

QUARTIER

MADERO URBANO

Suites & Studios

Business | Deli | Spa

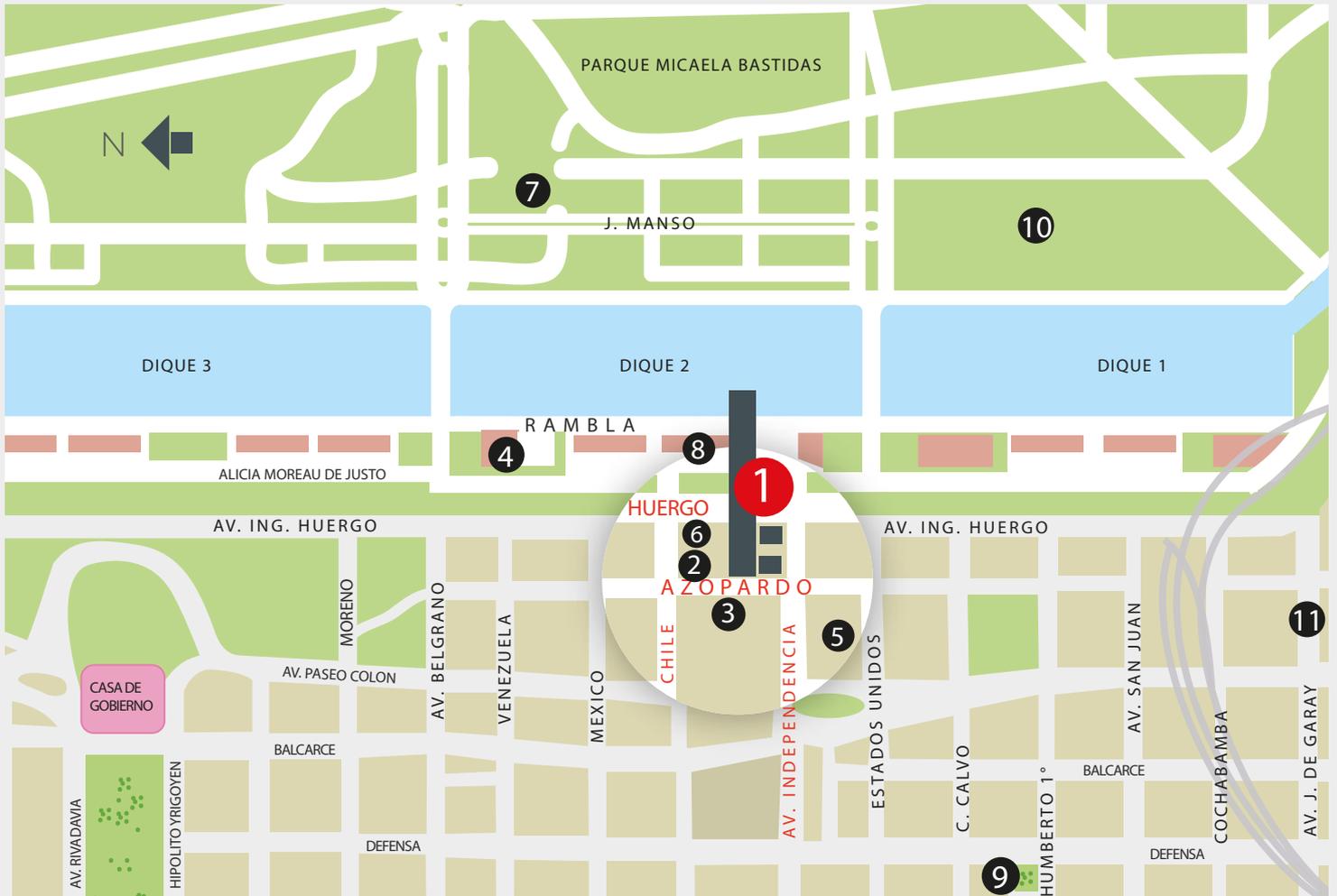


Camps | Tiscornia

ARQUITECTOS

 ARGENCONS

I. UBICACIÓN



- 1.** Quartier Madero Urbano
- 2.** Hotel Unique Madero Arts
- 3.** Torre - La Prensa
- 4.** UCA - Sede Puerto Madero
- 5.** UBA - Facultad de Ingenieria
- 6.** Torre Telefónica
- 7.** Faena Art District
- 8.** Transporte sustentable:
 - Bicing: Estación Madero – UCA
 - Tranvia del Este: Est. Independencia
- 9.** Plaza Dorrego
- 10.** Madero Harbour
- 11.** Universidad Austral

QUARTIER | MADERO URBANO

Frente al dique 2 de Puerto Madero, media manzana de terreno con frentes sobre Av. Independencia, calle Azopardo y Av. Ing. Huergo, rodeada de frondosa arboleda y a corta distancia de la Plaza Dorrego en San Telmo y del Faena Art District.

Quartier Madero Urbano fusiona el barrio más antiguo con el barrio más joven de la Ciudad de Buenos Aires.

La ubicación permite disfrutar de un estilo de vida sin igual; parques y bicisendas, cines y teatros, ciudad y río, deporte y contemplación todo dentro dentro de un radio peatonal.

Su proximidad a la sede de Puerto Madero de la Universidad Católica Argentina y a la Facultad de Ingeniería de la UBA, hace que sus calles tengan una atmósfera alegre y vital.



Puerto Madero

EL CONJUNTO

Sobre media manzana de terreno que incluye dos casonas bajo protección histórica, se desarrolló una propuesta de Suites y Studios para uso profesional o residencial, renta e inversión. Las Casonas, declaradas de valor histórico, se refuncionalizaron para albergar los amenities del conjunto.



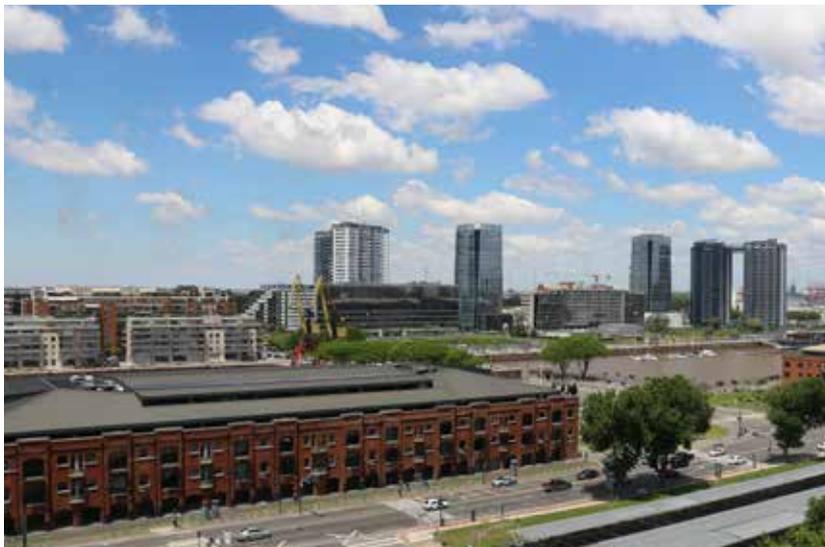
QUARTIER | MADERO URBANO

- Torre de 23 pisos con 299 unidades Suites & Studios.
- Primer piso de unidades al nivel de un sexto piso.
- Dos Casonas de tres plantas refuncionalizadas para albergar los amenities, separadas por la piscina semi-olímpica y su solarium.
- En los subsuelos, el garage de 230 cocheras con servicio Valet Parking y lavadero de autos, constituye un producto de uso y/o inversión administrado con sistemas de última tecnología. En subsuelos se proyectó el laundry y los vestuarios de personal.



QUARTIER | MADERO URBANO

EXCELENTES VISTAS AL DIQUE, CIUDAD Y PUERTO



QUARTIER | MADERO URBANO

SPA & BUSINESS CENTER

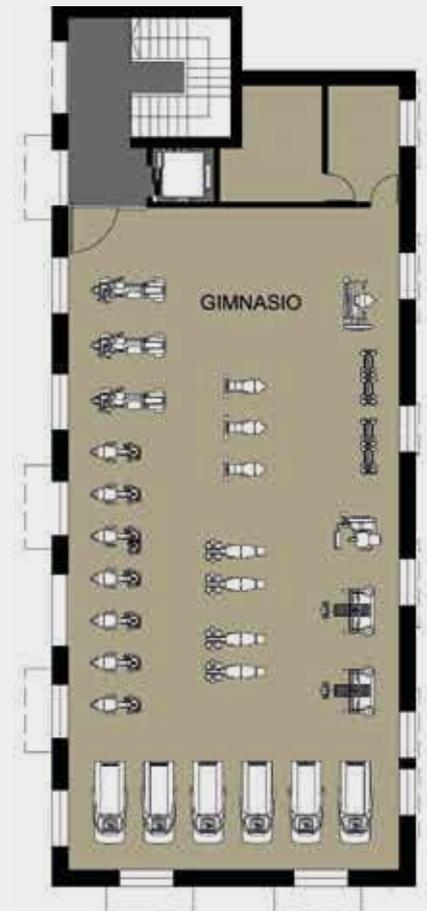
En la planta baja de esta Casona se ubican dos salas de reuniones y un auditorio. En el primer piso se localiza el Spa, con hidromasaje, sala de relax, sauna, baño finlandés y sala de masajes. En el segundo piso funciona el gimnasio.



PLANTA 1



PLANTA 2



PLANTA 3



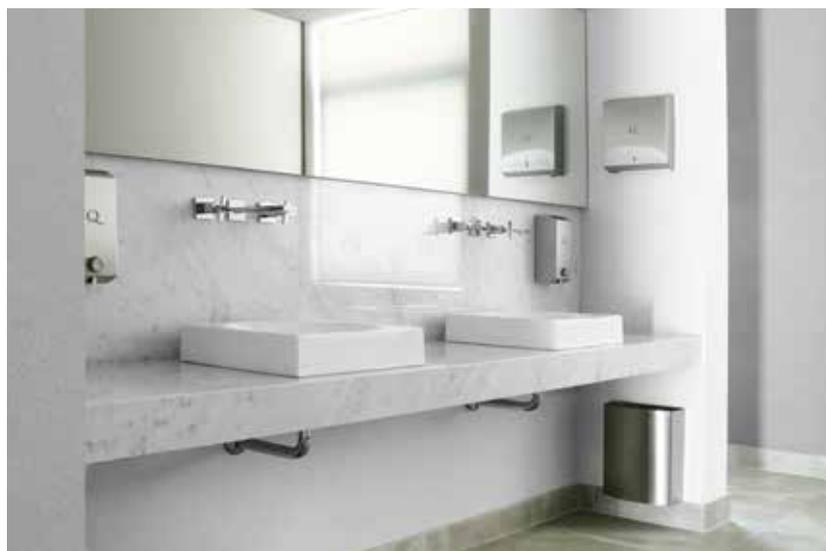
QUARTIER | MADERO URBANO

WELLNESS CENTER



QUARTIER | MADERO URBANO

BUSINESS CENTER



QUARTIER | MADERO URBANO

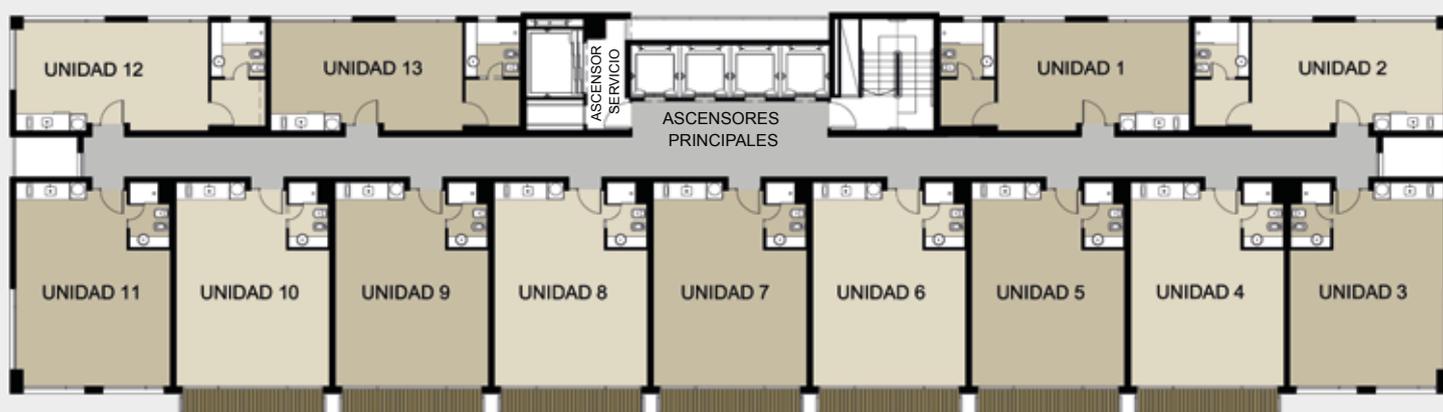
PISCINA SEMI OLIMPICA



LAS UNIDADES

Unidades versátiles con distintas alternativas de utilización.

Un producto para uso, renta o inversión con los atributos de nuestra marca más la experiencia en "Suites & Studios" de Quartier Basavilbaso, Quartier San Telmo y Quartier del Polo.



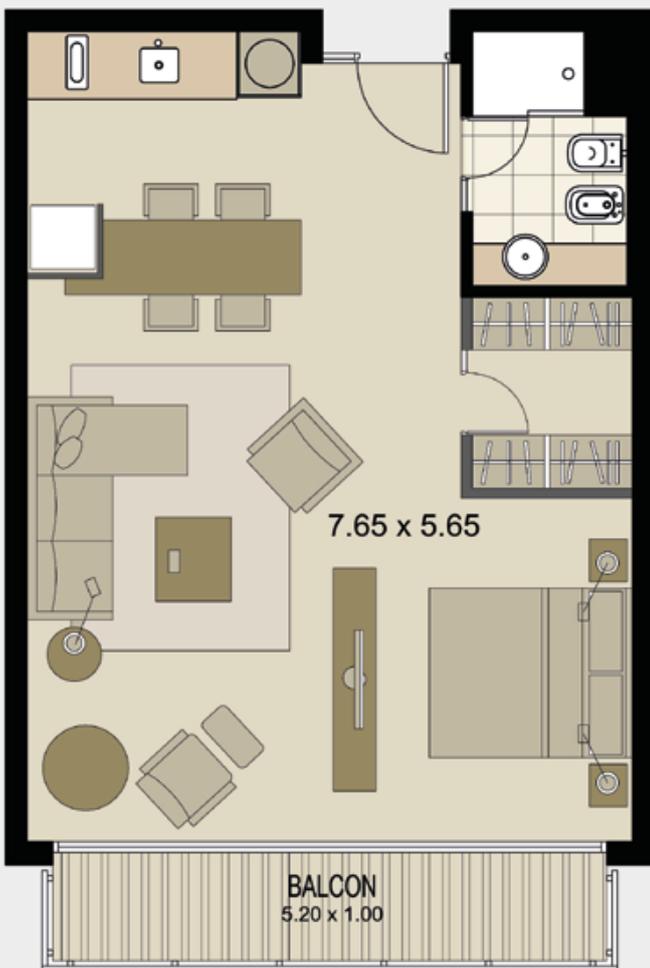
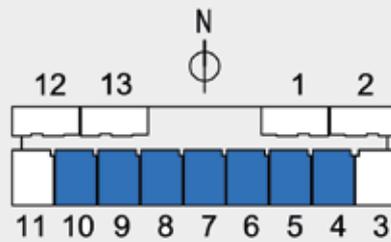
Nota: Las unidades de los pisos 1º, 2º y 23º no tienen balcón.

UNIDAD TIPO I CENTRAL

UNIDAD TIPO I CENTRAL

SUPERFICIE PROPIA 47 m²

1° al 23° piso

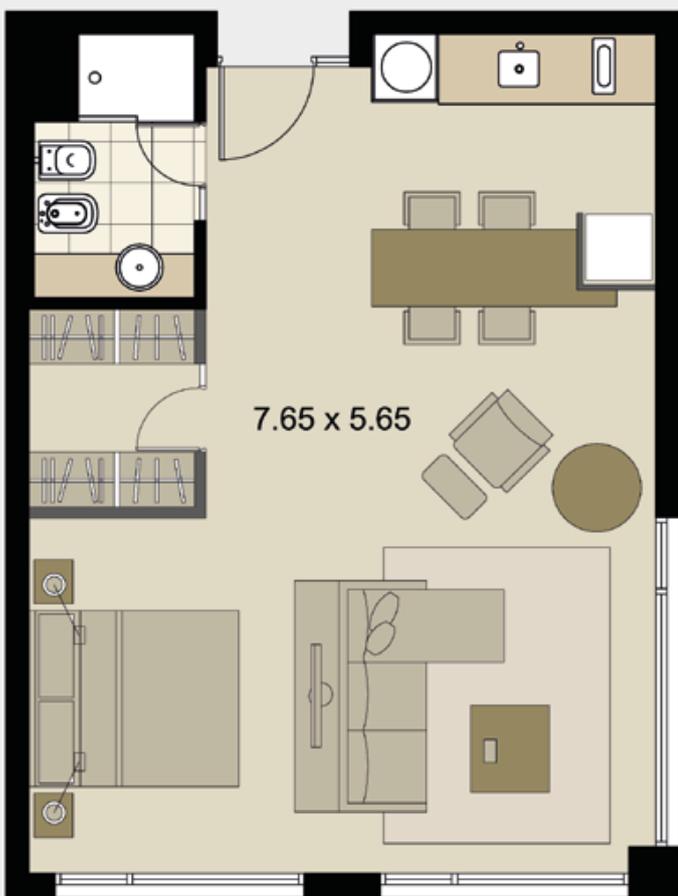
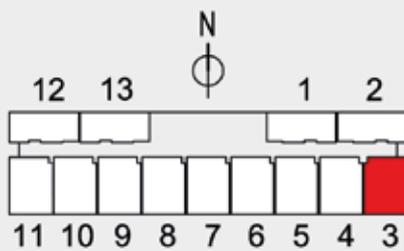


Nota: Las unidades de los pisos 1°, 2° y 23° no tienen balcón.

UNIDAD TIPO I ESQUINA

SUPERFICIE PROPIA 42 m²

1° al 23° piso

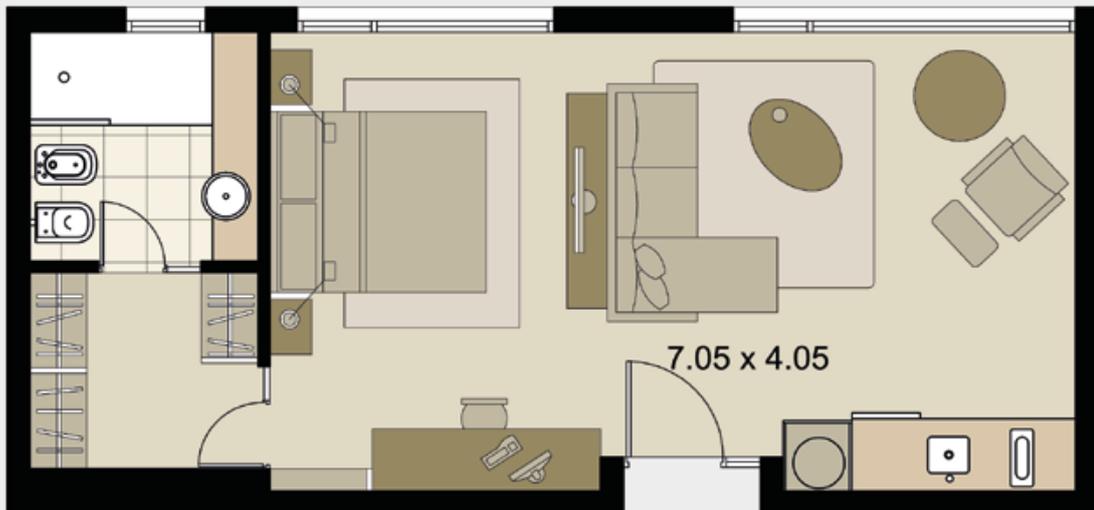
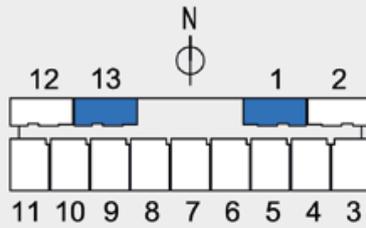


QUARTIER | MADERO URBANO

UNIDAD TIPO II CENTRAL

SUPERFICIE PROPIA 37 m²

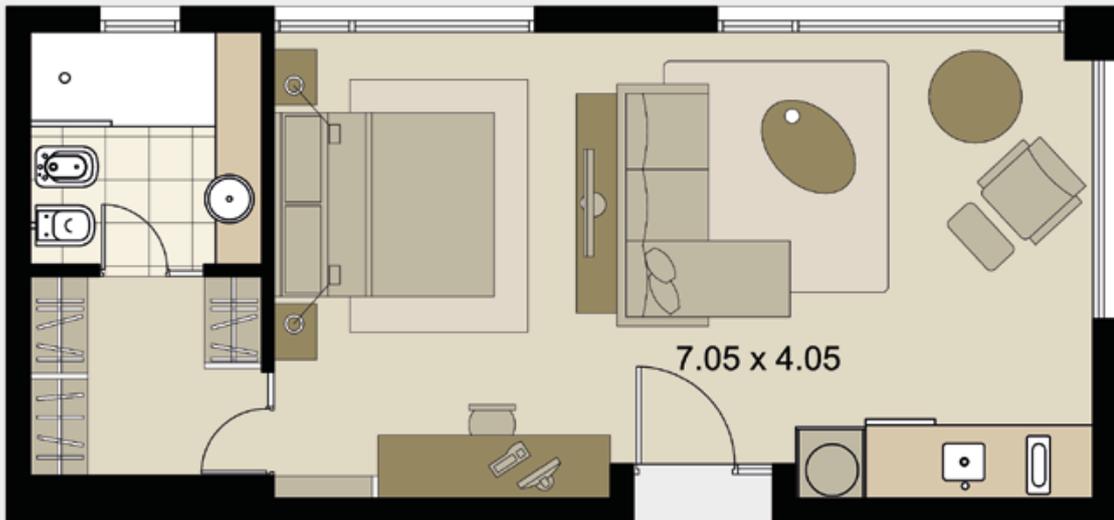
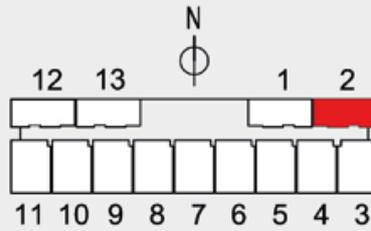
1° al 23° piso



UNIDAD TIPO II ESQUINA

SUPERFICIE PROPIA 37 m²

1° al 23° piso



QUARTIER

MADERO URBANO

Suites & Studios

Business | Deli | Spa

Camps | Tiscornia
ARQUITECTOS

 **ARGENCONS**



Tel.: 4311 8008 | Basavilbaso 1350, piso 10.
www.quartiermaderourbano.com
info@argencons.com | www.argencons.com