

**Ahora podés ser
dueño de tu propio
*Apart***



NUEVA ETAPA

Quartier Anastasio
Beach Resort

- José Ignacio -

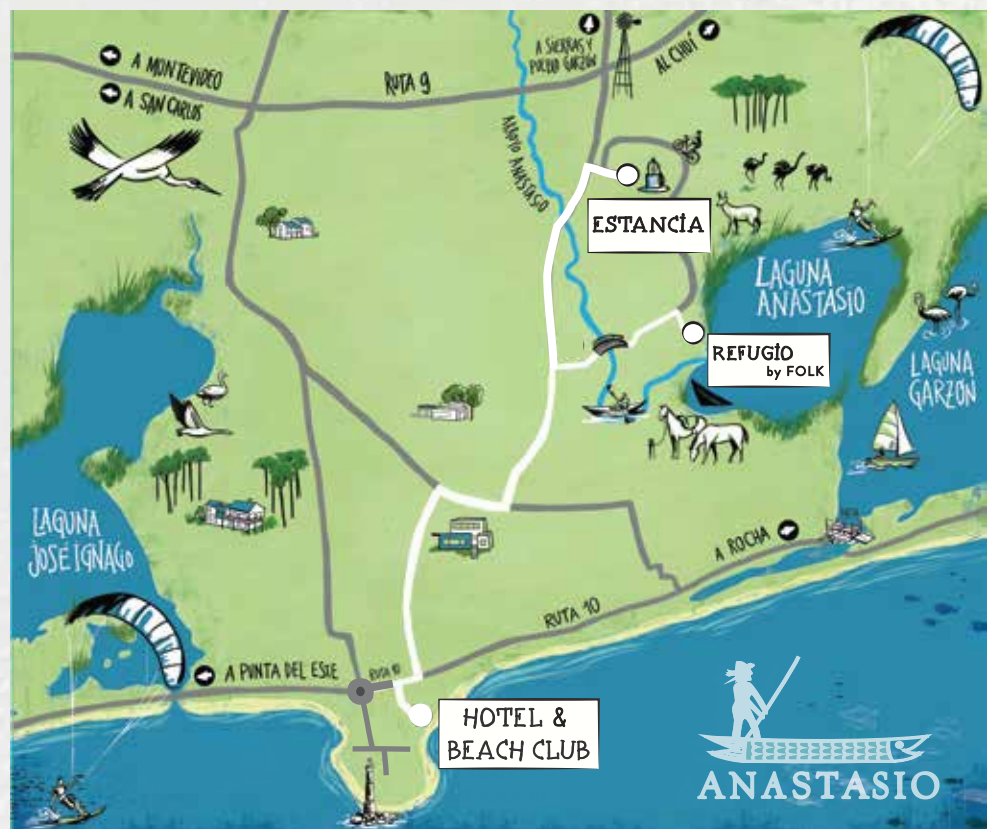
Un Club de Playa



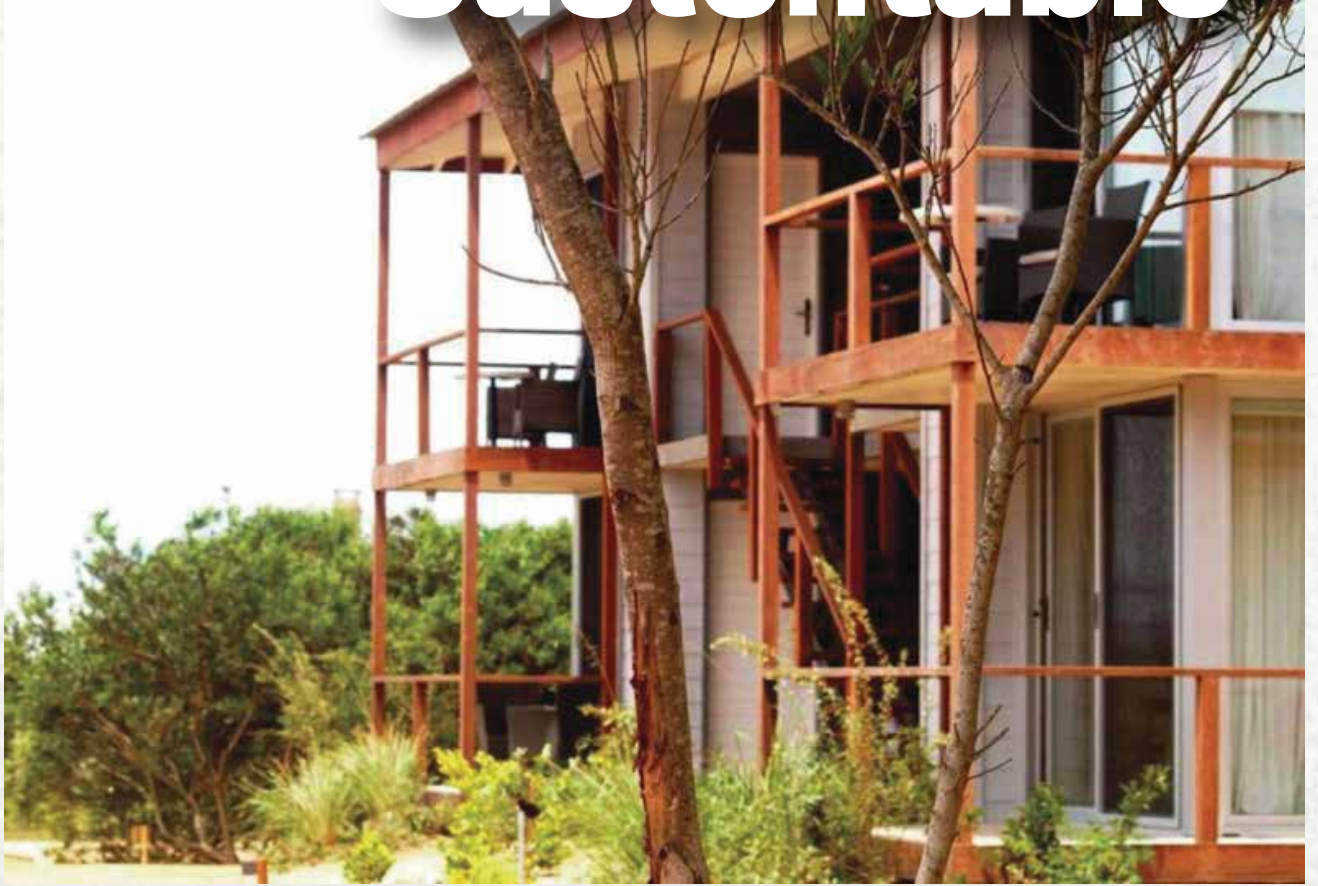
Con la idea de dotar de un club de playa a **Estancia Anastasio**, se encontró una fracción ideal en el mejor punto de la playa brava de este sofisticado y mundialmente famoso pueblo costero que es José Ignacio.

Así nació en 2016 **Anastasio Hotel & Beach Club** que desde entonces no para de sumar clientes fans de todas partes del mundo.

Ahora lanza la venta de las unidades **Apart** que conforman una nueva etapa con amenities propios y derecho a los servicios e infraestructura del Hotel.



Un Proyecto Sustentable



Con una construcción sustentable de mínimo impacto, las unidades **Apart** se entregarán listas para su uso en el verano 2019/20, totalmente equipadas.

Administradas por el Hotel y con exención de impuestos por la COMAP, el dueño solo debe elegir su esquema de utilización y obtener la mejor renta sin tener que ocuparse de nada.

Los huéspedes **Anastasio** ya disfrutaban una propuesta de experiencias y servicios única: beach bar, spa con tratamientos saludables, restaurant "El Botero" en su terraza panorámica, excursiones naturales, deportes y cocina de fuegos en su Refugio de laguna Garzón, etc.

Una Propuesta Interesante

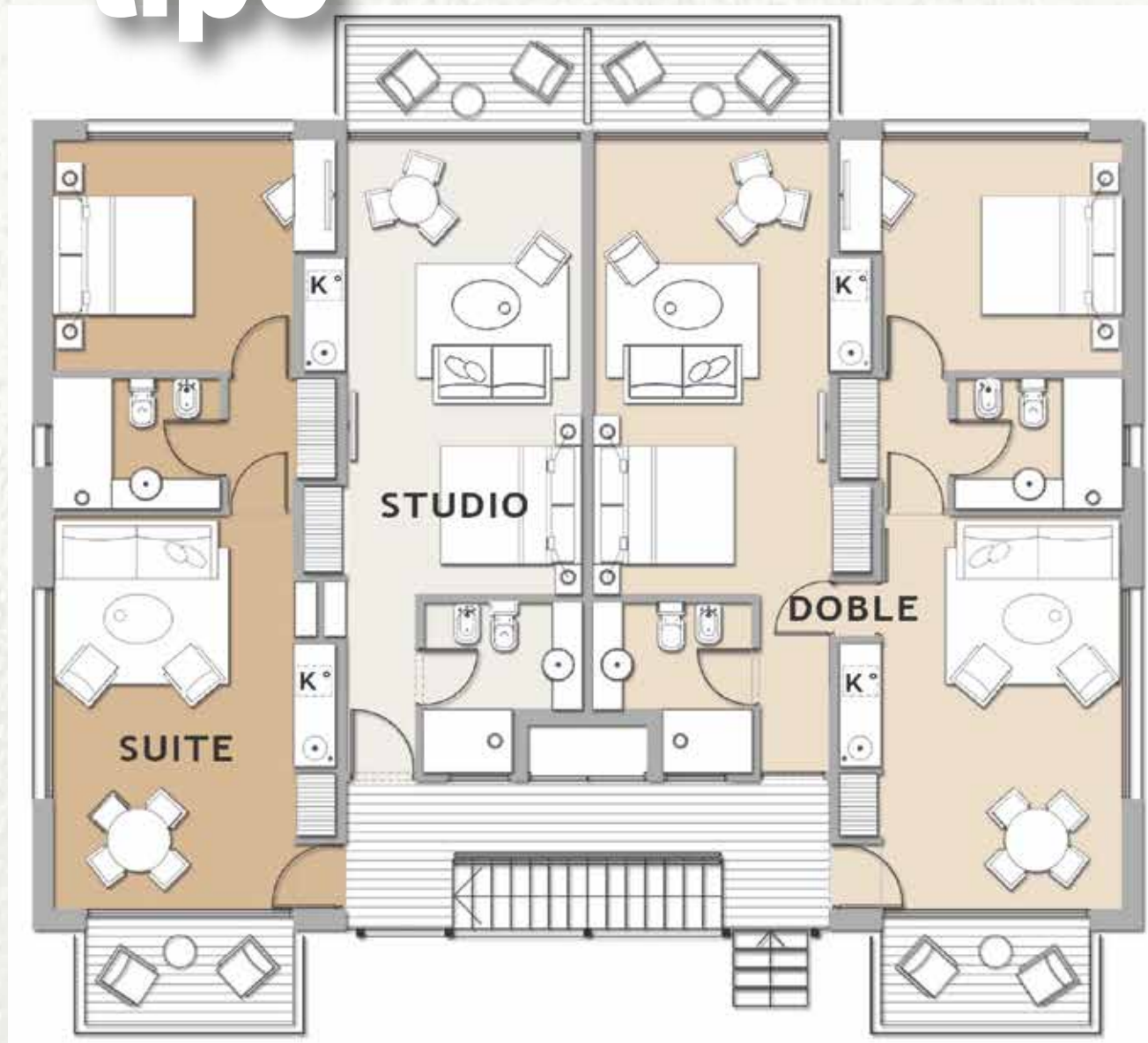


Más amplias que las del hotel, todas con kitchenette y aptas para uso familiar, las unidades **Apart** se entregan totalmente equipadas.

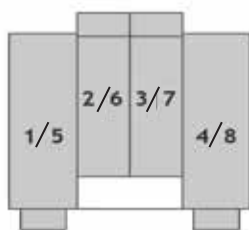
Con sum, piscina y quincho, conforman un nuevo conjunto de unidades, con un esquema independiente diseñado para renta y uso propio.

Dispondrán de los servicios de Hotel Anastasio opcionales, sin cargarlos en sus tarifas ni en sus costos fijos.

Planta tipo



Planta Baja/Planta Alta



Unidad Suite 47,80 M2

Unidad Studio 35,50 M2

Unidad Doble 83,30 M2



Utilización flexible

Cuando el dueño no utiliza su unidad, el Hotel las ofrece en alquiler y tiene a su cargo la administración y comercialización, para que el propietario no tenga que ocuparse de nada.

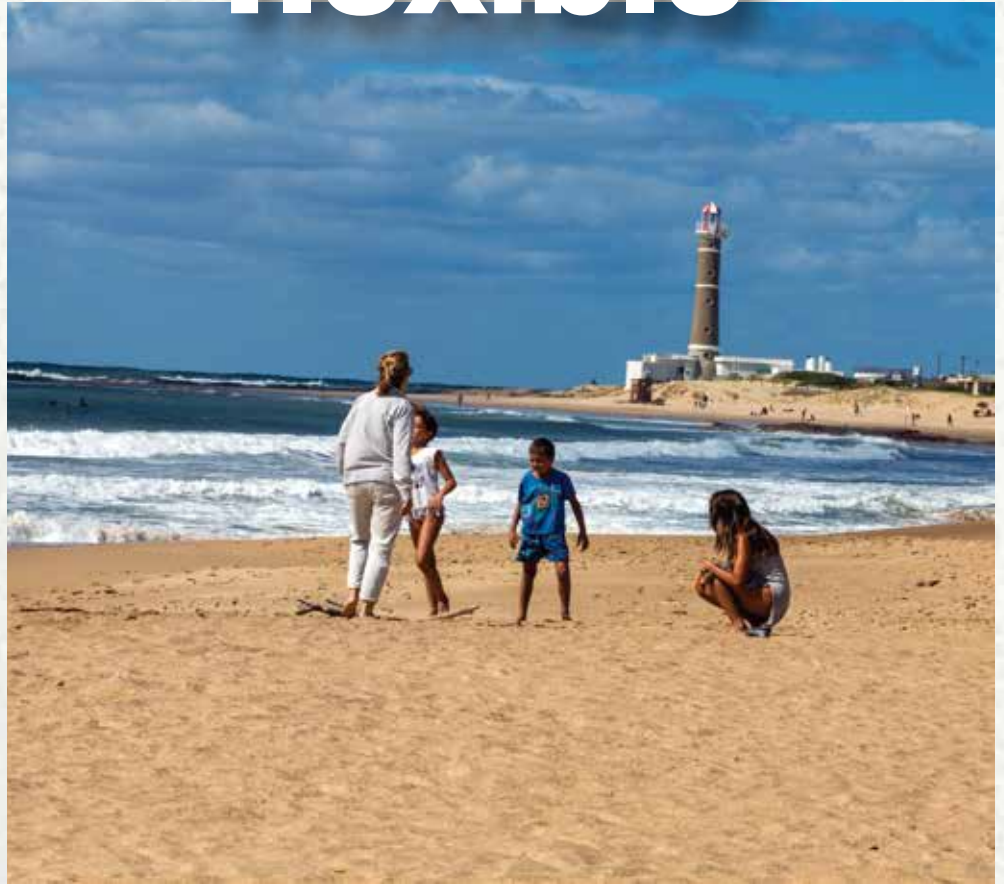
Cada dueño decide su "Modo" de utilización:

Modo Renta Individual

Uso libre durante todo el año. El dueño recibe la renta de su propia unidad producida en los períodos que no la utiliza.

Modo Pool de Renta

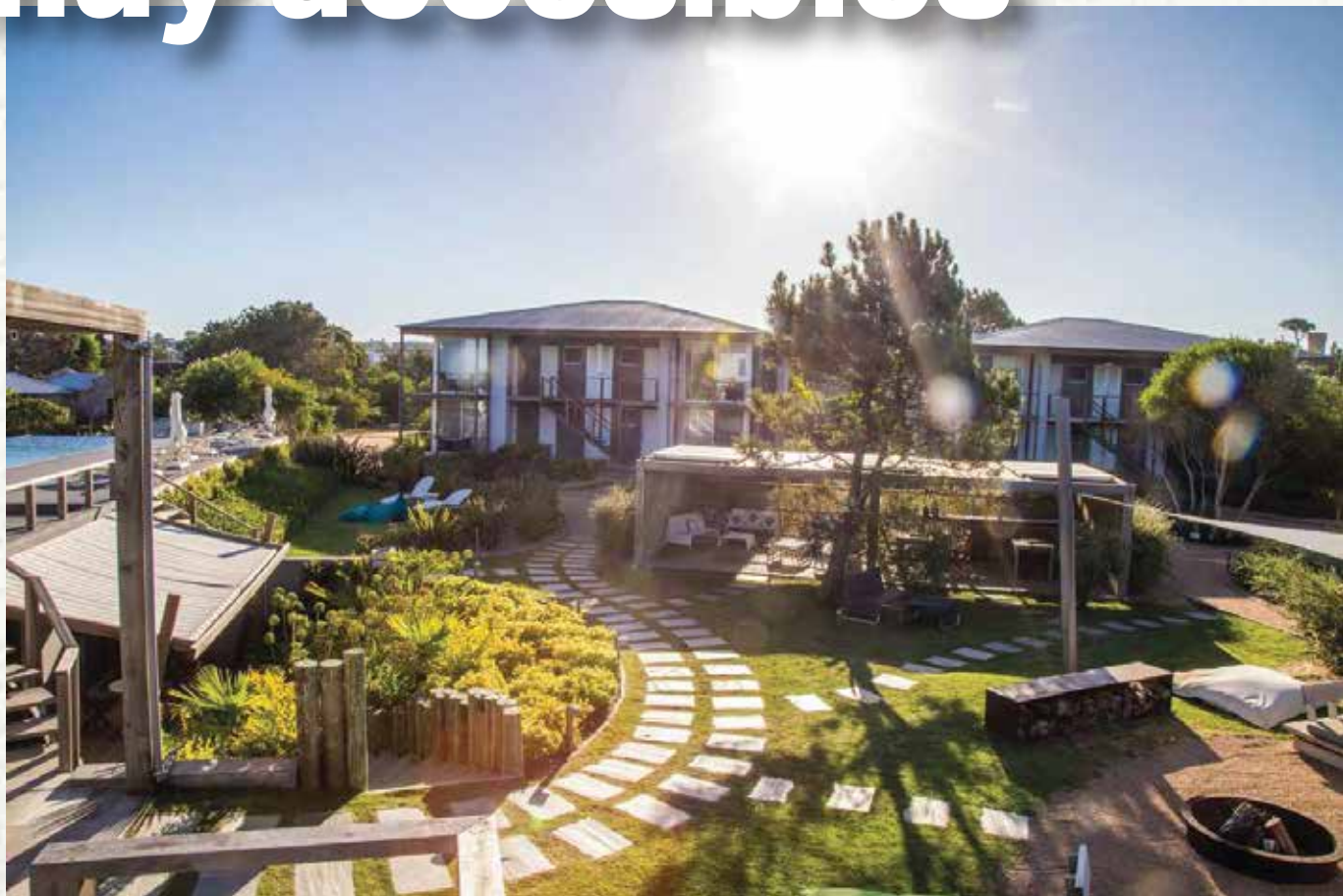
Uso con descuentos variables en temporada y libre el resto del año. La renta producida durante todo el año por el conjunto de unidades que están en modo Pool se distribuye entre sus propietarios según porcentual de cada unidad.



Servicios, impuestos, seguridad y mantenimiento se distribuirán entre las 48 unidades (24 "Apart" y 24 "Hotel"). En las unidades **Apart** no se cargarán los costos fijos del Hotel, su gastronomía, spa ni servicios de playa (los que se abonan según su uso opcional).

Expensas que se pagan solas

Precios muy accesibles



Al estar el Hotel funcionando y con demanda, los nuevos **Aparts** comenzarán a producir ingresos de inmediato.

Estancia Anastasio sobre la laguna Garzón, a solo 7 km del Hotel, les ofrece experiencias exclusivas de naturaleza, deportes y gastronomía.

Las unidades se entregan totalmente equipadas en Diciembre 2019

Precio fijo total en dólares.

Studios 190.000; Suites 250.000; Dobles 440.000 (indicativos).

Forma de pago: 30% en marzo; saldo en 10 meses hasta entrega.



Oportunidad Única

Ubicación irrepetible
Propiedad Horizontal sobre la playa
Entrega totalmente equipadas
Hoy funcionando y experimentable
Administrados y rentados por el Hotel
Cubren expensas y generan rentabilidad
Flexibilidad de uso
Excelente valorización

Quartier Anastasio Beach Resort - José Ignacio -



DESARROLLO

Camps | Tiscornia
ARQUITECTOS

PROYECTO

info@anastasiohotel.com.uy

+598 99 846 644

info@argencons.com

+598 4486 2277

+5411 311 8008