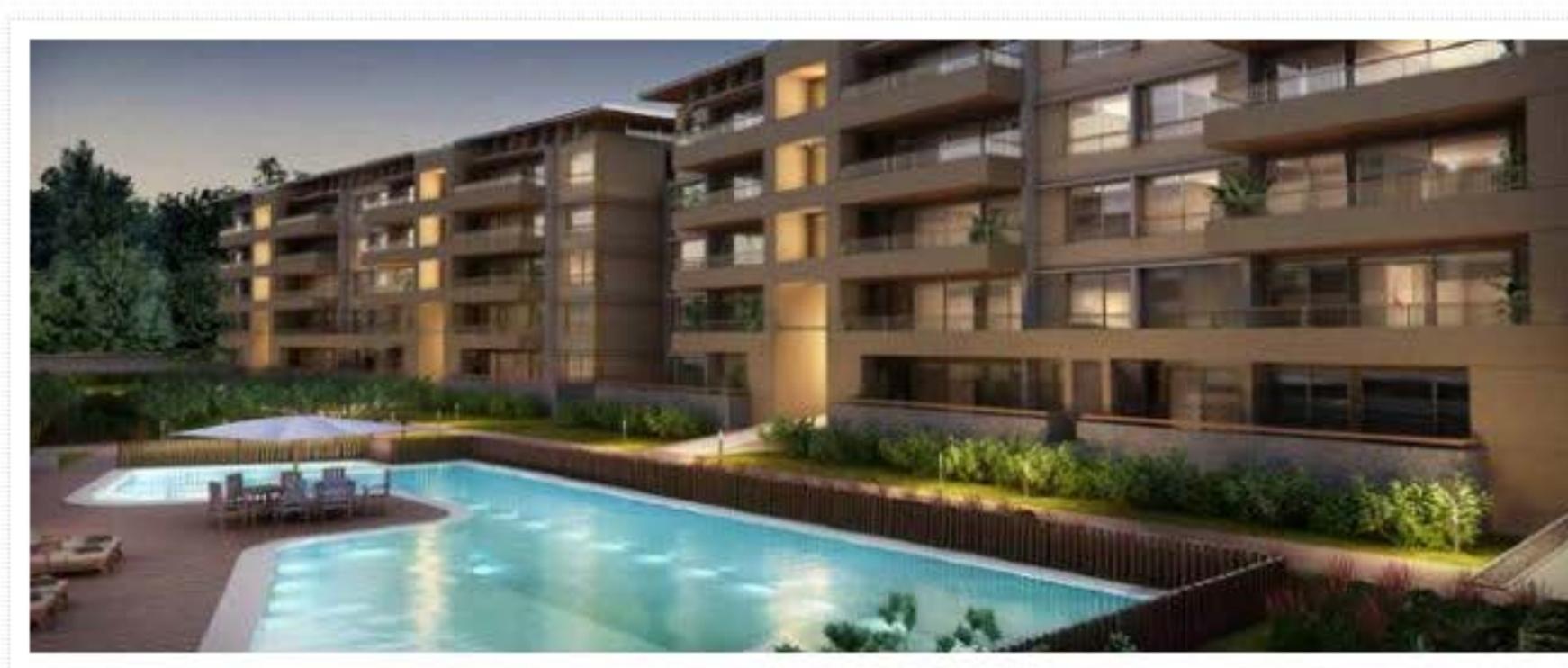


# Un nuevo Quartier en La Horqueta

por [Mirabaires](#) | tamaño fuente   | [Imprimir](#) | [E-mail](#)



 Me gusta 2  Enviar  Share  Tweet 0  +1 0

Con una inversión total estimada en 25 millones de [dólares](#), [Argencons](#), presentó recientemente su último [suceso](#) de ventas: **Quartier Lomas de la Horqueta**, ubicado a metros del kilómetro 22,5 del Acceso Norte.

**Quartier Lomas de la Horqueta se desarrolla sobre un predio de 13.500 m2 y forma parte de la urbanización Buenavista, integrada por [colegios](#) de primer nivel, clubes deportivos, un centro comercial y equipamiento comercial.**

Su localización es estratégica ya que se forma parte de la expansión natural de La Horqueta hacia el norte, a partir de la inminente llegada del colegio San Andrés y de los ya establecidos -San Esteban y el Saint Mary of the Hills-, la presencia de clubes [deportivos](#) de la zona, un centro empresarial y un área de equipamiento comercial, una reserva ecológica y otros barrios privados. Su acceso por la calle Uruguay, a metros del Acceso Norte Km. 22,5 es el más directo, rápido y seguro desde la Capital.

El Presidente de Argencons y de la Asociación de Empresarios de la Vivienda, Ingeniero **Miguel A. Camps**, explica cómo surge Quartier Lomas de la Horqueta:

"Vimos por un lado que la tierra se encareció mucho y entonces esto daba la oportunidad de ir a lugares no consolidados y llevar gente para esos lugares. Porque también en cierto modo, a la gente que vive en Barrio Norte no le puedes ofrecer por ejemplo otra torre de Ugarteche porque aparecen terrenos de 10 metros de frente. Entonces si bien el lugar es bueno, el producto que le puedes ofrecer no lo va a ser".

"En cambio, si descubris un lugar que está medio olvidado, como el Barrio Buenavista que es donde estamos haciendo el Quartier Lomas de la Horqueta, la tierra tiene un costo menor de lo que costaría en Palermo y se puede hacer un desarrollo que la gente valore por la calidad de vida que se obtiene. De este modo se expresó Camps, ponderando la expansión y la amplitud más allá de las zonas más tradicionales de Buenos Aires, con el propósito de ofrecer las características del buen vivir que la vida moderna requiere.

### El proyecto

En el eje del proyecto y rodeada de excelente paisajismo, adquiere protagonismo la gran piscina central con su deck y el Club House que contará con un amplio SUM con parrilla, un gimnasio- previsto además para el desarrollo de clases de yoga-, el SPA y el Kids Club con juegos de jardín. Junto al control de acceso/consejería se ubicaron el laundry, los vestuarios de personal y la administración.

Las unidades se distribuyeron en cuatro módulos de cinco pisos de altura, habiéndose diseñado cinco tipologías que abarcan una de dos dormitorios (uno en suite) y otra del mismo metraje con una sola suite; una de 3 dormitorios (uno en suite) y su variante de igual metraje con solo 2 suites, y la más familiar de 3 dormitorios con dependencias de servicio. Los valores de las mismas, que arrancan respectivamente de u\$s 175.000, u\$s 215.000 y u\$s 320.000, incluyen terraza con parrilla, cochera y baulera, y contarán con aire acondicionado frío calor y soluciones de alta eficiencia energética, entregándose totalmente terminadas.

Quartier Lomas de la Horqueta se ofrece a través de un esquema de fideicomiso con costo predeterminado, que permite definir desde el inicio los costos reales de la inversión, con constitución del fideicomiso, compra del terreno e inicio de la construcción recién cuando se suscriben el 100% de las unidades. La forma de pago es la siguiente: un 35% de anticipo fijo en dólares y el 65% restante en cuotas en pesos ajustables por el índice de la Cámara Argentina de la Construcción, sólo sujeto a incremento en la eventualidad de imprevistos.

## Acerca de Argencons

Argencons es una compañía con más de 40 años de trayectoria en el mercado de desarrollo de proyectos de Real Estate, tanto en la Argentina como en Brasil y el Uruguay. Es reconocida por sus propuestas innovadoras, por la calidad y la valorización de sus productos.

Desde 2003, para la construcción y financiación de desarrollos inmobiliarios Argencons propone una operatoria participativa a través de un esquema fiduciario. A partir de entonces, puso en marcha diez nuevos emprendimientos de la línea "Quartier" que siguieron a los cuatro iniciales.

Esos nuevos diez proyectos Quartier son: Quartier de la India, Quartier Libertador, Quartier Callao, Quartier Boulevard, Quartier Basavilbaso, Quartier Nordelta, Quartier San Telmo (todavía en construcción), Quartier Lomas de la Horqueta (lanzado a través de fideicomiso en junio pasado); y en Punta del Este, Quartier Punta Ballena y Quartier del Mar.

Para mayor información sobre la compañía y sus proyectos, visitar su página Web: [www.argencons.com](http://www.argencons.com)