

Los primeros desarrollos con identidad urbana



Puerta Norte

Es el edificio que se levanta en el lote más próximo a la Av. Troncal. Su construcción forma parte de la primera etapa de obra ya que el mismo grupo compró posteriormente el lote lindero donde se empezará otro edificio de características muy similares.

Este primer edificio se encuentra en su tramo final de terminaciones y se estima que estará totalmente finalizado para junio de este año. El mismo cuenta con 6 niveles. En planta baja se ubican 7 locales comerciales y del 1ero. al 5to.

se distribuyen las 78 unidades de viviendas aptas para oficinas. Las unidades son modulares y las superficies oscilan entre los 40 m² y 100 m².

También incluye 99 cocheras subterráneas y estacionamientos para 67 autos.

La inversión total del emprendimiento asciende a US\$ 12.500.000, correspondiéndole a la etapa actual US\$ 6.500.000.

Quartier Nordelta

Comprende los cuatro edificios que están agrupados por

Las obras van entrando en la etapa final, consolidando el sector. ¿Qué se construye? ¿Cómo son los desarrollos? Se lo contamos en esta nota.

detrás de Puerta Norte. La obra se encuentra muy avanzada; con el 95% del hormigón y también con grandes avances en interiores.

Se trata del primer desarrollo residencial en desembarcar en el sector urbano. Ubicado en el corazón del Centro Urbano Norte, este complejo de departamentos del grupo Argencos se destaca por su cercanía al Centro Comercial Nordelta,

con el que se integrará a través de veredas y sendas peatonales; y por su proximidad a los centros deportivos, como son el Nordelta Golf Club y el Club Nordelta.

El proyecto multifamiliar se levanta sobre una parcela de 1,5 hectáreas, con 11.000 m² destinados a espacios libres comunes. Los sectores residenciales están agrupados en 10 portales (cuerpos de de-

partamentos), que a su vez se agrupan de a dos y de a tres, formando cuatro villas. Cada cuerpo de departamento atiende a cinco plantas con 4 unidades por piso cada una.

Hay dos tipos básicos de unidades. Los departamentos de dos dormitorios que se desarrollan en planta baja y con jardín privado ("House") y en los pisos 1ro., 2do. y 3ro. con terraza y parrilla ("Apart House") y los Pent House del 4to. y 5to. piso en sus dos variantes de tamaño: 106.15 m² y 126.73 m² propios.

Completan el proyecto un club house que centraliza los amenities y servicios de guardería, salón de usos múltiples para grandes y otro para chicos, juegos, quinchó, vestuario, sauna y una pileta climatizada de 20 metros de largo, a la cual se integran un sector interior con hidromasaje y una pileta infantil.

La finalización y entrega de unidades está prevista para diciembre del 2009 y se realizará en dos etapas, empezando por las Villas 3 y 4.

Al 28 de febrero se llevaban invertidos u\$s 16.947.677 de un total de u\$s 23.736.585, que es la estimación básica total del proyecto finalizado.

Nordelta en números

Nordelta SA lleva invertidos más de USD 300 millones en infraestructura, a los que se suman más de USD 350 millones invertidos por particulares en sus casas (500.000 m²) y más de USD 120 millones invertidos por desarrollistas en la construcción de 100.000 m² de condominios, oficinas, centros comerciales, el centro médico y los colegios. Nordelta SA lleva comercializados más de 2.800.000 m² de lotes unifamiliares, y ha realizado movimientos de suelos por más de 22 millones de m³.

