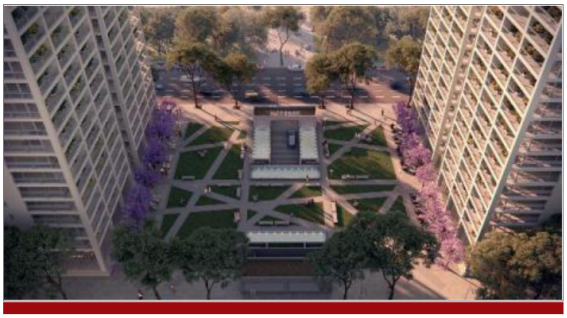
14.09.20

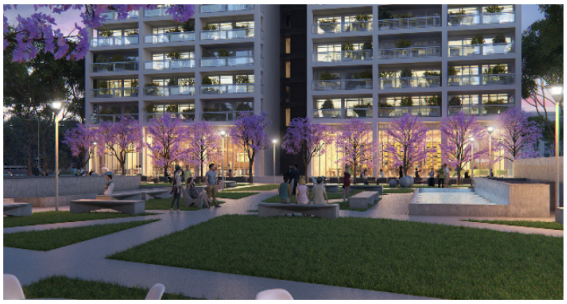
Quartier del Bajo, la apuesta más fuerte para la post-pandemia

Desarrollado por Argencons, el proyecto contará con dos torres gemelas de 36 pisos con vistas a Puerto Madero, el río y la ciudad. Con unidades de 1, 2 y 3 ambientes, el complejo aporta un diseño moderno al renovado Paseo del Bajo.



Luego de un comienzo de año muy difícil para la construcción privada, la reciente flexibilización de las medidas adoptadas por el Gobierno Nacional frente al COVID-19 parece estar propiciando una leve reactivación en el sector.

Quartier del Bajo, el nuevo emprendimiento de la desarrolladora Argencons, se presenta como una de las apuestas más fuertes del año. Creado a partir de la idea de bienestar y desde una ubicación privilegiada, el proyecto buscará revalorizar el contacto con cielos abiertos y la amplitud de la visión panorámica a partir de las dos torres gemelas de 36 pisos, con vistas al río y a los diques de Puerto Madero.



"Es el primer emprendimiento de gran escala que se lanza en Buenos Aires post-pandemia. La actual coyuntura de costos bajos hace mucho más fuerte nuestra propuesta de fideicomiso al costo, ya que permite capturar la oportunidad compartiéndola con todos los fiduciantes. Algo que sucedió también de 2003 en adelante y que logró que muchos fiduciantes hayan obtenido excelentes rentabilidades" comenta el Arq. Luis Camps, vicepresidente de Argencons.

"A diferencia de proyectos que aún están en etapa de aprobaciones o por arrancar, este proyecto cuenta con la obra ya en marcha lo cual garantiza poder capturar gran parte de la ventaja que la actual coyuntura genera", señala Carlos Spina, Director de Argencons.

EL PROYECTO

Con una ubicación estratégica sobre la manzana comprendida entre Av. Huergo y las calles Venezuela, México y Azopardo, Quartier del Bajo es la

RANKING: Las más leídas

1 Cushman & Wakefield premiada por tercer año consecutivo
2 Acciones concretas para reactivar las obras
3 Alerta sobre el comportamiento de los alquileres
4 Quartier del Bajo, la apuesta más fuerte para la post-pandemia
5 Diálogo virtual entre monumentos históricos

Newsletter »
Suscríbete sin cargo y recibe las novedades en tu e-mail.

OFICINA URBANA

AGENDA +

SEP 22 Plan de incentivos al desarrollo urbano
SEP 18 Conversaciones en la SCA
SEP 17 Sustentabilidad Urbana
SEP 17 BATEV reprograma la fecha de su 27° edición
SEP 16 Ejecución de instalaciones MEP

apuesta mas novedosa que ofrece la revitalizada zona del Paseo del Bajo. El conjunto cuenta con una plaza que une ambas torres, la cual proyecta una continuidad sobre el Parque del Bajo y la plaza de la UCA en los Diques de Puerto Madero.

El complejo de torres proyectado por el estudio Camps|Tiscornia ofrecerá unidades de 1,2 y 3 ambientes que irán desde los 37m2 a los 86m2. Además, ubicadas en los pisos 35 y 36 de cada edificio se ubicarán los amenities, un gran lounge general que se suma a otros privados, gimnasio, vestuario, spa y pileta descubierta con solárium. También tendrá quinchos con parrilla, laundry, vestuarios de personal y seguridad 24 horas.

Debido a las características de sus unidades, el conjunto será exclusivamente residencial, pero se completará con locales comerciales a nivel de planta baja con expansión sobre la plaza central y sus respectivas veredas. Las dos torres contarán con tres subsuelos comunes para cocheras, espacios para motos, bicicleteros y un sector de carga eléctrica para electro-movilidad urbana.

La suscripción de las unidades se realiza mediante la modalidad de fideicomiso al costo, con alternativas de pago que parten desde los U$S 6000 de anticipo y cuotas en pesos ajustadas por CAC. El valor estimado del metro cuadrado en los pisos medios rondaría así los U$S 2000. Siendo una obra ya iniciada, el emprendimiento lleva una ventaja frente a otros proyectos de la ciudad. La fecha estimada de entrega es junio de 2023.

“Hasta el momento la recepción del público ha sido muy buena, en los primeros cuatro días de suscripción se reservaron más de 100 unidades. Creemos que este escenario de recuperación post- pandemia es el ideal para apostar a la compra de propiedades, y la oferta de Quartier del Bajo atrajo ya a muchos interesados”, precisa Spina