



LA BRAVA | PUNTA DEL ESTE

**ASAMBLEA
FIDEICOMITENTES
30/06/10**

COSTOS

ANALISIS DE COSTOS

Fideicomiso Quartier del Mar

Estimación de costos inicial / Pagado al 31/5/10

	Anexo 3 Contrato de Fideicomiso	Pagado al 31/5/10
Terreno y gastos adquisición	2.961.241	2.966.966
Costo construcción (con IVA)	13.800.031	12.565.922
Honorarios	1.927.285	1.872.064
Impuestos y otros	922.119	917.522
TOTAL	19.610.676	18.322.474

MEJORAS AL PROYECTO

EDIFICIO DE SERVICIOS BAJO NIVEL

- *Independizacion de circulaciones*
- *Patio de acceso para personal y estacionamiento para motos*
- *Vestuarios, Comedor y Oficina de Gobernanta*
- *Control de accesos*

MEJORAS EN PLANTA BAJA

- *Marquesina de hormigon en acceso con iluminacion*
- *Ampliacion de PB de la torre con Administracion*
- *Fuente con iluminacion y bombas*
- *Instalacion Electrica y Mejora en Iluminacion de PB y SS*
- *Revestimientos y Carpinterias interiores de SPA*

MEJORAS EN ZONAS DE PILETAS

- *Ampliacion de superficie de decks, baños exteriores, etc*

SISTEMA DE INCENDIO

- *Exigencia por parte de Bomberos de la colocacion de Rociadores en los ambientes de los departamentos a partir del piso 12º*

ANALISIS DE COSTOS

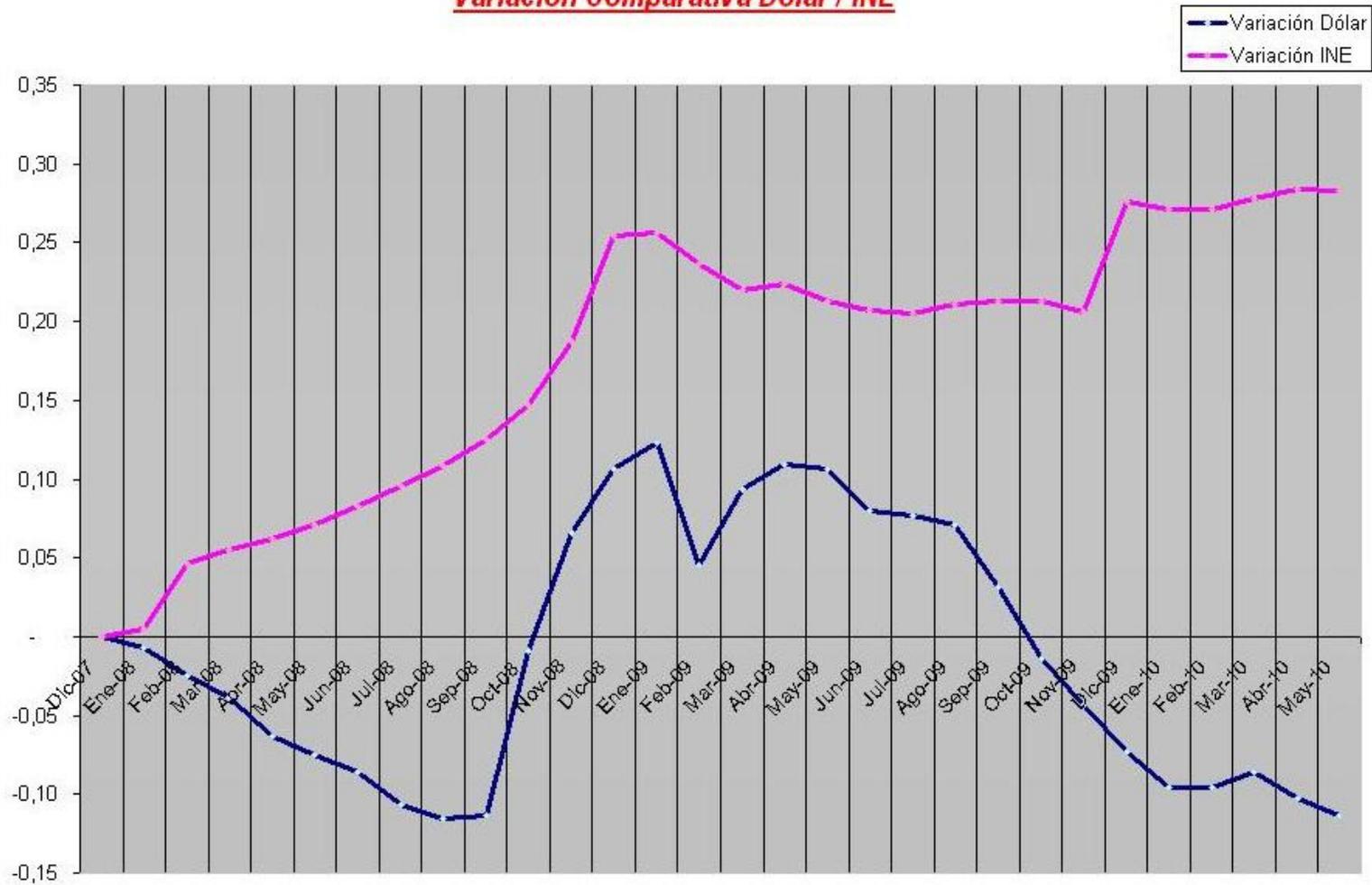
Fideicomiso Quartier del Mar

Análisis estimación de costos inicial / Costos resultantes

	Anexo 3 Contrato de Fideicomiso	Total antes de difer. por inflación y variación U\$S
Terreno y gastos adquisición	2.961.241	2.966.966
Costo construcción (con IVA)	13.800.031	13.800.031
Honorarios	1.927.285	1.927.285
Impuestos y otros	922.119	1.134.850
TOTAL	19.610.676	19.829.133
Mejoras al proyecto		131.702
		289.668
		421.370
		3,05%

EVOLUCION INDICE INE / DOLAR

Variación Comparativa Dólar / INE



COSTO RESULTANTE

Fideicomiso Quartier del Mar

Análisis estimación de costos inicial / Costos resultantes

	Anexo 3 Contrato de Fideicomiso	Total antes de difer. por inflación y variación U\$S	Total previsto
Terreno y gastos adquisición	2.961.241	2.966.966	2.966.966
Costo construcción (con IVA)	13.800.031	13.800.031	13.800.031
Honorarios	1.927.285	1.927.285	1.927.285
Impuestos y otros	922.119	1.134.850	1.134.850
TOTAL	19.610.676	19.829.133	19.829.133
Mejoras al proyecto		421.370	421.370
Mayores costos inflación (INE)			2.531.196
Diferencia de cambio			319.135
		20.250.502	23.100.833
		3,26%	17,80%