

Quartier del Bajo, la apuesta más fuerte para la post-pandemia



Publicado en **Buenos Aires** □ ● □ +



Desarrollado por Argencons, el nuevo proyecto contará con dos torres gemelas de 36 pisos con imponentes vistas a Puerto Madero, el río y la Ciudad. Con unidades de 1, 2 y 3 ambientes, el complejo aporta un diseño moderno al renovado Paseo del Bajo.

Luego de un comienzo de año muy difícil para la construcción privada, la reciente flexibilización de las medidas adoptadas por el Gobierno Nacional frente al COVID-19 parece estar propiciando una leve reactivación en el sector.



Quartier del Bajo, el nuevo emprendimiento de la desarrolladora Argencons, se presenta como una de las apuestas más fuertes del año. Creado a partir de la idea de bienestar y desde una ubicación privilegiada, el proyecto buscará revalorizar el contacto con cielos abiertos y la amplitud de la visión panorámica a partir de las dos torres gemelas de 36 pisos, con vistas al río y a los diques de Puerto Madero.

“Quartier del Bajo es el primer emprendimiento de gran escala que se lanza en Buenos Aires post-pandemia. La actual coyuntura de costos bajos hace mucho más fuerte nuestra propuesta de fideicomiso al costo ya que permite capturar la oportunidad compartiéndola con todos los fiduciantes. Algo que sucedió también de 2003 en adelante y que logró que muchos fiduciantes hayan obtenido excelentes rentabilidades” comenta el Arq. Luis Camps, Vicepresidente de Argencons a la vez que: **“A diferencia de proyectos que aún estén en etapa de aprobaciones o por arrancar, este proyecto cuenta con la obra ya en marcha lo cual garantiza poder capturar gran parte de la ventaja que la actual coyuntura genera”**, señala Carlos Spina, Director de Argencons.

Con una ubicación estratégica sobre la manzana comprendida entre Av. Huergo y las calles Venezuela, México y Azopardo, Quartier del Bajo es la apuesta más novedosa que ofrece la recientemente revitalizada zona del Paseo del Bajo, uno de los puntos más modernos de la Ciudad de Buenos Aires. El conjunto cuenta con una plaza que une ambas torres, la cual proyecta una continuidad sobre el Parque del Bajo y la plaza de la UCA en los Diques de Puerto Madero.

El complejo de torres proyectado por el estudio Camps|Tiscornia ofrecerá unidades de 1,2 y 3 ambientes que irán desde los 37m2 a los 86m2. Además, ubicadas en los pisos 35 y 36 de cada edificio, destacarán amenities como un gran lounge general más lounges privados, gimnasio, vestuario y spa con hidromasajes, baños sauna y finlandés y pileta descubierta con solárium. Quartier del Bajo contará también con quinchos con parrilla, laundry, vestuarios de personal y seguridad 24 horas.

Debido a las características de sus unidades, el conjunto será exclusivamente residencial, pero se completará con locales comerciales a nivel de planta baja con expansión sobre la plaza central y sus respectivas veredas. Las dos torres contarán además con tres subsuelos comunes a ambas, con cocheras, espacios para motos, ciclistas y un sector de carga eléctrica para electro-movilidad urbana.

La suscripción de las unidades se realiza mediante la modalidad de fideicomiso al costo, con alternativas de pago que parten desde los U\$s 6000 de anticipo y cuotas en pesos ajustadas por CAC. El valor estimado del metro cuadrado en los pisos medios rondaría así los U\$s 2000. Siendo una obra ya iniciada, Quartier del Bajo lleva una buena ventaja frente a otros proyectos de la ciudad y su fecha estimada de entrega es junio de 2023.

“Hasta el momento la recepción del público ha sido muy buena, en los primeros cuatro días de suscripción se reservaron más de 100 unidades. Creemos que este escenario de recuperación post-pandemia es el ideal para apostar a la compra de propiedades, y la oferta de Quartier del Bajo atrajo ya a muchos interesados”, concluye el desarrollador.



ARENADOS ABSA SRL
4729-0600

ÚLTIMAS NOTICIAS



Escobar Sostenible: la Municipalidad realiza una nueva jornada ambiental en todo el distrito y avanza con acciones para evitar la propagación del dengue



Fernando Moreira y Guillermo Merediz recorrieron dos importantes empresas de San Martín



Inscripción a las Becas Deportivas y Culturales 2020



Más espacio al aire libre para locales gastronómicos en San Miguel



El teatro vuelve a San Isidro de la mano del ciclo finde en escena