

22/09/2020

Quartier del Bajo, una de las apuestas más fuertes para la post-pandemia



Desarrollado por Argencons, el nuevo proyecto contará con dos torres gemelas de 36 pisos con imponentes vistas a Puerto Madero, el río y la ciudad.

Luego de un comienzo de año muy difícil para la construcción privada, la reciente flexibilización de las medidas adoptadas por el Gobierno Nacional frente al COVID-19 parece estar propiciando una leve reactivación en el sector.

Quartier del Bajo, el nuevo emprendimiento de la desarrolladora Argencons, se presenta como una de las apuestas más fuertes del año. Creado a partir de la idea de bienestar y desde una ubicación privilegiada, el proyecto buscará revalorizar el contacto con cielos abiertos y la amplitud de la visión panorámica a partir de las dos torres gemelas de 36 pisos, con vistas al río y a los diques de Puerto Madero.



"*Quartier del Bajo* es el primer emprendimiento de gran escala que se lanza en Buenos Aires post-pandemia. La actual coyuntura de costos bajos hace mucho más fuerte nuestra propuesta de fideicomiso al costo ya que permite capturar la oportunidad compartiéndola con todos los fiduciarios. Algo que sucedió también de 2003 en adelante y que logró que muchos fiduciarios hayan obtenido excelentes rentabilidades" comenta el Arq. Luis Camps, vicepresidente de Argencons.



"A diferencia de proyectos que aún estén en etapa de aprobaciones o por arrancar, este proyecto cuenta con la obra ya en marcha lo cual garantiza poder capturar gran parte de la ventaja que la actual coyuntura genera ", señala Carlos Spina, director de Argencons.

Con una ubicación estratégica sobre la manzana comprendida entre Av. Huergo y las calles Venezuela, México y Azopardo, Quartier del Bajo es la apuesta novedosa que ofrece la recientemente revitalizada zona del Paseo del Bajo, uno de los puntos más modernos de la Ciudad de Buenos Aires. El conjunto cuenta con una plaza que une ambas torres, la cual proyecta una continuidad sobre el Parque del Bajo y la plaza de la UCA en los Diques de Puerto Madero.

Con respecto al avance de obra, Spina señaló: "Este proyecto cuenta con la obra ya en marcha lo cual garantiza poder capturar gran parte de la ventaja que la actual coyuntura genera. Se calcula que la inversión aproximada en este proyecto es de u\$s130M".

El complejo de torres proyectado por el estudio Camps|Tiscornia ofrecerá unidades de 1, 2 y 3 ambientes que irán desde los 37 m² a los 86 m², son 400 unidades por torre. Además, ubicadas en los pisos 35 y 36 de cada edificio, destacarán *amenities* como un gran lounge general más *lounges* privados, gimnasio, vestuario y spa con hidromasajes, baños sauna y finlandés y pileta descubierta con solárium. *Quartier del Bajo* contará también con quinchos con parrilla, *laundry*, vestuarios de personal y seguridad 24 horas.

Debido a las características de sus unidades, el conjunto será exclusivamente residencial, pero se completará con locales comerciales a nivel de planta baja con expansión sobre la plaza central y sus respectivas veredas. Las dos torres contarán además con tres subsuelos comunes a ambas, con cocheras, espacios para motos, ciclisteros y un sector de carga eléctrica para electro-movilidad urbana.

La suscripción de las unidades se realiza mediante la modalidad de fideicomiso al costo, con alternativas de pago que parten desde los U\$s 6.000 de anticipo y cuotas en pesos ajustadas por CAC. El valor estimado del metro cuadrado en los pisos medios rondaría así los U\$S 2.000. Siendo una obra ya iniciada, *Quartier del Bajo* lleva una buena ventaja frente a otros proyectos de la ciudad y su fecha estimada de entrega es junio de 2023.

"Hasta el momento la recepción del público ha sido muy buena, en los primeros cuatro días de suscripción se reservaron más de 120 unidades. Creemos que este escenario de recuperación post- pandemia es el ideal para apostar a la compra de propiedades, y la oferta de *Quartier del Bajo* atrajo ya a muchos interesados", concluye el desarrollador.

Reune todos los servicios para potenciar una buena inversión en el Real Estate

BW GROUP
Baylac Wasserman
Seguimos construyendo el futuro

Publicidad

Publicidad

Grupo Construya
Fomentando la inversión en Construcción de Calidad

Publicidad

CONSTRUI CON LADRILLOS TERMOEFICIENTES

Publicidad

ABERTURAS DE ALUMINIO

Publicidad