ANASTASIO
APARTS
JOSÉ IGNACIO

Ahora podés ser dueño de tu propio

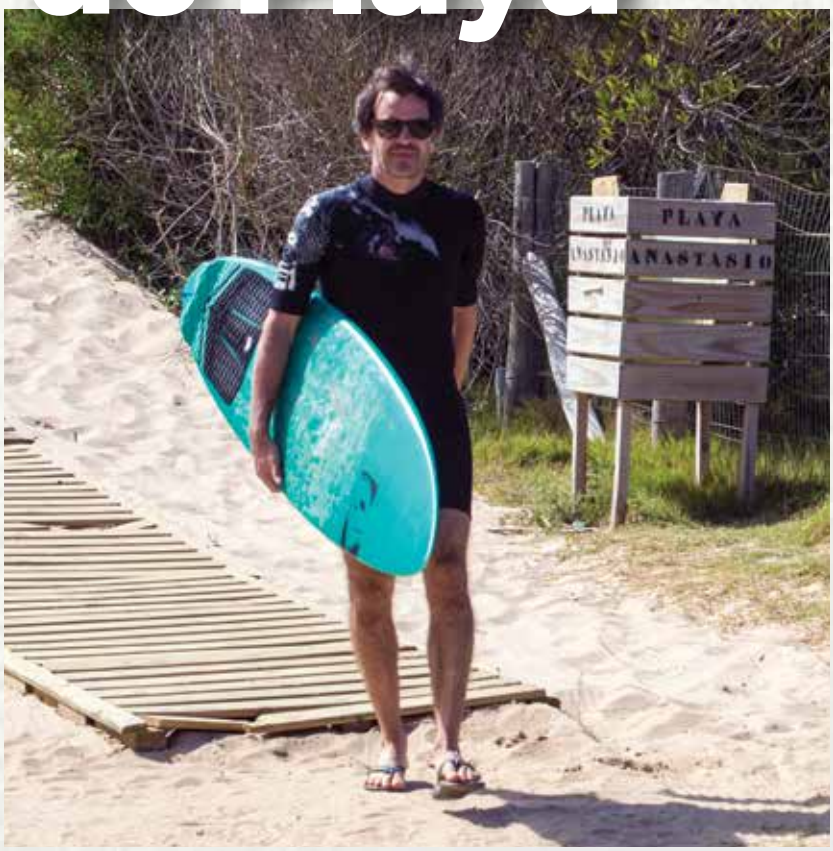
Apart
en la playa

NUEVA ETAPA

Quartier Anastasio
Beach Resort

- José Ignacio -

Un Club de Playa



Anastasio Hotel & Beach Club nació en 2016 para dotar de un "club de playa" al futuro club de chacras de Estancia Anastasio.

Desde entonces el Hotel, en una fracción ideal sobre el mejor punto de la playa brava de José Ignacio, no para de sumar clientes de todo el mundo.

Sobre ese éxito, estamos ahora terminando la construcción y equipamiento de tres nuevas Villas de **unidades "Apart"** - con amenities propios - que próximamente saldrán a la venta.

Estancia Anastasio, sobre la laguna Garzón y a solo 7 km de Hotel y Aparts, les permite además disfrutar experiencias exclusivas de naturaleza, deportes y gastronomía.

Un Proyecto Sustentable

Con una construcción sustentable de mínimo impacto, las unidades "Apart"estarán listas para el uso en el próximo verano, totalmente equipadas para uso prolongado.

Administradas desde el Hotel y con excención de impuestos por la COMAP, sus futuros propietarios solo deberán optar cada año por el esquema de utilización de su preferencia - pool de renta o renta individual - sin tener que ocuparse de nada.

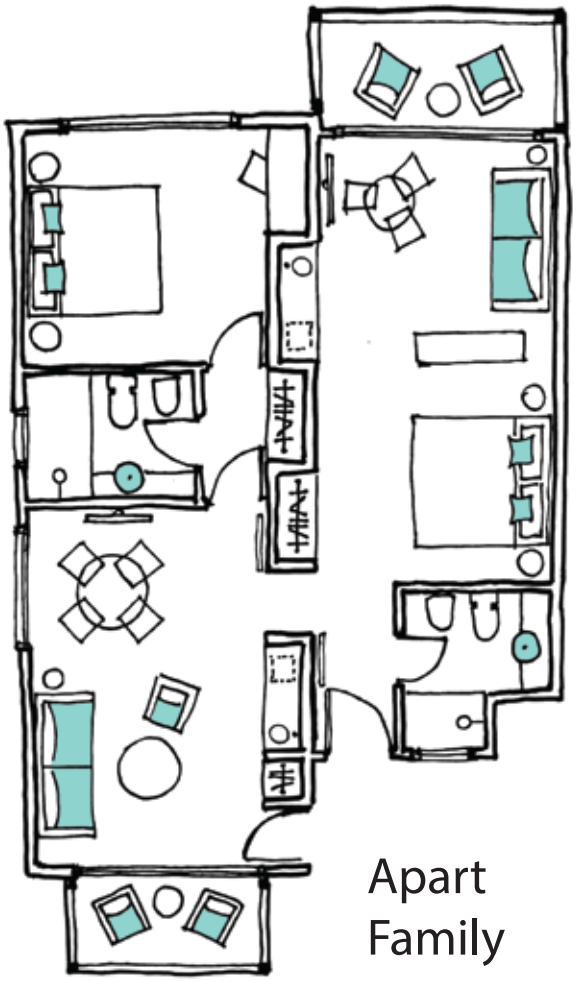
Una propuesta Imbatible

Tres Vilas con un total de 24 unidades - que pueden ser solo 12 unidades "Family" por anexión - en propiedad horizontal sobre la playa brava de José Ignacio.

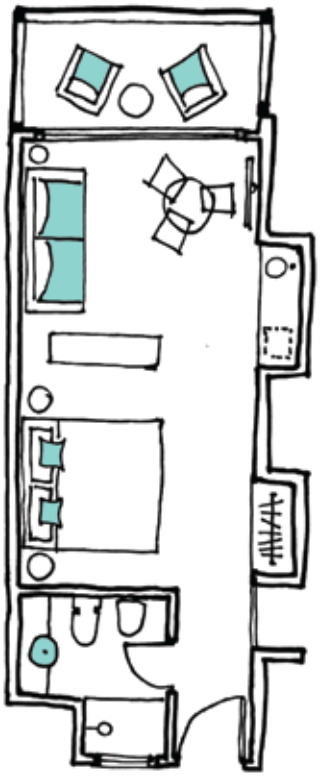
Más amplias que las del hotel y aptas para uso familiar, las unidades Apart se entregan con kitchenette y totalmente equipadas.

Los Aparts conformarán un nuevo conjunto independiente, con amenities propios - sala de juegos, piscina y quincho -, pensado y diseñado para uso y renta. Dispondrán de los servicios del Hotel opcionalmente, pero sin cargar con sus costos fijos.

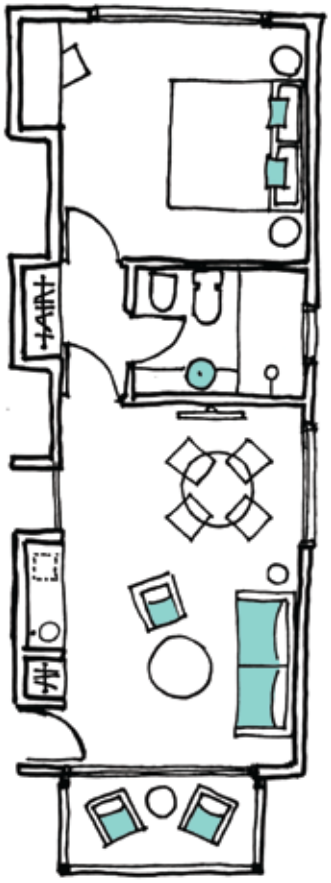
Unidades Tipo



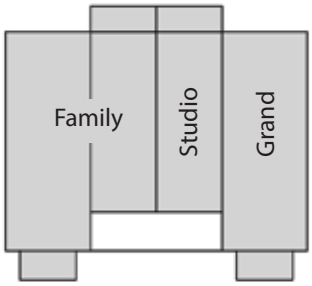
Apart Family



Apart Studio

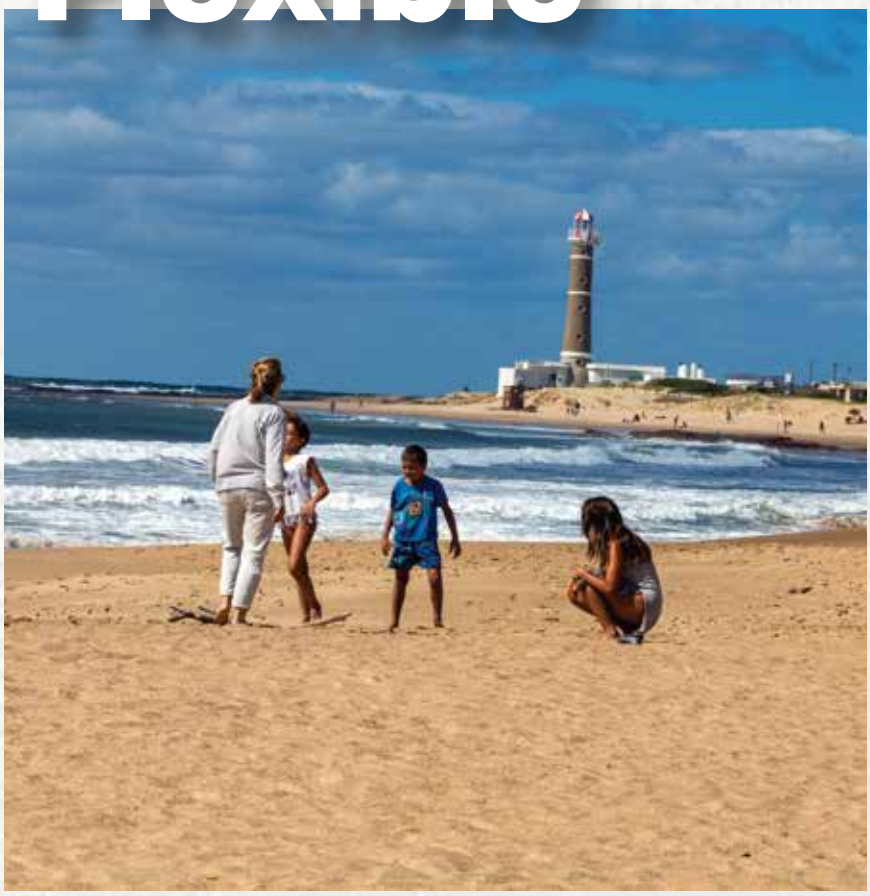


Grand Apart



Studio	35,50 m2
Grand	47,80 m2
Family (S+G)	83,30 m2

Utilización Flexible



Cada dueño decide el "Modo" de utilización de su unidad; cuando no la utiliza, el Hotel las administra y comercializa para hacerlas rendir sin que usted tenga que ocuparse de nada.

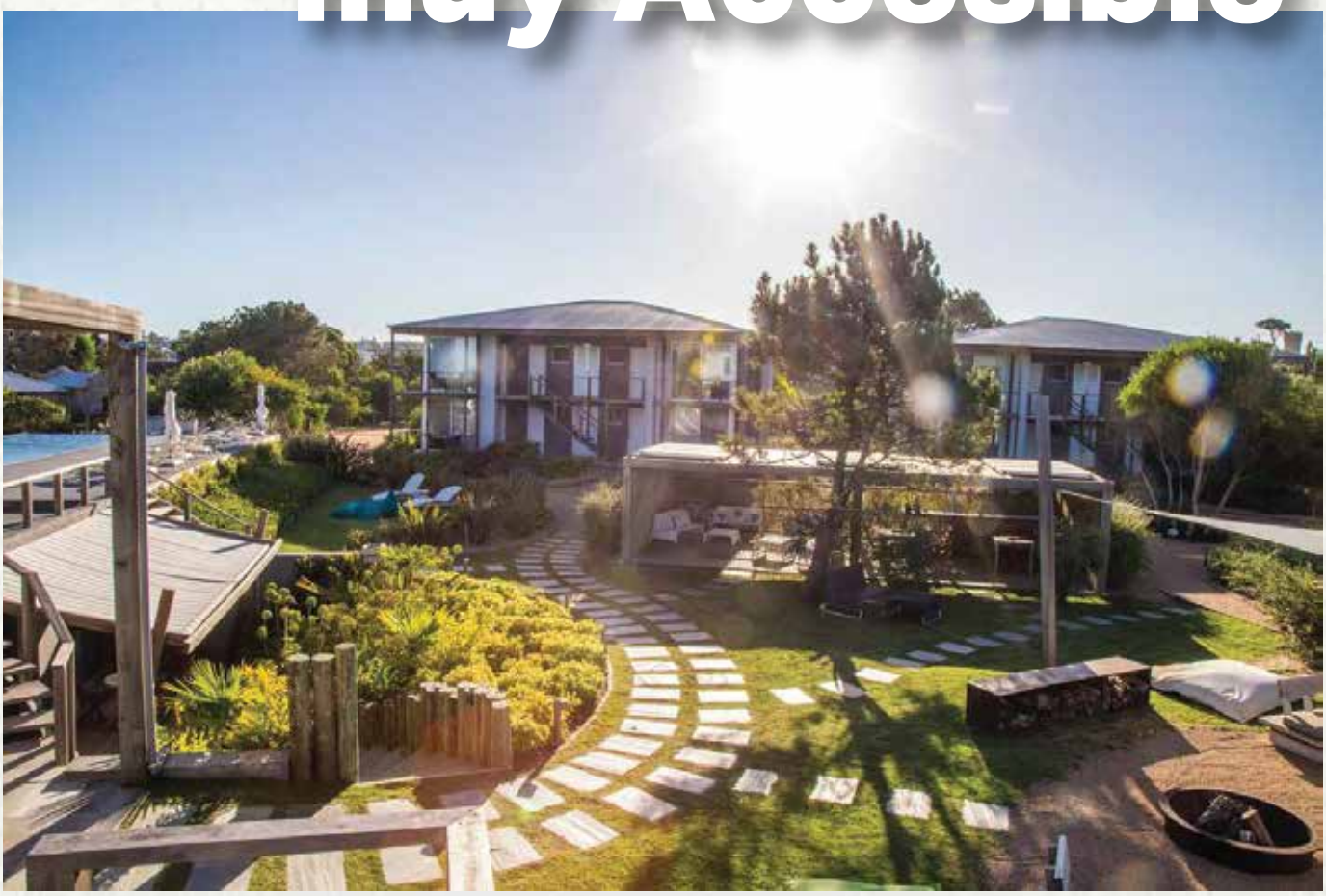
Modo Renta Individual: uso libre para el propietario durante todo el año, recibiendo la renta generada en los períodos que no la utiliza. El dueño se hace cargo de las expensas.

Modo Pool de Renta: El propietario la puede utilizar con descuentos variables en temporada y libre el resto del año. La renta producida por el conjunto de unidades que participan del Pool, una vez pagados gastos y expensas, se distribuye entre los propietarios según su porcentual.

Servicios, impuestos, seguridad y mantenimiento se distribuyen entre todas las unidades (Apart + Hotel). Las unidades "Apart" no participan en los costos fijos del Hotel ni en los de gastronomía, spa o servicios de playa.

Expensas que se pagan solas

Un Lujo muy Accesible



Los Aparts se entregan, totalmente equipados, en Diciembre 2019.

Comienzan a producir ingresos y a cubrir gastos de inmediato.

Precios fijos en dólares: desde u$s 200.000 y u$s 280.0000 por unidad.

Como los huéspedes del Hotel, los Aparts gozarán también de una propuesta de experiencias y servicios única: beach bar, restaurant "El Botero" en su terraza panorámica, un nuevo Pub, spa con tratamientos saludables, deportes, excursiones naturales y la cocina de fuegos del Refugio Anastasio sobre la laguna Garzón.

Ubicación irrepetible
Propiedad Horizontal sobre la playa
Vigilancia y seguridad todo el año
Entrega totalmente equipados
Hotel ya funcionando y prestando servicios
Administrados y rentados desde el mismo Hotel
Excelente rentabilidad después de expensas
Esquema de uso flexible
Perspectiva de valorización

Quartier Anastasio

Beach Resort

- José Ignacio -

ARGENCONS

DESARROLLO

Camps | Tiscornia
ARQUITECTOS

PROYECTO

anastasiohotel.com.uy

Para más info comuníquese con nuestra oficina comercial

frobert@argencons.com

+5411 4311 8008