

DISTRITO QUARTIER

AGOSTO 2020
INFORMACIÓN TÉCNICA



LOFTS & STUDIOS

LICITACIONES Se continúa avanzando con el plan de contrataciones

- **Carpinterías de Madera:** Contratista Pre-Adjudicado: **OBLAK**
- **Herrerías 04 (Tubos de Aluminio en Balcones Técnicos):** Contratista Pre-Adjudicado: ORLANDO CARPINTERÍAS METÁLICAS
- **Pintura:** Contratista a definir
Durante este período se recibieron ofertas de las empresas COMPAÑÍA DE PINTORES, CUZZUOL, e INNOVALIA.
- **Mesadas de Baños:** Contratista a definir
Durante este período se recibieron muestras de DESTEFANO, CALELO, y NOVECIENTO.
- **Herrerías 05 (Herrerías de Planta Baja):** Contratista a definir
Se lanzó la licitación invitando a las empresas ANTOLICHE, ORLANDO, NAPOLI, INOX MAKER, TGI, TECNUM, MARANGELLI, INGEAL y TEMIC.
- **Pisos, Revestimientos y Cielorrasos especiales:** En proceso de lanzamiento

CRIBA S.A. (Contratista principal y subcontratistas)

SECTORES COMUNES:

- Se realizaron todas las adaptaciones de obradores, vestuarios y comedores para el cumplimiento del protocolo COVI-19.
- Se finalizaron los desencofrados de locales comerciales y caseta de seguridad en PB.
- Continúan los trabajos de aislación hidrófuga en tabiques submurales, losa de supresión, tanques y pozos de bombeo.
- Se realizaron paños de carpeta de rodamiento (pavimento) de cocheras en 1° y 2° SS.

DISTRITO QUARTIER

EDIFICIO STUDIOS:

- Finalizaron los trabajos de maquillaje en viga perimetral de azotea.
- Se realizaron los desencofrados correspondientes a losas sobre 13° y 14° piso.
- Ejecución de carpetas nivelación en piso 13°.
- Ejecución de estructura de tabiques en 11° piso.
- Montaje de conductos de ventilación de baños y toilettes.

EDIFICIO LOFTS A:

- Ejecución de cubierta metálica sobre 9° piso.
- Se realizaron amures de embudos pluviales en 8° piso y azotea de 10° piso.
- Aislación de balcones de 8° piso.
- Ejecución de carpetas con pendiente en balcones de 8° piso. Ejecución de mamposterías en salas de máquinas, coronaciones para salidas de Coves en canalón sobre 9° Piso.
- Se realiza tendido de cañería de desagüe pluvial.
- Amure de premarcos para ventanas corredizas en quinchos.

EDIFICIO LOFTS B

- Ejecución de cubierta metálica sobre 9° piso.
- Se realizó desencofrado de losa sobre y viga perimetral sobre 9° piso.
- Ejecución de carpetas en 6° piso.
- Ejecución de estructura para entrepiso metálico en 6° piso.
- Aislación hidrófuga en azotea.

EDIFICIO LOFTS C y D

- Ejecución de cubierta metálica de quincho.

CONTRATOS DIRECTOS:

- **ACLIMATAR-instalacion Aire Acondicionado:** Se recibió documentación ejecutiva de PB y 1° piso sector Amenities
- **ALESTE-obra externa de agua:** Se recibió la aprobación del proyecto ejecutivo por parte de AySA y el GCBA autorizó el inicio de las tareas.
- **ANTOLICHE-herrería:** Se recibió y se realizaron aprobaciones de documentación ejecutiva.
- **COSUGAS-obra de gas externa:** Se recibieron las habilitaciones correspondientes del GCBA y se realizó el acta de inicio de obra para la firma.
- **CARPINTERIA METALICA ORLANDO-ventanas de aluminio y puertas de acceso a unidades:** Se recibió en obra material de frente integral de 8° y 9° piso Edificio Lofts A, y comenzaron los trabajos de montaje de perfilería. Se recibieron en obra umbrales de carpinterías corredizas de quinchos y puertas de acceso a unidades. Se realizan ajustes de puertas de acceso a unidades.
- **SKYLIFT – HYUNDAI:** Los ascensores llegaron al país y se encuentran acopiados en obra, en el sector de la PB del edificio Studios.
- **TEVA-ventilaciones:** Se informa que la empresa reanuda la fabricación.

PLAZA

LICITACIONES

- **Carpinterías de Aluminio:** Contratista Adjudicado: **ORLANDO CARPINTERÍAS METÁLICAS**. En cuanto a la compra del aluminio, se informa que se adquirió el 100 % del mismo a la empresa **ALUAR**.
- **Instalación Termomecánica:** Contratista Adjudicado: **PASSAIR**. El contratista continuó generando documentación de las ingenierías correspondientes.
- **Obras Exteriores (Obras Sanitarias):** Contratista Adjudicado: **ALESTE**. Se recibió la aprobación del proyecto ejecutivo por parte de AySA. Se recibió la autorización del GCBA para poder comenzar a realizar las tareas.
- **Obras Externas (Obra de Instalación de Gas):** Contratista Adjudicado: **COSUGAS**. Se recibió el proyecto aprobado por parte de Metrogas. Durante este período retirará el acta correspondiente para poder iniciar las tareas.
- **Instalación Termomecánica (EQUIPOS):** Contratista Pre-Adjudicado: **SAMSUNG** (MULTIRADIO).
- **Corrientes débiles (BMS, CCTV, Detección de Incendio):** Licitación en curso. Durante este período se completó la documentación necesaria para poder lanzar la licitación.

CRIBA S.A. (Contratista principal y subcontratistas)

- Informamos que las tareas se continúan realizando tomando los recaudos necesarios, bajo un protocolo de higiene presentado por CRIBA.
- Se realizaron tareas de reacondicionamiento, se incorporaron nuevos vestuarios y obradores para poder cumplir con el distanciamiento preventivo en las áreas de trabajo.
- Hormigón Armado: Se continuó con la ejecución de toda la estructura de subsuelos y avanzando sobre nivel de vereda.

CONTRATOS DIRECTOS:

- **Ascensores:** Contratista Adjudicado: **FUJITEC**. Se continúa trabajando con la documentación ejecutiva.

d i s t r i t o q u a r t i e r . c o m



Sociedad Gerente



BANCO DE VALORES

Sociedad Depositaria



Desarrollador

VENDE: Allaria Argencons Distrito Quartier Puerto Retiro Fondo Común de Inversión Cerrado Inmobiliario Ley 27.260 | Cuit: 30-71551740-6 | Domicilio: 25 de Mayo 277 Piso 11 (CP 1002) C.A.B.A.

PROYECTO

ESTRUCTURADOR
INMOBILIARIO

COMERCIALIZA

Camps | Tiscornia
ARQUITECTOS



BODAS MIANI ANGER
ARQUITECTOS & ASOCIADOS
ALVAREZAS | ROSCOLO | RODRIGUEZ

WARE

OCAMPO
PROPIEDADES